

**KONKURS NA KONCEPCJĘ ARCHITEKTONICZNA
BUDYNKU WYDZIAŁU NAUK SPOŁECZNYCH AKADEMII IM. JANA DŁUGOSZA
W CZĘSTOCHOWIE**

KONKURS SARP NR 941

**Odpowiedzi na pytania przesłane do dnia 01.04 2009 r.,
w trybie pkt 15.0 „Regulaminu konkursu...”**

1. Pytanie: *Co znaczy „zespół pomieszczeń auli”?*

- czy rozumieć to jako pomieszczenie audytorium oraz kabiny tłumaczy, magazynek sprzętów, kabina projekcyjna itp. pomieszczenia związane wyłącznie z obsługą tego audytorium?

- czy rozumieć to szerzej tj. to co wyżej oraz specjalne zaplecze sanitarne, specjalny hall, pomieszczenia do przygotowania wykładów?

Czy organizator konkursu może uszczegółowić program zespołu auli i podać go do wiadomości w odpowiedziach? (dot. pkt. 18.3 część realizacyjna)

Odpowiedź: O programie funkcjonalnym zespołu pomieszczeń auli decyduje projektant.

2. Pytanie: *Czy jako serwerownię, o której mówi się w tabeli w uwagach do pomieszczenia 1.70 należy rozumieć pom. nr 1.60 („zaplecze pracowni komputerowych”) czy też inne pomieszczenie techniczne wg nr 11.00 tabeli?*

(dot. pkt. 18.3 część realizacyjna)

Odpowiedź: Serwerownia jest jednym z pomieszczeń technicznych o których mowa w pkt 18.3 ppkt 1 wiersz nr 11.00 tabeli, różnym od pomieszczenia o którym mowa w wierszu nr 1.60 tabeli.

3. Pytanie: *Czy organizator konkursu określa metodę oszacowania kosztów inwestycji? Jeżeli tak to jaką? Jeżeli nie to czy sąd konkursowy będzie oceniał rzetelność tej wyceny? Jaki będzie wpływ oceny rzetelności wyceny na ocenę pracy konkursowej? (dot. pkt. 19.2 ppkt. 3) i 4) część realizacyjna)*

Odpowiedź: Organizator nie określa metody szacowania kosztów inwestycji i nie jest w stanie ocenić rzetelności wyceny na podstawie pracy konkursowej.

4. Pytanie: *Czy liczba 100 stanowisk postojowych opisana pod l.p. 15.00 w tabeli ma być docelową liczbą na terenie oznaczonym jako należące do inwestora? Czy jest to liczba dodatkowych miejsc jakie należy zorganizować wyłącznie w związku z budową budynku bez pomniejszania dotychczasowej liczby istniejących miejsc?(dot. pkt. 18.3 część realizacyjna i studialna)*

Odpowiedź: Zalecana ilość 100 stanowisk postojowych, dotyczy dodatkowych stanowisk postojowych, jakie należy zaprojektować w ramach realizacyjnej części pracy konkursowej.

5. Pytanie: *Czy można przeorganizować (przeprojektować) istniejące stanowiska postojowe na terenie własnym inwestora? (dot. pkt. 18.3 część realizacyjna)*

Odpowiedź: Tak

6. Pytanie: *Magazyn książek w bibliotece wydziałowej ma być dostępny dla studentów czy tylko dla pracowników biblioteki? (dot. pkt. 18.3 część realizacyjna)*

Odpowiedź: Magazyn książek ma być dostępny także dla studentów.

7. Pytanie: *Prosimy o informacje czy planowana jest zmiana rozwiązania istniejącego skrzyżowania Al. Jana Pawła II z Al. Armii Krajowej, a jeśli tak, to prosimy o dostarczenie docelowego rozwiązania komunikacyjnego przedmiotowego skrzyżowania?*

Odpowiedź: Nie jest planowana istotna zmiana skrzyżowania Al. Jana Pawła II z Al. Armii Krajowej. Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

8. Pytanie: *Czy możliwe jest połączenie ulicy Dembińskiego i ul. Chłopickiego z Al. Armii Krajowej?*

Odpowiedź: Tak, na prawoskręty.

9. Pytanie: *Ile przewidzieć miejsc postojowych w części studialnej?*

Odpowiedź: Decyduje projektant.

10. Pytanie: *Prosimy o określenie rodzaju imprez masowych.*

Odpowiedź: Koncerty, juwenalia itp.

11. Pytanie: *Jaką ilość osób przewiduje się podczas imprez masowych?*

Odpowiedź: Do 2.000 osób.

12. Pytanie: *Czy przewiduje się dostępność imprez masowych dla społeczeństwa z zewnątrz uczelni?*

Odpowiedź: Tak.

13. Pytanie: *Czy istniejące stacje transformatorowe mogą być obudowane budynkiem projektowanym?*

Odpowiedź: Nie.

14. Pytanie: *Czy ma być zachowany sposób obsługi komunikacyjnej działek będących własnością osób fizycznych?*

Odpowiedź: Należy zachować lokalizację zjazdów.

15. Pytanie: *Co ma się rozumieć pod pojęciem campus uczelni wyższej?*

Odpowiedź: Teren i budynki, dostosowane do potrzeb wyższej uczelni.

16. Pytanie: *Czy Zamawiający uregulował relacje wynikające z ochrony praw autorskich dotyczących istniejących obiektów w kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego?*

Odpowiedź: Dla części realizacyjnej obszaru opracowania, obiekty chronione prawem autorskim, zostały wymienione w pkt 16.8 ppkt 3, który to zapis zapewnia ich integralność. Projektant tych obiektów został poinformowany o przygotowaniu konkursu i zaakceptował ten tryb postępowania. Dla części studialnej, ewentualne działania w tym zakresie, zostaną podjęte stosownie do rozstrzygnięcia konkursu.

17. Pytanie: *Czy liczba rozpoznawcza, którą zostanie oznaczona praca: opakowanie, plansze, cd, część opisowa, koperta zawierająca kartę identyfikacyjną, ma być na wszystkich w/w elementach zaklejona?*

Odpowiedź: Liczba rozpoznawcza na w.w elementach musi być widoczna. Liczba rozpoznawcza nie może być widoczna i w jakikolwiek sposób zapisana, w pliku zapisanym na płycie CD.

18. Pytanie: *Czy inwestor dysponuje szczegółowymi wytycznymi określającymi dopuszczalną wysokość zabudowy, ilość miejsc parkingowych, dopuszczalną pow. zabudowy i minimalną pow. biologicznie czynną? Czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy lub czy istnieje ważny plan zagospodarowania przestrzennego?*

Odpowiedź: Nie.

19. Pytanie: *Czy należy zachować minimalne odległości nowoprojektowanego budynku Wydziału Nauk Społecznych od granicy działek prywatnych nr 29/1 i 31/1?*

Odpowiedź: Tak, należy zachować odległości wynikające ze stosownych przepisów.

20. Pytanie: *Czy należy zachować istniejący przebieg ul. Dębińskiego i ul. Chłopickiego. Czy jest dopuszczalna korekta przebiegu połączenia tych dwóch ulic, wzdłuż działki nr 11?*

Odpowiedź: Decyduje projektant.

21. Pytanie: *Czy brana jest pod uwagę korekta przebiegu - przebudowa podziemnej infrastruktury technicznej (szczególnie kolektor sanitarny Ø1000) i czy w warunkach technicznych zostały określone minimalne odległości nowoprojektowanej zabudowy od istniejącej infrastruktury technicznej?*

Odpowiedź: Elementy nie ulegające zmianie zostały określone w pkt 18.6 ppkt 3 „Regulaminu konkursu...”. O zmianie pozostałych elementów decyduje projektant. Odległości zabudowy od istniejącej infrastruktury technicznej należy przyjmować zgodnie ze wskazaniem stosownych norm.

22. Pytanie: *Czy ze względu na kolizję istniejącej wolnostojącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce 24/2 z nowoprojektowanym budynkiem dydaktycznym trzeciego etapu, można zaprojektować rezerwę powierzchniową w budynku Wydziału Nauk Społecznych pierwszego etapu i przeniesienie tam urządzeń stacji transformatorowej przed realizacją budynku dydaktycznego trzeciego etapu?*

Odpowiedź: Nie.

23. Pytanie: *Czy do obliczenia planowanych kosztów realizacji inwestycji można zastosować aktualny wskaźnikowy koszt budowy 1m² PU obowiązujący w budownictwie ogólnym? Czy planowany koszt ma obejmować tylko pierwszy etap inwestycji?*

Odpowiedź: O sposobie obliczenia, planowanego kosztu realizacyjnej części przedsięwzięcia, decyduje projektant. W.w. planowany koszt ma obejmować tylko 1 etap inwestycji.

24. Pytanie: *Czy serwerownia ma być zaprojektowana w budynku Wydziału Nauk Społecznych pierwszego etapu i czy inwestor posiada warunki techniczne zasilania rezerwowego wydane przez zakład energetyczny. Czy inwestor będzie wymagał zaprojektowania pomieszczenia na agregat prądotwórczy?*

Odpowiedź: Serwerownię należy zaprojektować w budynku Wydziału Nauk Społecznych, którego program funkcjonalny określono w pkt 18.3 ppkt 1 „Regulaminu konkursu...”. Rezerwowe zasilania głównych elementów sieci komputerowej należy zapewnić z urządzeń UPS. Nie wymaga się projektowania pomieszczenia dla agregatu prądotwórczego.

25. Pytanie: *Gdzie można znaleźć jakieś zdjęcia terenu inwestycji?*

Odpowiedź: Organizator nie dysponuje takimi zdjęciami, nie będzie ich wykonywał i udostępniał.

26. Pytanie: *Z której strony planowany jest wjazd na teren inwestycji?*

Odpowiedź: Decyduje projektant.

27. Pytanie: *W programie funkcjonalnym części realizacyjnej (pkt 18.3) wymienione zostało "pomieszczenie katalogu książek" (pkt 3.10). nie została jednak podana wymagana powierzchnia pomieszczenia. Prosimy o sprecyzowanie powierzchni, lub podanie jakiegoś innego wyznacznika, względem, którego projektanci będą mogli ustalić jego wielkość (np. wielkość katalogu).*

Odpowiedź: Katalog musi zawierać informacje o około 6.000 tomów zgromadzonych w bibliotece.

28. Pytanie: *Czy zamawiający dopuszcza zaprojektowanie parkingu podziemnego?*

Odpowiedź: Tak

29. Pytanie: *Czy zamawiający przewiduje w przyszłości zlecenie prac projektowych objętych zakresem części studialnej (2 i 3 etap) zespołowi, który uzyskał nagrodę w niniejszym konkursie?*

Odpowiedź: Jeżeli zamówienia takie będą udzielane w przyszłości, nastąpi to w trybie odrębnych postępowań, prowadzonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez stosowne podmioty.

30. Pytanie: *Czy istnieją jakieś wytyczne dotyczące wysokości projektowanych budynków (bądź dopuszczalna ilość kondygnacji)?*

Odpowiedź: Nie.

31. Pytanie: *Jaka jest maksymalna wysokość zabudowy?*

Odpowiedź: Decyduje projektant.

32. Pytanie: *Czy działki na których ma być zlokalizowany budynek dydaktyczny, mają określone warunki zabudowy - wyznaczona odległość od granic działek (czy istnieje możliwość sytuowania budynku na granicy działek 29, 31)?*

Odpowiedź: Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego zostanie wydana po rozstrzygnięciu konkursu. W obszarze opracowania nie występują działki o numerach 29 i 31. Odległości budynku i elementów zagospodarowania terenu, od granicy działek będących własnością osób fizycznych należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

33. Pytanie: *Czy wszystkie miejsca postojowe muszą być zlokalizowane na obszarze realizowanym podczas 1 etapu przedsięwzięcia czy część z nich może znajdować się w obszarze aktualnie nie będącym własnością zamawiającego lub na terenie obecnie zajęтым przez budynek (ul. Chłopickiego3) zlokalizowanego na działce nr 26, co spowoduje przesunięcie realizacji części miejsc postojowych do 2 lub 3 etapu?*

Odpowiedź: W części realizacyjnej pracy konkursowej (1 etap realizacji) zaleca się zaprojektowanie 100 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

34. Pytanie: *Czy dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych na parkingu podziemnym?*

Odpowiedź: Tak.

35. Pytanie: *Czy budynki nr 2 i 4, znajdujące się na działkach 26 i 27 są przewidziane do wyburzenia?*

Odpowiedź: Decyduje projektant. Uwaga! Kosztu ewentualnej rozbiórki przedmiotowych budynków nie należy wliczać do maksymalnego, planowanego kosztu inwestycji, o którym mowa w pkt 6.0 „Regulaminu konkursu...”

36. Pytanie: *Czy budynek nr 2, znajdujący się na działce 32 jest przewidziany do wyburzenia?*

Odpowiedź: Decyduje projektant. Uwaga! Kosztu ewentualnej rozbiórki przedmiotowego budynku nie należy wliczać do maksymalnego, planowanego kosztu inwestycji, o którym mowa w pkt 6.0 „Regulaminu konkursu...”

37. Pytanie: *Czy można istniejącą stację transformatorową włączyć w obręb kubatury budynku projektowanego?*

Odpowiedź: Nie.

38. Pytanie: *Czy na terenie w granicach opracowania koncepcji znajduje się zieleń podlegająca ochronie?*

Odpowiedź: W obszarze opracowania nie ma pomnika (pomników) przyrody. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów zostanie wykonane w trybie zgodnym ze stosownymi przepisami.

39. Pytanie: *Uprzejmie proszę o jednoznaczne określenie budynków do wyburzenia, oraz do zachowania.*

Odpowiedź: Do zachowania w stanie niezmienionym przeznaczone są wszystkie budynki zlokalizowane na działkach nr 22/5 i 24/2, obr. 42b. O pozostałych budynkach decyduje projektant.

40. Pytanie: *Czy obowiązuje jakieś ograniczenie wysokości, ilości kondygnacji projektowanych budynków?*

Odpowiedź: Nie.

41. Pytanie: *Czy można prosić o określenie wysokości budynków istniejących?*

Odpowiedź: Organizator nie dysponuje inwentaryzacją przedmiotowych budynków, nie będzie jej wykonywał i udostępniał.

42. Pytanie: *Czy można uzyskać dodatkowe materiały dotyczące budynków istniejących?*

Odpowiedź: Organizator nie dysponuje inwentaryzacją przedmiotowych budynków, nie będzie jej wykonywał i udostępniał.

43. Pytanie; *Czy jest określony minimalny - maksymalny, całkowity wymagany metraż budynku opisanego w pkt 18.3 Regulaminu Konkursu?*

Odpowiedź: Nie.

44. Pytanie: *Proszę o podanie informacji o sposobie obliczania podanego przez Państwa planowanego kosztu inwestycji.*

Odpowiedź: Organizator nie określa sposobu obliczania planowanego kosztu realizacyjnej części przedsięwzięcia.

45. Pytanie: *Jak rozumie Zamawiający określenie „przestrzeń publiczna” objęta częścią studialną (pkt. 18.5) Czy jest to przestrzeń kampusu, czy przestrzeń miejska.*

Odpowiedź: Jest to przestrzeń kampusu, dostępna dla szerokiej publiczności.

46. Pytanie: *Pytanie do pkt. 18.6 Regulaminu: Po analizie mapy i wizji lokalnej stwierdzamy, że cały teren inwestycji jest intensywnie zabudowany budynkami powiązаныmi ze sobą. Na terenie opracowania znajduje się mała sala gimnastyczna, która nie jest częścią Akademickiego Centrum Sportowego. Czy jest ona przeznaczona do wyburzenia? Czy możliwe jest uzyskanie informacji, które konkretne obiekty będące częścią zespołu można usunąć?*

Odpowiedź: „Mała sala gimnastyczna” nie jest przeznaczona do rozbiórki. Do zachowania w stanie niezmienionym przeznaczone są wszystkie budynki zlokalizowane na działkach nr 22/5 i 24/2, obr. 42b. O pozostałych budynkach decyduje projektant

47. Pytanie: *Czy nowoprojektowany budynek ma być powiązany z którąś z istniejących części wchodzących w skład zespołu budynków dydaktycznych? Jeśli tak, to czy preferowane jest miejsce połączenia? Czy są dostępne dodatkowe materiały (rzuty budynków dydaktycznych)?*

Odpowiedź: Nie należy łączyć projektowanego budynku Wydziału Nauk Społecznych z innymi budynkami. Organizator nie dysponuje inwentaryzacją przedmiotowych budynków, nie będzie jej wykonywał i udostępniał.

48. Pytanie: *W Regulaminie konkursu nie zostały podane szczegółowe metraże poszczególnych pomieszczeń. Czy zamawiający ma oczekiwania (będące wynikiem szacunkowych kalkulacji) odnośnie sumarycznej powierzchni, kubatury itd. projektowanego obiektu?*

Odpowiedź: O powierzchni i kubaturze projektowanego budynku decyduje projektant, mając na uwadze, w szczególności, program funkcjonalny i maksymalny, planowany, łączny koszt inwestycji, o którym mowa w pkt 6.0 „Regulaminu konkursu...”.

49. Pytanie. *W nawiązaniu do pkt. 18.7 regulaminu – informacje dodatkowe: Czy dopuszcza się lokalizowanie części projektowanego założenia na terenie, nie należącym do zamawiającego (właściciel: gmina, osoba fizyczna), a przewidzianej do realizacji w I etapie, jeśli będzie to uzasadnione korzystnymi dla całego zespołu przesłankami projektowymi?*

Odpowiedź: Nie.

50. Pytanie: *Czy liczbą rozpoznawczą należy oznaczyć wszystkie strony części opisowej.*

Odpowiedź: Liczbą rozpoznawczą wystarczy oznaczyć pierwszą, tytułową stronę, części opisowej pracy konkursowej.

51. Pytanie: *Kiedy należy złożyć kartę identyfikacyjną.*

Odpowiedź: Kartę identyfikacyjną (załącznik nr 2) należy dołączyć do pracy konkursowej, zgodnie z wymaganiami pkt 17.4 „Regulaminu konkursu...”

Z upoważnienia sądu konkursowego,
sędzia referent:


arch. Maciej Piwowarczyk