

Załącznik nr 8

istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na: **opracowaniu kompletnej dokumentacji wielobranżowej pn. „Budowy całorocznej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej nad jeziorem Krzywym w Olsztynie, uzyskaniu w imieniu Gminy Olsztyn decyzji – pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego** w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (*jednolity tekst Dz.U.Nr.156 poz.1118 z 2006r. ze zmianami*) w ramach zadania budżetowego:w zakresie opracowań i uzgodnień, które należy wykonać w czterech etapach :

1.1 ETAP I :

- 1) Zakres prac do wykonania w ramach I etapu obejmuje:
 - a) Opracowanie szczegółowej pokonkursowej koncepcji architektonicznej,
 - b) Przeprowadzenie 2 spotkań ze społeczeństwem, 1 spotkania z przedstawicielami Rad Osiedli, oraz przedstawienie uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji na komisji gospodarki, komisji budżetu oraz Sesji Rady Miasta,
 - c) Udział w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - d) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamówienia,
 - e) Opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z projektem gospodarki drzewostanem oraz koncepcją projektu zieleni między innymi do karty informacyjnej przedsięwzięcia
- 2) Prace przedprojektowe wykonywane przez Wykonawcę lub na jego zlecenie i na jego koszt:

- a) aktualna mapa do celów projektowych,
- b) techniczne badania podłoża gruntowego do celów projektowych,
- c) mapa własnościowa terenu z zaznaczonymi granicami działek, numerami i wykazem właścicieli (ulice wraz z uzbrojeniem należy projektować na gruntach gminnych. W przypadku konieczności wejścia na grunty inne niż Gminy Olsztyn w celu budowy lub przebudowy urządzeń lub sieci uzbrojenia technicznego, projektant ma obowiązek załączyć do projektu budowlanego oświadczenia właścicieli, zawierające ich zezwolenia na prowadzenie robót na ich gruntach),
- d) wystąpienie w imieniu Gminy Olsztyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008r. – *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr.98 poz.1071 z 2008r. ze zmianami)* łącznie z **opracowaniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko** jeżeli będzie on wymagany oraz udział w postępowaniu dotyczącym wydania ww. decyzji.
- e) w przypadku projektowania na terenach niebędących własnością Gminy Olsztyn, uzyskanie w imieniu Gminy Olsztyn zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

1.2 ETAP II:

Zakres prac do wykonania w ramach II etapu obejmuje :

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej (projektowych) „Budowy całorocznej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej nad jeziorem Krzywym w Olsztynie” oraz budowy drogi dojazdowej, parkingu i uzbrojenia terenu Przystani przy ul. Jodłowej w infrastrukturę techniczną, które objęte są ustaleniami *Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztyn dla terenu otoczenia jeziora Ukiel, rejon Dajtki w Olsztynie – uchwała RM NR LII/599/09 z 16 listopada 2009r. oraz rejon Likusy, uchwała RM Nr XIV/171/07 z dnia 29 sierpnia 2007r.*, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 207, poz.

2016 ze zm.) oraz obowiązującymi normami i aktualnymi warunkami technicznymi dla tego typu obiektów oraz innymi przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

- a) projekty budowlane i wielobranżowe projekty wykonawcze, łącznie z projektami wewnątrz, instalacji sanitarnych, wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, teletechnicznych oraz wentylacji mechanicznej wszystkich obiektów całorocznej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej oraz zagospodarowania terenu zgodnie z załącznikami do regulaminu konkursu.
- b) projekt uzbrojenia terenu przy Przystani przy ul. Jodłowej w sieci kanalizacji deszczowej, wodno - kanalizacyjnej, teletechnicznej i innych. wg warunków, o które należy wystąpić do Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Olsztyn oraz PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie,
- c) projekt budowy parkingu w okolicach Plaży Miejskiej na terenie oznaczonym symbolem K2 wg Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego M. Olsztyn – rejon Dajtki w Olsztynie – uchwała RM NR LII/599/09.
- d) projekt budowy dróg, parkingów, ciągów pieszo – rowerowych (toru do nart biegowych) w zakresie uzupełniającym do programów funkcjonalno – użytkowych przygotowania stref przedsiębiorczości,
- e) Projekt zagospodarowania terenu zielenią, szczegółową inwentaryzację dendrologiczną wraz z projektem gospodarki drzewostanem, dokumentacje uzgodnione z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Olsztyn,
- f) projekt budowy oświetlenia ulicznego oraz uzyskanie zapewnienia dostawy energii wg warunków, o które należy wystąpić do koncernu Energa s.a., oraz do MZDiM w Olsztynie. Przed wystąpieniem o warunki do dysponenta sieci należy uzgodnić rozwiązania projektowe z Doradcą Prezydenta Miasta ds. Infrastruktury i Gospodarki Elektroenergetycznej Urzędu Miasta Olsztyn,
- g) projekt organizacji ruchu,

h) projekty przebudowy kolidujących sieci i urządzeń naziemnych i podziemnych uzbrojenia technicznego wg warunków, o które należy wystąpić do dysponentów sieci,

i) Projekt rozbiórek.

2) Opracowanie przedmiarów robót – zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Przedmiary robót należy wykonać jako oddzielne opracowanie z podziałem na branże oraz etapy uzgodnione z Zamawiającym.

3) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – zawierających zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określające zakresy prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać jako oddzielne opracowania, w których należy wydzielić tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.

4) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienie kosztów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z podziałem na etapy uzgodnione z Zamawiającym. W projektach branżowych instalacji sanitarnych, wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej należy

wyspecyfikować koszty przyłączy zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.) oraz interpretacjami Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 (RPO WiM).

5) Wystąpienie w imieniu Gminy Olsztyn o wydanie decyzji lokalizacyjnych dla posadowienia obiektów budowlanych na terenach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

6) Sporządzenie operatu wodno – prawnego i wystąpienie z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

7) Uzyskanie w imieniu Gminy Olsztyn ostatecznej i prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

1.3. ETAP III:

Zakres prac do wykonania w ramach III etapu obejmuje :

1) Złożenie kompletnego wniosku (wniosków) o wydanie pozwolenia (pozwoleń) na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego (projektów budowlanych) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.Nr.156 poz.1118 z 2006r. ze zmianami) w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową (dokumentacje projektowe).

2) Uzyskanie ostatecznej i prawomocnej (ostatecznych i prawomocnych) decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.Nr.156 poz.1118 z 2006r. ze zmianami).

3) Uzyskanie ostatecznego i prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

1.4 Etap IV:

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.

Nadzór autorski nad realizowaną inwestycją jest prowadzony się w oparciu o przepisy Ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. z 2003 r., Dz. U. Nr 80 poz. 718 ze zm.).

2. Wykonawca samodzielnie i na swój koszt pozyska materiały, opinie, zezwolenia, uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia.

3. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagane przepisami normy, warunki techniczne oraz posiadać niezbędne uzgodnienia i dokumenty konieczne do jej zatwierdzenia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót powinny spełniać w szczególności wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 16.09.2004 r.).

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie techniczne.

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot Umowy w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy:

- 7 egzemplarzach – uzgodniona koncepcja pokonkursowa, o której mowa w ust. 1.1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
- 8 egzemplarzach – dokumentacja projektowa,
- 4 egzemplarzach – przedmiary robót, specyfikacje techniczne i kosztorysy inwestorskie,

- 3 egzemplarzach – całość opracowania w wersji elektronicznej na płytach CD rysunki w formacie pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie (w pliku o rozszerzeniu ods) obliczenia, opisy techniczne w formacie PDF / kosztorysy inwestorskie na oddzielnych nośnikach /

Wszystkie egzemplarze dokumentacji należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.

6. Koncepcja, o której mowa w ust. 1.1 pkt 1 niniejszego paragrafu musi zostać uzgodniona z Zamawiającym. Wykonawca w terminie do czterech tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy przedłoży koncepcję do uzgodnienia Zamawiającemu, który w terminie siedmiu dni zapozna się z materiałami oraz wniesie ewentualne uwagi do koncepcji. Za uzgodnioną uważa się koncepcję, która uzyskała pozytywną opinię Zamawiającego. Wszelkie uwagi do koncepcji Wykonawca ma uwzględnić niezwłocznie - nie później niż w terminie 10 dni od ich otrzymania. Przedłożona ponownie koncepcja i każda następna (nowa lub poprawiona), podlega uzgodnieniu w powyższym trybie. Materiały do uzgodnienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu, tj. bezpośrednio osobie o której mowa w par. 11 pkt 2 niniejszej umowy w określonej przez tą osobę ilości egzemplarzy papierowych oraz w wersji elektronicznej.

7. Dokumentacja projektowa (dokumentacje projektowe), o której (których) mowa w ust. 1.2 niniejszego paragrafu musi zostać uzgodniona z Zamawiającym z zachowaniem terminów określonych w § 2 oraz zastosowaniem zasad określonych w ust. 6, przy czym termin przedłożenia do uzgodnienia pierwszej dokumentacji wynosi 20 tygodni od daty zakończenia I etapu.

8. Odbiór prac projektowych uzgodnionych przez Zamawiającego nastąpi po ich sprawdzeniu i stwierdzeniu, że są wykonane zgodnie z umową, w terminie 10 dni od daty ich dostarczenia.

9. W przypadku stwierdzenia błędów Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na usunięcie wad dokumentacji.

10. Bezusterkowy odbiór prac II Etapu po weryfikacji stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w niżej przedstawionych terminach:

- **Etap I – 2 miesiące od daty zawarcia umowy**
- **Etap II – 6 miesięcy od daty podpisania umowy**
- **Etap III – 7 miesięcy od daty podpisania umowy**
- **Etap IV – 02.01.2014 r.**

2. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę etapów I, II, III będą protokoły zdawczo-odbiorcze przekazania i odebrania przez Zamawiającego bezusterkowo wykonanych etapów prac.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy Zamawiający zapłaci

Wykonawcy cenę netto w wysokości

słownie:, w tym:

I Etap (20%)zł; słownie:

II Etap (50%)zł; słownie:

III Etap (20%)zł; słownie:

IV Etap (10%)zł; słownie:

3. Do wyżej wymienionej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości

.....% tj; kwota zł ;

słownie:; w tym:

I Etap (20%) zł; słownie:

II Etap (50%)zł; słownie:

III Etap (20%)zł; słownie:

IV Etap (10%)zł; słownie:

4. Kwota brutto wynosi..... zł;

słownie:, w tym:

I Etap (20%) zł; słownie:

II Etap (50%)zł; słownie:

III Etap (20%)zł; słownie:

IV Etap (10%)zł; słownie:

5. Wynagrodzenie będzie płatne częściami za każdy zakończony i odebrany etap.

6 Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze w terminie 30 dni od otrzymania każdej faktury.

7. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru poszczególnych etapów realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1.Obowiązki Wykonawcy:

(1)w trakcie realizacji prac projektowych:

a) Wykonawca na prośbę Zamawiającego zobowiązany jest do bieżącego - niezależnie od terminów ukończenia poszczególnych etapów - przekazywania informacji oraz sporządzonej przez siebie dokumentacji, którą Zamawiający ma prawo sukcesywnie udostępniać wykonawcy studium wykonalności projektu, celem przygotowania wniosku o uzyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 (poddziałanie 2.1.3).

(2) w trakcie realizacji etapu IV:

1. bieżące sprawdzanie zgodności wykonywanych robót z opracowaną dokumentacją budowlaną oraz wykonawczą,

2. uzgadnianie możliwości wprowadzenia koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez wykonawcę robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego (inżyniera kontraktu) w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba, ze strony uzgodnią inny termin,

3. uzgadnianie z Zamawiającym propozycji wprowadzenia uzasadnionych zmian w stosunku do rozwiązań projektowych wnioskowanych przez wykonawcę robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba, ze strony uzgodnią inny termin,,

4. stałe uczestnictwo w procesie inwestycyjnym określając ilość pobytów na maksymalnie 6 razy w miesiącu,

5. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ma prawo:

d) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy

dotyczących jej realizacji,

di)żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:

- a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
- b) wykonywanie ich niezgodnie z projektem.

3. Obowiązki Zamawiającego:

1. powiadomienie Wykonawca o terminie narad koordynacyjnych z wyprzedzeniem min. trzydniowym,
2. zapewnienie Wykonawcy wstępu na teren budowy i możliwości dokonywania wpisów do dziennika budowy.

4. Strony uzgadniają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu, jednak nie później niż 7 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku rezygnacji z realizacji w/w inwestycji. W przypadku powyższego odstąpienia Zamawiającego od realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za etap IV umowy.

§ 5

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy dziennie za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad przy czym ustalony termin nie może być krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni,

- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub etapu prac w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu dostarczenia opracowań,
 - c) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ceny brutto,
 - d) za brak uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdą nieobecność,
 - e) za brak uczestnictwa w procesie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 4 ust 1 pkt (2) ppkt 4 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdą nieobecność,
 - f) za opóźnienia w realizacji obowiązków wskazanych w § 4 ust 1 pkt (2) ppkt 2 i 3 wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy dziennie za każdy dzień opóźnienia.
2. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy. Strony ustalają, że błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji przedmiotu dokumentacji, Wykonawca usunie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o błędzie.
3. Strony ustalają, że za udokumentowane błędy w dokumentacji, które zwiększyłyby koszt realizacji prac określonych w dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy bez wypowiedzenia w wypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy przekraczającego 10 dni kalendarzowych, liczonego od dnia wyznaczonego jako zakończenie etapu prac, jak również opóźnienia w usunięciu wad lub błędów w

dokumentacji, przekraczającego 10 dni kalendarzowych liczonego od ustalonego terminu na ich usunięcie.

6. W wypadku rozwiązania Umowy w trybie powyższym Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonany a nieodebrany przez Wykonawcę, do tej daty, zakres przedmiotu umowy.

§ 6

Z dniem odbioru etapu prac, Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe, w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Wykonawcy dla tej i każdej innej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części. Zamawiający może korzystać z niej w każdym polu eksploatacji, w szczególności: do publikacji, modyfikacji, zmian, zwielokrotniania w każdej technice, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, dzierżawy, najmu, wykorzystania wielokrotnego, upublicznienia w każdej znanej technice.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na etapie uzyskiwania uzgodnień, decyzji, postanowień niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, polegającej w szczególności na wystawianiu niezbędnych oświadczeń i udzieleniu pełnomocnictw.

§ 8

- 1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** sumy wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj.zł;
słownie:
- 2) Strony zgodnie postanawiają, że **30%** tj.zł;
słownie:
-

wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś **70%** tj.:zł;
słownie:

wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania prac.

3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w odnośnych przepisach.

4) Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust.1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości prac objętych przedmiotem zamówienia lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości prac należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

5) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa.

§ 9

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2.Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3.Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 może ulec zmianie, (tj. skróceniu lub wydłużeniu) w przypadku:

- a) gdy uzgodnienia przedmiotu umowy z gestorami mediów przekroczą terminy 30 dni i nie wynikają one z winy Wykonawcy,
- b) w przypadku opóźnień w uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień przedmiotu umowy nie wynikających z winy Wykonawcy,
- c) jeżeli nastąpi zmiana w Prawie budowlanym lub innych przepisach prawa mających wpływ na prace, będące przedmiotem umowy czy decyzje administracyjne,
- d) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy,
- e) wezwania przez organy administracji publicznej, organizacje ekologiczne i inne podmioty do uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko,
- f) konieczności uwzględnienia w opracowaniu przedmiotu niniejszej umowy wniesionych skarg i wniosków przez organy administracji publicznej i inne podmioty do przedsięwzięcia dla, którego wykonywane jest opracowanie,
- g) uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania raportu,
- h) zmiany przepisów prawa lub ich braku oraz ewentualnych trudności w ich interpretacji przez organy administracji publicznej,
- i) powstanie nowych obszarów chronionych zgodnie ustawą o ochronie przyrody,
- j) wcześniejsze zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- k) dysponowania lub braku dysponowania przez Zamawiającego środkami finansowymi na zapłatę wynagrodzenia,
- l) zmiana terminu realizacji prac budowlanych na podstawie projektu.

4. Dopuszcza się zastosowanie innej stawki i wysokości podatku VAT należnego,

określonej w § 3 w przypadku zmiany obowiązujących w tym zakresie przepisów.

5. Dopuszcza się ograniczenie zakresu rzeczowego zamówienia jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji umowy. W przypadku wystąpienia ograniczenia zakresu nowego zamówienia wynagrodzenie zostanie zmniejszone adekwatnie do tego ograniczenia.

6. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w § 11