



**KONKURS**  
**architektoniczno - urbanistyczny**  
**na opracowanie projektu koncepcyjnego hali widowiskowo**  
**sportowej ze stadionem lekkoatletycznym i bursą**  
**w Szczecinku**

**REGULAMIN KONKURSU**

**Wartość Konkursu przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Miasto Szczecinek  
Plac Wolności 13; 78-400 Szczecinek

**ORGANIZATOR:**

Miasto Szczecinek w porozumieniu z Powiatem Szczecineckim

**ZATWIERDZIŁ:**

Burmistrz Miasta Szczecinek

.....

Szczecinek, czerwiec 2007 r.

## Spis treści

	Rozdział	I	Ustalenia ogólne
1.	Informacja o Zamawiającym	3	
2.	Osoby uprawnione do porozumiewania się z Uczestnikami Konkursu	3	
3.	Podstawa prawna Konkursu	3	
4.	Rodzaj i forma Konkursu	3	
5.	Cel Konkursu	3	
6.	Kryteria oceny prac konkursowych	4	
	Rozdział	II	Ustalenia i wymagania formalne
7.	Przedmiot Konkursu	5	
8.	Materiały do Konkursu oraz sposób ich zakupu	5	
9.	Sposób wykorzystania wyników Konkursu	6	
10.	Uczestnicy Konkursu	6	
11.	Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie	8	
12.	Terminy przebiegu Konkursu	11	
13.	Zakres i sposób opracowania prac konkursowych	12	
14.	Miejsce i sposób składania prac konkursowych oraz wynikające z tego skutki prawne	13	
15.	Warunki ochrony anonimowości Konkursu, praw autorskich	14	
16.	Skład Sądu Konkursowego	15	
17.	Rodzaj i wysokość nagród	16	
18.	Tryb rozstrzygnięcia Konkursu	16	
19.	Termin wydania nagród	17	
20.	Wymogi formalne oraz istotne postanowienia umowy o wykonanie szczegółowego opracowania pracy konkursowej	17	
21.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Uczestnikom Konkursu	19	
	Rozdział	III	Ustalenia merytoryczne
22.	Stan istniejący	20	
23.	Wytyczne merytoryczne	24	
24.	Maksymalny planowany łączny koszt	26	
25.	Termin wykonania prac projektowych na podstawie pracy konkursowej	26	
	Rozdział	IV	Oświadczenia i zatwierdzenia
		27-28	
	Rozdział	V	Załączniki
		29-45	

## **1. Informacja o Zamawiającym:**

---

- 1.1. Zamawiającym jest Miasto Szczecinek.
- 1.2. Organizatorem Konkursu jest Miasto Szczecinek w porozumieniu z Powiatem Szczecineckim.
- 1.3. Czynności kierownika Zamawiającego wykonuje Burmistrz Miasta Szczecinek – Pan Jerzy Hardie – Douglas.
- 1.4. Adres Zamawiającego:

Miasto Szczecinek  
Plac Wolności 13  
78-400 Szczecinek

## **2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Uczestnikami Konkursu:**

---

Osobą uprawnioną do kontaktu z Uczestnikami Konkursu jest Sekretarz Sądu Konkursowego Pani Danuta Kowalska:

tel. **0-94 37 141 45**

fax. **0-94 37 402 54**

e-mail: **d.kowalska@um.szczecinek.pl**

## **3. Podstawa prawna Konkursu:**

---

Niniejszy Konkurs jest przeprowadzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, oraz niniejszego regulaminu zwanego dalej Regulaminem.

## **4. Rodzaj i forma Konkursu:**

---

Niniejszy Konkurs jest konkursem otwartym, jednoetapowym, realizacyjnym, umożliwiającym uczestnictwo wszystkim chętnym, o których mowa w rozdziale II pkt. 10 niniejszego Regulaminu.

## **5. Cel Konkursu:**

---

Celem Konkursu jest:

- 5.1. uzyskanie najlepszego rozwiązania architektoniczno-urbanistycznego hali widowiskowo-sportowej ze stadionem lekkoatletycznym i bursą w Szczecinku o właściwych rozwiązaniach przestrzennych, przy optymalnych wskaźnikach ekonomicznych i atrakcyjnych założeniach programowych;
- 5.2. wyłonienie Uczestnika Konkursu, spośród dwóch, których prace konkursowe otrzymają dwie pierwsze nagrody (zostaną najwyżej ocenione), którzy zostaną zaproszeni do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia i któremu w wyniku

przeprowadzonych negocjacji zostanie udzielone zamówienie publiczne na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej składającej się z projektu budowlanego i projektu wykonawczego wielobranżowego wraz z projektem zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do funkcjonowania inwestycji.

## **6. Kryteria oceny prac konkursowych:**

---

Prace konkursowe będą oceniane przez Sąd Konkursowy wg poniższych kryteriów:

### **6.1. Kryteria podstawowe równorzędne, do których należą:**

- 6.1.1. Ekonomia rozwiązań (w tym szacunkowy całkowity koszt inwestycji).
- 6.1.2. Walory eksploatacyjne.
- 6.1.3. Jakość rozwiązań funkcjonalnych.
- 6.1.4. Jakość i czytelność rozwiązań architektoniczno-przestrzennych.

### **6.2. Kryteria pomocnicze równorzędne, do których należą:**

- 6.2.1. Nowatorstwo i oryginalność przyjętych rozwiązań.
- 6.2.2. Walory estetyczne.

**7. Przedmiot Konkursu:**

---

- 7.1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej hali widowiskowo-sportowej w Szczecinku wraz ze stadionem lekkoatletycznym i bursą wraz z zagospodarowaniem terenu, zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Na podstawie powyższej koncepcji zostanie opracowana: kompletna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i projekty wykonawcze) oraz materiały niezbędne do przygotowania przetargu na realizację zadania inwestycyjnego (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych), jak również studium wykonalności dla powyższej inwestycji dla Regionalnego Programu Operacyjnego.
- 7.2. Przedmiot Konkursu został sklasyfikowany według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) jako usługa projektowania architektonicznego – kod CPV 74222000-1.

**8. Materiały do Konkursu oraz sposób ich zakupu:**

---

- 8.1. Regulamin Konkursu wraz z załącznikami, w tym opieczętowany pieczęcią Urzędu Miasta Szczecinek wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie – materiał drukowany + na nośniku elektronicznym (płytką CD);
- 8.2. Materiały do Konkursu na nośniku elektronicznym (płytką CD):
- 8.2.1. Podkład mapowy – mapa zasadnicza w skali 1:1000.
- 8.2.2. Wstępne rozpoznanie warunków gruntowo wodnych.
- 8.2.3. Zdjęcia terenu opracowania.
- 8.2.4. Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (1999 r.).
- 8.2.5. Wrys z projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (2007 r.).
- 8.2.6. Orientacja na planie miasta.
- 8.2.7. Opracowanie PZLA – „Wyposażenie techniczne obiektów lekkoatletycznych w urządzenia i sprzęt do organizacji zawodów la”.

- 8.2.8. Podstawowe uwarunkowania przestrzenne – schemat na podkładzie mapowym w skali 1:1000.
- 8.3. Koszt kompletu materiałów do Konkursu (płytką CD + Regulamin Konkursu + opieczętowny wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie) wynosi **122,- PLN** (brutto).
- 8.4. Sposób zakupu materiałów do Konkursu:
- 8.4.1. Odbiór u Sekretarza Organizacyjnego Konkursu, Urząd Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13 pok. 33 w dni robocze w godz. 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> (w piątki w godz. 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>) za okazaniem dowodu wpłaty lub płatność przy odbiorze.
- 8.4.2. Wysyłka za pobraniem pocztowym po otrzymaniu zamówienia na piśmie (faxem, e-mailem lub pocztą) – płatność przy odbiorze.
- 8.4.3. Wysyłka pocztowa po uprzednim przesłaniu zamówienia wraz z kopią dowodu wpłaty do Urzędu Miasta Szczecinek (faxem, e-mailem lub pocztą) – forma płatności przelew.
- 8.4.4. Zamówienie materiałów do Konkursu powinno zawierać dane do faktury wraz z numerem NIP i oświadczeniem o wyrażeniu zgody na wystawienie faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
- 8.5. Numer konta bankowego, na które należy dokonać wpłaty za materiały do Konkursu:  
Urząd Miasta Szczecinek  
Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o/Szczecinek  
konto nr 98 8566 1042 0001 2250 2000 0001
- 8.6. Adres, na który należy przesłać zamówienie:  
Urząd Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek  
fax: 0-94 374 02 54  
e-mail: d.kowalska@um.szczecinek.pl

## **9. Sposób wykorzystania wyników Konkursu:**

---

Wyniki niniejszego Konkursu stanowiąc będą podstawę do wykonania wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wszystkich obiektów w granicach inwestycji wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do ich funkcjonowania i projektu zagospodarowania terenu. Wyniki Konkursu zostaną wykorzystane w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Szczecinka, w skład którego wchodzi teren objęty Konkursem, jak również przy sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

## **10. Uczestnicy Konkursu**

---

- 10.1. Uczestnikami Konkursu mogą być:

- 10.1.1. Osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
- 10.1.2. Posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z przepisem art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i są członkami Izby Architektów RP, lub dysponują osobami, które legitymują się powyższymi uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i są członkami Izby Architektów RP.
- 10.1.2.1. W przypadku architektów będących obywatelami Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej, niedysponującymi osobami, które legitymują się uprawnieniami budowlanymi do projektowania architektonicznego bez ograniczeń i są członkami Izby Architektów RP, muszą oni legitymować się:
- a) odpowiednim wykształceniem, które jest uznawane w Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie wykazu dyplomów, certyfikatów i innych dokumentów oraz tytułów naukowych potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych w dziedzinie architektury, które są uznawane w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 179, poz. 1848),
  - b) kwalifikacjami wymaganymi do świadczenia usług architektonicznych (wykonywania zawodu architekta) w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują,
  - c) przynależnością do organizacji samorządu zawodowego architektów, jeśli w danym kraju taka organizacja istnieje.
- 10.1.2.2. W przypadku architektów będących obywatelami Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej, niedysponującymi osobami, które legitymują się uprawnieniami budowlanymi do projektowania architektonicznego bez ograniczeń i są członkami Izby Architektów RP, muszą oni także zobowiązać się do uzyskania, w terminie przed przystąpieniem do negocjacji w trybie zaproszenia do negocjacji bez ogłoszenia:
- a) uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z przepisem art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) nadanych przez Krajową Radę Izby Architektów RP w wyniku przeprowadzonego postępowania weryfikacyjnego zgodnego z przepisami polskiego prawa budowlanego oraz polskich przepisów o samorządzie zawodowym architektów,
  - b) członkostwa w Izbie Architektów RP.
- 10.1.3. Uczestnicy Konkursu mogą wspólnie brać udział w Konkursie. Przepisy dotyczące Uczestnika Konkursu stosuje się odpowiednio do Uczestników Konkursu biorących wspólnie udział w Konkursie.

które to:

- 10.1.4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia Konkursu wykonali minimum jeden projekt budowlany obiektu wielofunkcyjnego użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 5000 m<sup>2</sup>.
- 10.1.5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 10.1.6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

oraz złożyły pracę konkursową w terminie wymaganym niniejszym Regulaminem.

10.2. Nie mogą być Uczestnikami Konkursu osoby, które:

- 10.2.1. są członkami Sądu Konkursowego,
- 10.2.2. brały udział w opracowywaniu Regulaminu lub organizowaniu Konkursu.

10.3. Każdy Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz tylko jedną pracę konkursową.

## **11. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie:**

---

11.1. Wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Plac Wolności 13; 78-400 Szczecinek do dnia **16.07.2007 r. do godz. 14<sup>00</sup>**. W zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

**Wniosek o dopuszczenie do udziału w KONKURSIE architektoniczno - urbanistycznym na opracowanie projektu koncepcyjnego hali widowiskowo-sportowej ze stadionem lekkoatletycznym i bursą w Szczecinku  
– nie otwierać do dnia 16.07.2007 r. do godz. 14<sup>30</sup>.**

11.2. Zawartość koperty zawierającej wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie:

- 11.2.1. Wypełniony wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie na druku opieczętowanym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 11.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające zgodność profilu prowadzonej działalności gospodarczej z przedmiotem Konkursu oraz wskazujący osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu Uczestnika Konkursu - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie. W przypadku spółki cywilnej należy dołączyć



potwierdzoną za zgodność kopię umowy spółki oraz zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wszystkich wspólników.

11.2.3. Zaświadczenie o wpisie do Izby Architektów przez przynajmniej jednego z autorów pracy konkursowej.

11.2.3.1. W przypadku Uczestnika Konkursu będącego obywatelem Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej, który nie dysponuje osobami legitymującymi się uprawnieniami budowlanymi do projektowania architektonicznego bez ograniczeń i będącymi członkami Izby Architektów RP oświadczenie, na druku stanowiącym załącznik nr 9, potwierdzające:

- a) posiadanie odpowiedniego wykształcenia, które jest uznawane w Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie wykazu dyplomów, certyfikatów i innych dokumentów oraz tytułów naukowych potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych w dziedzinie architektury, które są uznawane w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 179, poz. 1848),
- b) posiadanie świadectwa lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji wymaganymi do świadczenia usług architektonicznych (wykonywania zawodu architekta) w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują,
- c) przynależność do organizacji samorządu zawodowego architektów, jeśli w danym kraju taka organizacja istnieje,
- d) że wystąpi do Krajowej Rady Izby Architektów RP o przeprowadzenie postępowania weryfikacyjnego zgodnie z przepisem art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- e) w przypadku zaproszenia do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia przed terminem przystąpienia do negocjacji uzyska, w wyniku postępowania weryfikacyjnego, członkostwo w Izbie Architektów RP.

11.2.4. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na druku będącym załącznikiem nr 3 do niniejszego Regulaminu. Oświadczenie to składa osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

11.2.5. Oświadczenia z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na druku będącym załącznikiem nr 4 do niniejszego Regulaminu. Oświadczenia te składa osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

11.2.6. Oświadczenie Uczestnika Konkursu o związaniu Regulaminem Konkursu na druku będącym załącznikiem nr 8.

11.2.7. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia konkursu projektów budowlanych obiektów wielofunkcyjnych użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 5000 m<sup>2</sup> każdy (załącznik nr 10) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że projekty te zostały wykonane należycie (np. referencje).

- 11.2.8. Oświadczenie o posiadaniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Uczestnik Konkursu w rozumieniu rozdziału II pkt. 10 niniejszego Regulaminu jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 11.2.9. Przed podpisaniem umowy - umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie.
- 11.2.9.1. Umowa powinna zawierać, co najmniej:
- oznaczenie stron;
  - oznaczenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym nie może być samo złożenie oferty lecz zrealizowanie zamówienia);
  - oznaczony czas trwania umowy (co najmniej czas realizacji zamówienia i okres gwarancji oraz rękojmi, niedopuszczalne jest załączenie umowy przedwstępnej ani zawartej pod warunkiem wygrania Konkursu);
  - oznaczenie sposobu prowadzenia spraw podmiotu występującego wspólnie oraz sposobu jego reprezentacji;
  - określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy;
  - sposób ustania podmiotu występującego wspólnie.
- 11.2.9.2. Każdy z podmiotów występujących wspólnie musi złożyć dokumenty, o których mowa w rozdziale II pkt 11 ppkt. 11.2.2., 11.2.4., 11.2.5., 11.2.6..
- 11.3. Do wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie należy dołączyć dowolną sześciocyfrową liczbę rozpoznawczą danej pracy umieszczoną w zamkniętej, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej zawartością przed dokonaniem identyfikacji prac kopercie, opisaną „**Liczba rozpoznawcza**” i **trwale połączoną z wnioskiem.**

## **Uwaga!**

**Nie dostarczenie lub przygotowanie w sposób niezgodny z pkt. 11.1. – 11.3., mimo wezwania przez Zamawiającego (na podstawie art. 26 ust. 3 i 4 ustawy) do uzupełnienia brakujących lub zawierających błędy dokumentów, któregośkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów powoduje wykluczenie Uczestnika Konkursu.**

- 11.4. Sąd Konkursowy dokona otwarcia wniosków w dniu **16.07.2007 r. o godz. 14<sup>30</sup>**. Koperta zawierająca liczbę rozpoznawczą pracy pozostanie zamknięta.
- 11.5. Sąd Konkursowy na podstawie dokumentów zawartych we wniosku, kwalifikuje do dalszego udziału w Konkursie wyłącznie uczestników, którzy spełniają wymagania zawarte w Regulaminie Konkursu.
- 11.6. O wyniku kwalifikacji Sąd Konkursowy niezwłocznie (nie później niż do dnia **23.07.2007 r.**) powiadomi Uczestników Konkursu podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **12. Terminy przebiegu Konkursu:**

- 12.1. Konkurs zostanie ogłoszony w dniu **21.06.2007 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego. Ogłoszenie zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, na stronie internetowej SARP oraz zostanie przekazane Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.
- 12.2. Składanie **anonimowych** pytań w sprawach merytorycznych oraz pytań dotyczących Regulaminu Konkursu do dnia **06.07.2007 r.** Pytania mogą być składane do Sekretarza Organizacyjnego Konkursu na nr fax.: **(0-94) 374 02 54** lub e-mail: **d.kowalska@um.szczecinek.pl**
- 12.3. Pytania i odpowiedzi oraz wyjaśnienia w sprawie Regulaminu Konkursu udzielone zostaną pisemnie i przesłane wszystkim, którzy wykupili Regulamin Konkursu, oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego do dnia **10.07.2007 r.**
  - 12.3.1. Udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia są wiążące dla Uczestników Konkursu.
  - 12.3.2. W ramach odpowiedzi na pytania treść niniejszego Regulaminu może zostać zmodyfikowana i uzupełniona.
- 12.4. Wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie należy składać osobiście w siedzibie Zamawiającego w Szczecinku przy Placu Wolności 13, w Biurze Obsługi Interesanta (parter) lub za pośrednictwem poczty do dnia **16.07.2007 r. do godz. 14<sup>00</sup>.**
- 12.5. Termin otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie **16.07.2007r. o godz. 14<sup>30</sup>.** Podanie, na podstawie dokumentów zawartych we wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie, Uczestnikom Konkursu wyniku kwalifikacji do dalszego udziału w Konkursie do **23.07.2007 r.**
- 12.6. Składanie prac konkursowych w siedzibie Zamawiającego Szczecinek, Pl. Wolności 13 pok. 33 na ręce Sekretarza Organizacyjnego Konkursu w dniach **8.10.-11.10.2007 r.** w godzinach **8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>,** ostateczny termin dostarczenia prac **11.10.2007 r. godz. 15<sup>00</sup>.** Prace doręczone po terminie nie podlegają ocenie, a Organizator Konkursu zwraca je niezwłocznie.
- 12.7. Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi **26.10.2007 r.** o godz. **18<sup>00</sup>.** O miejscu ogłoszenia wyników Uczestnicy zakwalifikowani do Konkursu zostaną powiadomieni pisemnie.
- 12.8. Dyskusja pokonkursowa bezpośrednio po ogłoszeniu wyników Konkursu **26.10.2007 r. godz. 18<sup>30</sup>.**
- 12.9. Wystawa prac konkursowych w siedzibie Zamawiającego od **29.10.2007 r. do 16.11.2007 r.**

### **13. Zakres i sposób opracowania prac konkursowych:**

---

- 13.1. Technika opracowania: dowolna umożliwiająca reprodukcję
- 13.2. Część opisowa:
- 13.2.1. W trzech egzemplarzach, o objętości maksymalnej 5 stron formatu A4, ze szczególnym uwzględnieniem elementów projektu trudnych do przedstawienia w części graficznej. W opisie należy również wymienić planowane wewnętrzne i zewnętrzne instalacje niezbędne dla funkcjonowania obiektów. Językiem konkursu jest język polski.
- 13.2.2. Na końcu części opisowej należy dołączyć wypełnione zestawienie tabelaryczne (załącznik nr 6) zawierające **obowiązkowo planowany szacunkowy całkowity koszt realizacji inwestycji brutto wraz z kosztem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i nadzorem autorskim (tzw. ZZK) wraz z pozostałymi elementami przedmiotu zamówienia wymienionymi w projekcie umowy.**
- 13.3. Część graficzna:
- 13.3.1. Koncepcja zagospodarowania terenu z zaznaczonym układem wejść, podcieni, podjazdów itp. w skali 1:1000, naniesiona na dostarczoną mapę w skali 1:1000.
- 13.3.2. Rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:200, rysunki rzutów winny zawierać opis pomieszczeń i ich powierzchnie.
- 13.3.3. Charakterystyczne przekroje w skali 1:200.
- 13.3.4. Wszystkie elewacje w skali 1:200.
- 13.3.5. Detale, obrazujące zastosowane materiały.
- 13.3.6. Wizualizacje (perspektywy, aksonometrie lub fotografie makiety) kontekstu przestrzennego,
- 13.4. Płytką CD zawierająca całość opracowania w postaci zapisu elektronicznego w formatach:  
a) dla rysunków: \*.jpg lub \*.tiff w rozdzielczości 300 DPI,  
b) dla tekstu \*.doc i \*.pdf
- 13.5. Sposób prezentacji prac konkursowych:
- 13.5.1. Część graficzną należy wykonać na 4 sztywnych planszach o wymiarach 70x100cm w układzie poziomym umożliwiającym ich zestawienie parami jedna nad drugą.
- 13.5.2. Projekt zagospodarowania terenu winien być usytuowany w lewym dolnym rogu lewej dolnej planszy północą skierowaną do góry.

13.5.3. Dopuszcza się rozmieszczenie rysunków na stykach plansz, z jednoczesnym zachowaniem czytelności opisów.

Wszystkie plansze mają być oznaczone sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą w prawym górnym rogu.

1. <span style="float: right;">□□□□□□</span>	3. <span style="float: right;">□□□□□□</span>
2. <span style="float: right;">□□□□□□</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;">Koncepcja zagospodarowania terenu</div>	4. <span style="float: right;">□□□□□□</span>

## Uwaga!

**Wszelkie materiały wykraczające poza wyżej wymieniony zakres nie będą rozpatrywane w ramach konkursu.**

### **14. Miejsce i sposób składania prac konkursowych oraz wynikające z tego skutki prawne:**

---

- 14.1. Miejsce i sposób składania prac konkursowych:  
Składanie prac konkursowych w siedzibie Zamawiającego – 78-400 Szczecinek, Plac Wolności 13 pok. 33 na ręce Sekretarza Organizacyjnego Konkursu w dniach 8.10.-11.10.2007 r. w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, **ostateczny termin dostarczenia prac 11.10.2007 r. godz. 15<sup>00</sup>**. Prace należy dostarczyć osobiście lub pocztą kurierską. Prace doręczone po terminie nie będą przyjmowane i nie podlegają ocenie, a Organizator Konkursu zwraca je niezwłocznie.
- 14.2. Sposób oznaczania prac konkursowych:  
Wszystkie plansze, pierwszą stroną opisu, „kopertę A”, „kopertę B” oraz samo opakowanie należy oznaczyć **liczbą rozpoznawczą**, o której mowa w punkcie 11.3. z zachowaniem wysokości jednej cyfry 1 cm, a długości całego oznakowania maksymalnie 6 cm umieszczoną w prawym górnym rogu opisywanego elementu.
- 14.3. Zawartość pracy konkursowej:
- 14.3.1. W nieprzejrzystym zamkniętym opakowaniu może znajdować się tylko jedna, niepodpisana praca konkursowa, opatrzona liczbą rozpoznawczą oraz napisem:

## **KONKURS architektoniczno – urbanistyczny na opracowanie projektu koncepcyjnego hali widowiskowo-sportowej ze stadionem lekkoatletycznym i bursą w Szczecinku**

14.3.2. Do pracy konkursowej należy dołączyć:

- a) zamkniętą, uniemożliwiającą zapoznanie się z jej zawartością kopertę, opatrzoną liczbą rozpoznawczą oraz napisem „**koperta A**” zawierającą listę autorów pracy konkursowej i pozostałych osób (imię i nazwisko, tytuł zawodowy i naukowy, adres zamieszkania z kodem pocztowym) zaangażowanych w jej opracowanie z określeniem charakteru zgodnie z załącznikiem nr 2. Wszystkie wymienione osoby muszą własnoręcznie złożyć podpis przy swoim nazwisku. Osoby, które nie będą podpisane na liście autorów (załącznik nr 2), nie będą traktowane jako członkowie zespołu autorskiego.
- b) zamkniętą, uniemożliwiającą zapoznanie się z jej zawartością kopertę, opatrzoną liczbą rozpoznawczą oraz napisem „**koperta B**” zawierającą płytkę CD, o której mowa w pkt. 13.4.

14.3.3. Karta pokwitowania, zaopatrzona przez składającego pracę konkursową w liczbę rozpoznawczą, zostanie przez Sekretarza Konkursu, odbierającego pracę podpisana z datą, godziną odbioru i sygnowana pieczęcią Urzędu Miasta Szczecinek. Powyższy dokument stanowić będzie jedyny dowód upoważniający do odbioru nagród określonych decyzją Sądu Konkursowego lub odbioru nienagrodzonej pracy.

**14.4. Praca konkursowa ani żadna z jej części nie może być podpisana ani zawierać nazwy lub innego oznakowania umożliwiającego identyfikację Uczestnika Konkursu. Niespełnienie tego warunku spowoduje dyskwalifikację pracy konkursowej!**

14.5. Sposób utajnienia pracy:

Przyjęta przez Uczestnika liczba rozpoznawcza pracy zostanie zaszyfrowana przez Sekretarza Organizacyjnego Konkursu. Liczby rozpoznawcze zostaną w sposób trwały zaklejone i wprowadzony będzie nowy numer szyfrowy, obowiązujący dla danej pracy przez cały czas trwania przewodu. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół, który zostanie umieszczony wraz z zamkniętymi „kopertami A” w zabezpieczonej kopercie zdeponowanej u Zamawiającego do czasu publicznego ogłoszenia wyników Konkursu.

### **15. Warunki ochrony anonimowości Konkursu, praw autorskich:**

---

15.1. W toku postępowania konkursowego aż do momentu ogłoszenia wyników Konkursu, kiedy to ujawnione zostaną wszystkie zespoły autorskie, zapewniona jest anonimowość.

15.2. Sposób przeprowadzenia i rozstrzygnięcia Konkursu nie może naruszać praw autorskich.

15.3. Autorskie prawa majątkowe do prac konkursowych przechodzą na Zamawiającego w wyniku Konkursu na następujących polach eksploatacji:

15.3.1. nieograniczona w czasie i wielokrotna nieodpłatna publikacja na dowolnych nośnikach wszystkich prac w całości lub fragmentach po rozstrzygnięciu Konkursu, z zachowaniem osobistych praw autorskich:

- a) dla sporządzenia katalogu,
- b) dla celów promocji tej inwestycji,
- c) dla celów rozpowszechniania informacji o Konkursie.

15.4. Po rozstrzygnięciu Konkursu, wypłaceniu nagród, Zamawiający staje się dysponentem (właścicielem) nośników (plansz i opisów) nagrodzonych i wyróżnionych prac konkursowych oraz wszystkich płytek CD, o których mowa w pkt 13.4. z prawem dysponowania nimi w ramach ustaleń niniejszego Regulaminu Konkursu i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późn. zm.).

## **16. Skład Sądu Konkursowego:**

---

16.1. Sąd Konkursowy został powołany Zarządzeniami Burmistrza Miasta Szczecinek nr 95/07 z dnia 27.04.2007 r. oraz nr 114/07 z dnia 6.06.2007 r. w następującym składzie:

1.	mgr inż. Tomasz Kołosowski	Sędzia	Urząd Miasta Szczecinek
2.	mgr inż. Anna Mista	Sędzia	Urząd Miasta Szczecinek
3.	mgr inż. arch. Marek Perepeczo	Sędzia - referent	Sędzia konkursowy SARP Koszalin Członek ZPOIA
4.	mgr inż. Daniel Rak	Sędzia	Z-ca Burmistrza Urząd Miasta Szczecinek
5.	mgr inż. arch. Tomasz Samborski	Sędzia	Sędzia konkursowy SARP Koszalin Członek ZPOIA
6.	mgr inż. arch. Stefan Scholz	Sędzia - przewodniczący	BDA Berlin
7.	mgr Eugeniusz Szybisty	Sędzia	Urząd Miasta Szczecinek
8.	mgr inż. arch. Danuta Zdanowicz	Sędzia	Starostwo Powiatowe w Szczecinku

16.2. Sąd Konkursowy ma prawo powołać rzeczoznawców i biegłych, którzy opracują opinie w ramach swoich specjalności, nie mogą jednak brać czynnego udziału w pracach Sądu.

16.3. Sekretarzem Organizacyjnym Konkursu jest: mgr inż. Danuta Kowalska  
tel. (0-94) 371 41 45  
fax: (0-94) 374 02 54

## **17. Rodzaj i wysokość nagród**

---

- 17.1. W niniejszym Konkursie przyznane zostaną następujące nagrody:
- 17.1.1. Nagroda podstawowa w Konkursie - zaproszenie do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia autorów dwóch najwyżej ocenionych prac.
- 17.1.2. Mianem najwyżej ocenionych prac zostaną określone dwie prace, którym Sąd Konkursowy przyzna dwie najwyższe nagrody dodatkowe.
- 17.1.3. Nagrody dodatkowe - nagrody pieniężne przyznawane w następujący sposób:

I nagroda -	25.000,00 zł
II nagroda -	15.000,00 zł
III nagroda -	10.000,00 zł

Kwoty podane powyżej są kwotami brutto. Nagrody pieniężne podlegają opodatkowaniu zgodnie ze stosownymi przepisami.

- 17.2. Sąd Konkursowy ma prawo do innego podziału puli nagród oraz do nie przyznania I nagrody.

## **18. Tryb rozstrzygnięcia Konkursu:**

---

- 18.1. Konkurs będzie rozstrzygany zgodnie z niniejszym Regulaminem Konkursu.
- 18.2. Wyniki Konkursu zostaną podane do wiadomości na posiedzeniu Sądu Konkursowego w trakcie publicznego otwarcia kopert, które odbędzie się w dniu **26.10.2007 r. o godz. 18<sup>00</sup>**. O miejscu ogłoszenia wyników Uczestnicy zakwalifikowani do Konkursu zostaną powiadomieni na piśmie. Z otwarcia kopert sporządzony zostanie protokół.
- 18.3. Wyniki Konkursu zostaną podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na stronach internetowych Zamawiającego i SARP w Koszalinie oraz zostaną przekazane Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.
- 18.4. Wyniki Konkursu zostaną również przekazane w formie pisemnych zawiadomień do Uczestników Konkursu.
- 18.5. W momencie ogłoszenia wyników Konkursu ujawnione zostaną wszystkie zespoły autorskie.
- 18.6. Sąd Konkursowy sporządzi informacje o pracach konkursowych oraz uzasadnienie rozstrzygnięcia Konkursu, wytyczne merytoryczne, w odniesieniu do wszystkich nagrodzonych i wyróżnionych prac, z uwzględnieniem propozycji Zamawiającego.



- 18.7. Uczestnik wraz z przystąpieniem do Konkursu, jest zobowiązany do pisemnego oświadczenia o związaniu Regulaminem Konkursu w zakresie zapewnienia, że dokona zmian w projekcie, zgodnych z rozstrzygnięciem Konkursu i wytycznymi merytorycznymi Sądu Konkursowego, dokonanyymi z uwzględnieniem propozycji Zamawiającego – załącznik nr 8.
- 18.8. Dyskusja pokonkursowa bezpośrednio po ogłoszeniu wyników Konkursu **26.10.2007 r. godz. 18<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego.
- 18.9. Wystawa prac konkursowych w siedzibie Zamawiającego od **29.10.2007 r. do 16.11.2007 r.**

### **19. Termin wydania nagród:**

---

- 19.1. Zaproszenie przez Zamawiającego do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia autorów dwóch wybranych prac nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia Konkursu, lecz nie wcześniej niż 15 dni od jego rozstrzygnięcia.
- 19.2. Nagrody dodatkowe zostaną wypłacone przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu i nie później niż 30 dni od jego rozstrzygnięcia.

### **20. Wymogi formalne oraz istotne postanowienia umowy o wykonanie szczegółowego opracowania pracy konkursowej:**

---

#### 20.1. Negocjacje:

Autorzy dwóch najwyżej ocenionych prac konkursowych, zaproszeni do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia na udzielenie zamówienia będą negocjować z zamawiającym warunki umowy w sprawie zamówienia publicznego, a następnie zostaną zaproszeni do składania ofert:

20.1.1. Aby dopuszczalne było zawarcie z autorem wybranej pracy umowy w sprawie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej hali widowiskowo-sportowej ze stadionem lekkoatletycznym i bursą w Szczecinku podmiot ten będzie musiał spełniać wymogi wskazane w przepisie art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie będzie mógł podlegać wykluczeniu z postępowania na mocy przepisu art. 24 tejże ustawy. W tym celu podmiot ten będzie zobowiązany potwierdzić spełnianie wymogów wskazanych w niniejszym regulaminie, w szczególności poprzez złożenie aktualnych oświadczeń lub dokumentów zgodnie z wykazem:

20.1.1.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych;

20.1.1.2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wszczęciem postępowania (przekazanie zaproszenia do negocjacji) o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji bez ogłoszenia;

- 20.1.1.3. Aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed wszczęciem postępowania (przekazanie zaproszenia do negocjacji) o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji bez ogłoszenia;
- 20.1.1.4. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wszczęciem postępowania (przekazanie zaproszenia do negocjacji) o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji bez ogłoszenia;
- 20.1.1.5. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wszczęciem postępowania (przekazanie zaproszenia do negocjacji) o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji bez ogłoszenia.
- 20.1.2. Podstawą określenia wysokości wynagrodzenia będzie Regulamin Honorariów Architekta Izby Architektów (załącznik do uchwały nr O-07/II-06 Krajowej Rady Izby Architektów z dnia 19.12.2006 r.).
- 20.1.3. Wynagrodzenie nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia określonego przez Uczestnika w pracy konkursowej.
- 20.1.4. Wynagrodzenie to nie może przekroczyć kwoty określonej w pkt 24.2. niniejszego Regulaminu.
- 20.2. Cena podana w ofercie ma uwzględniać wszystkie elementy przedmiotu zamówienia określonego w załączonym projekcie umowy.
- 20.3. Autor (zespół projektowy) jest zobowiązany do przedstawienia przed podpisaniem umowy aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z prowadzoną działalnością, na kwotę co najmniej 1.200.000 zł, obejmującą okres od rozpoczęcia realizacji projektu do chwili wygaśnięcia rękojmi za wady projektu.
- 20.4. Autor (zespół projektowy) zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej określonej w umowie.
- 20.5. Przedmiot umowy:  
Przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Uczestnikiem, któremu w wyniku przeprowadzonych negocjacji zostanie udzielone zamówienie publiczne na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej, jest opracowanie projektu budowlanego (pełnobranżowego) i projektu wykonawczego (pełnobranżowego) wraz z zagospodarowaniem działki zielenią, układem drogowym, sieciami i przyłączami oraz kosztorysów: inwestorskiego i ślepego wraz z przedmiarem robót a także specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót zgodnie z ustaleniami merytorycznymi Regulaminu Konkursu (rozdział III) oraz warunkami określonymi w ustawie Prawo Budowlane i w rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy. Kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004 r. Nr 18, poz. 172), oraz Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26.09.2000 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 114, poz. 1195) w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Dokumentacja musi zawierać wszelkie wymagane projekty technologiczne i specjalistyczne.

20.6. Umowa:

Wzór umowy stanowi załącznik nr 7.

**21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujące Uczestnikom Konkursu:**

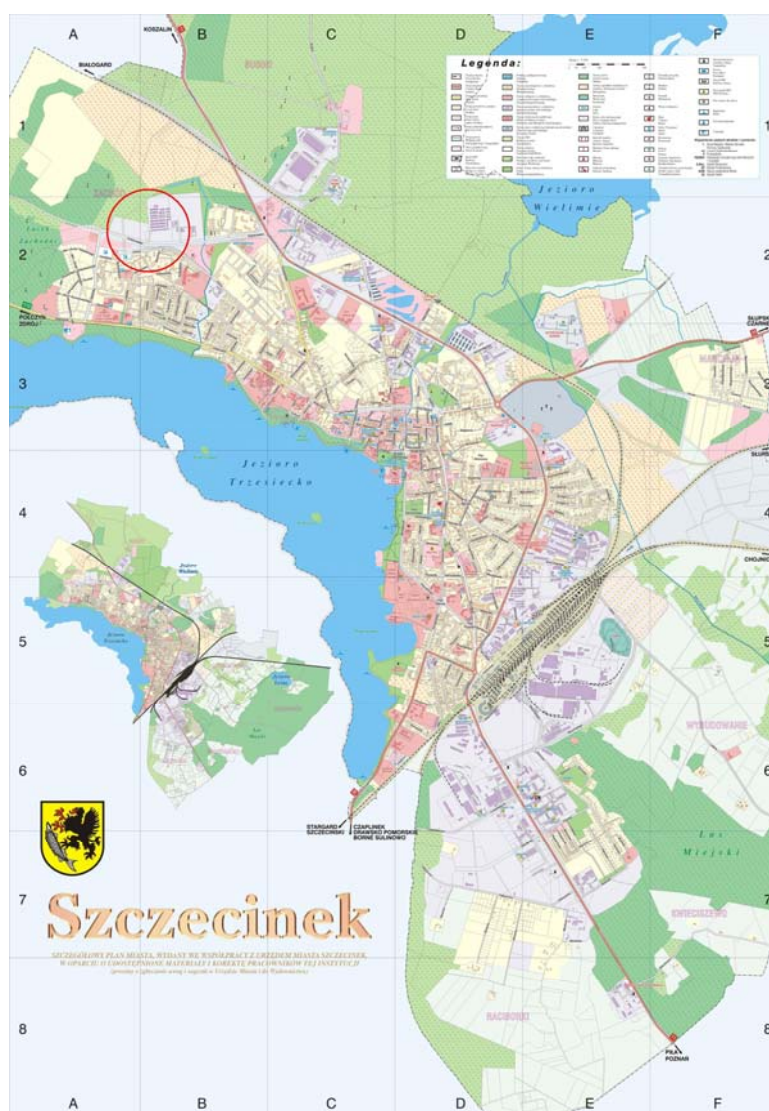
21.1. Uczestnikom Konkursu, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

21.2. Zgodnie z art. 179 ust. 1 lit. b ustawy środki ochrony prawnej nie przysługują wobec rozstrzygnięcia Sądu Konkursowego w zakresie oceny prac konkursowych oraz wyboru najlepszych prac konkursowych.

## 22. Stan istniejący:

Teren objęty niniejszym Konkursem obejmuje grunty działek nr 44/2, 45/2 obręb 05 oraz 5/29, część działki 5/30, 5/32, 5/34, 5/41 i część działki 537 obręb 07 o wielkości około 5,64 ha. Teren stanowi lekko pofałdowany obszar, częściowo zakrzaczony i porośnięty drzewami (w większości młode samosiejki). W części północnej działki 44/2 znajduje się obniżenie terenu wypełnione wodą (staw) i pokryte szuwarami. Od strony zachodniej teren graniczy z dużym zespołem garaży. Dalej za garażami na wschód znajduje się ciepłownia a jeszcze dalej osiedle mieszkaniowe. Od północy położone są ogródki działkowe i tereny otwarte (łąki, pastwiska, zakrzaczenia i zadrzewienia śródpolne). Od południa teren graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

## ORIENTACJA



## WIDOK – ZDJĘCIE LOTNICZE



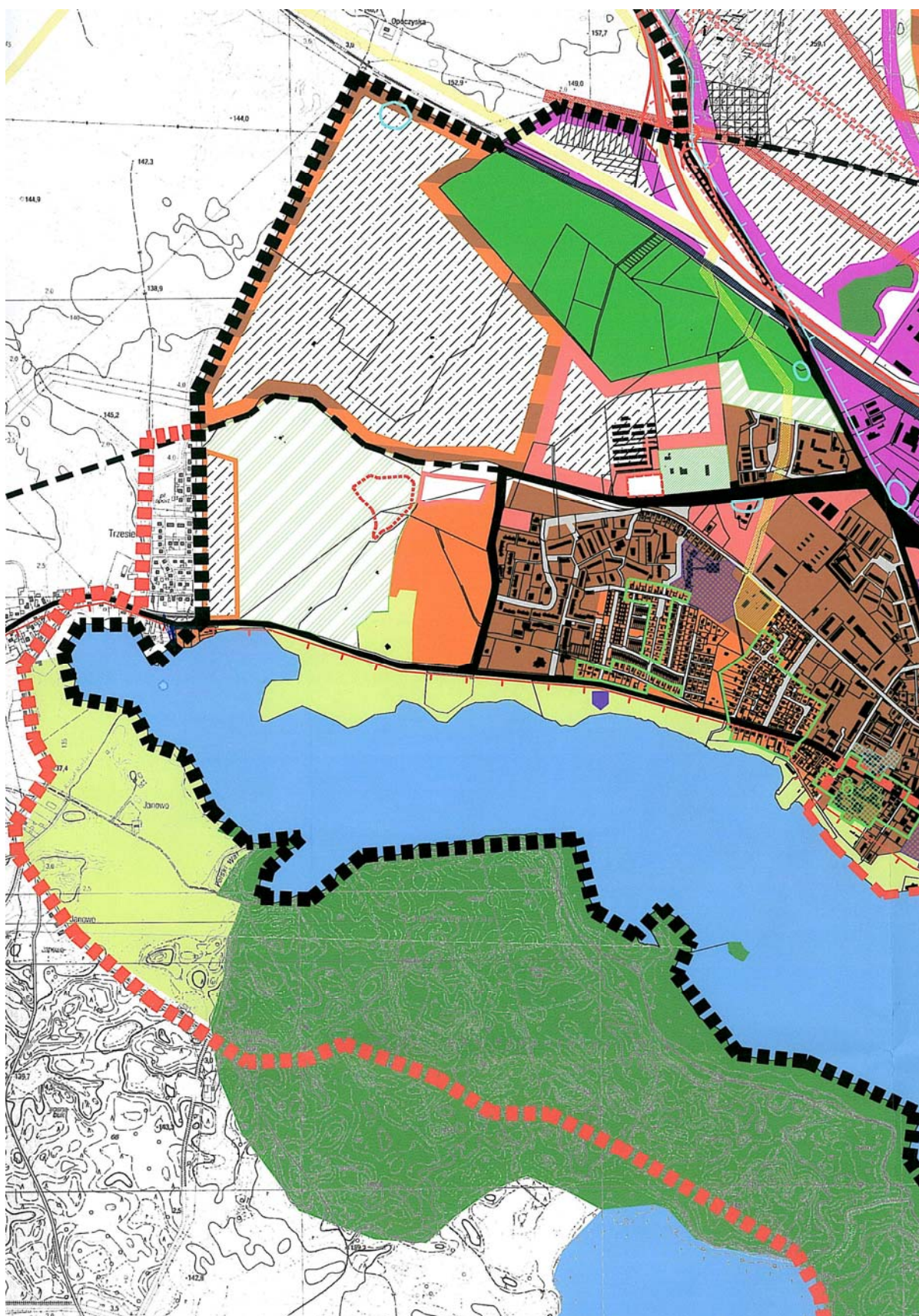
Dla terenu objętego opracowaniem Miasto Szczecinek nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miasto Szczecinek posiada uchwalone w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W studium tym terenom objętym opracowaniem nadano kategorii użytkowania terenów MN. Zamawiający jest w trakcie zmiany studium przewidując ustalenia zgodne z wynikiem niniejszego Konkursu.

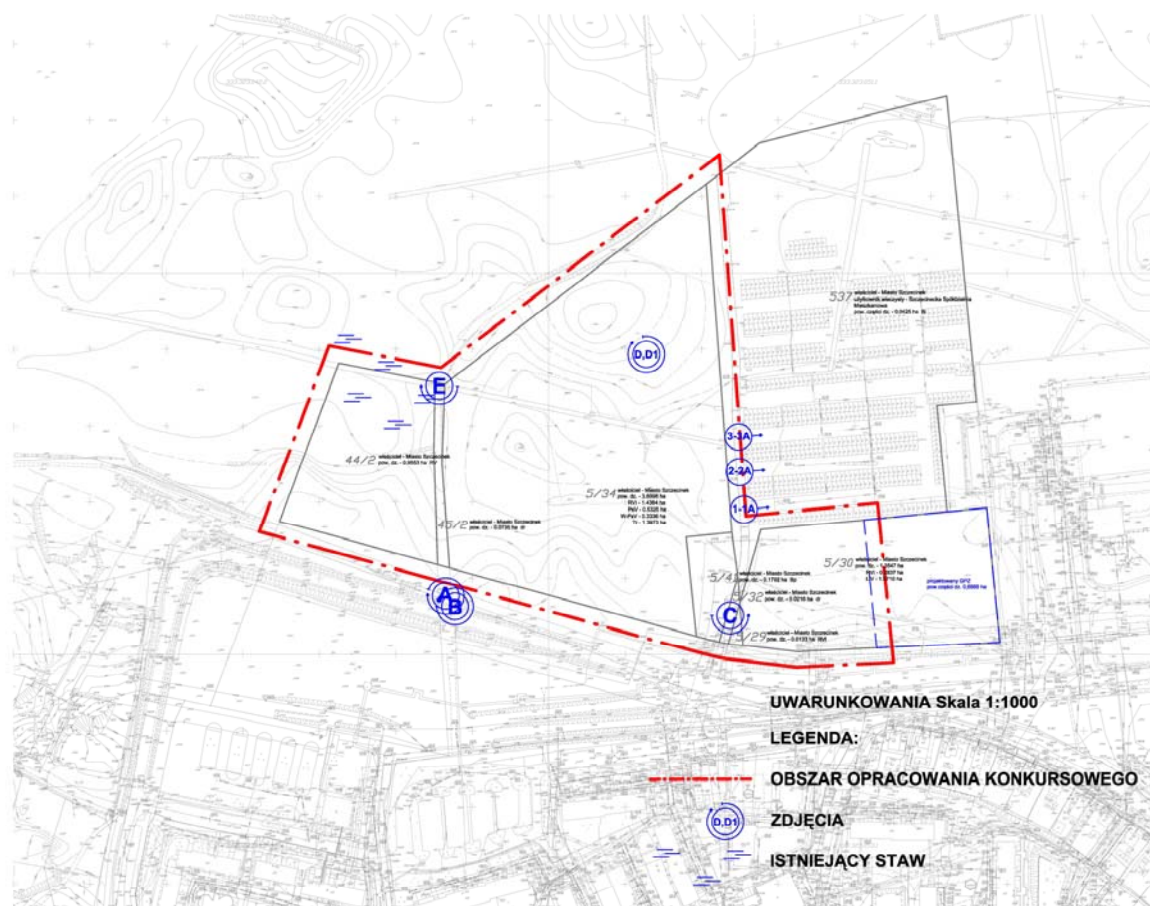
WYRYS ZE STUDIUM (1999 r.)



## WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM



## UWARUNKOWANIA



### 23. Wytyczne merytoryczne:

Zadaniem konkurujących jest zaprojektowanie:

- 23.1. hali widowiskowo-sportowej przystosowanej do rozgrywania zawodów sportowych rangi międzynarodowej, imprez kulturalnych i wystawienniczych o następujących parametrach:
  - 23.1.1. parkiet hali głównej – 30x50 m
  - 23.1.2. widownia na 1900-2100 miejsc siedzących,
  - 23.1.3. pomieszczenia obsługi widowni takie jak: hall wejściowy, kasy, szatnie, WC,
  - 23.1.4. na parkiecie głównym:
    - boisko do piłki ręcznej,
    - kort tenisowy,
    - boisko do koszykówki,
    - boisko do siatkówki,
    - dodatkowo na parkiecie głównym możliwość wytyczenia 3 boisk treningowych do siatkówki oraz min. 2 boisk do koszykówki,
  - 23.1.5. pomieszczenia obsługujące boiska sportowe,
  - 23.1.6. hala treningowa ok. 600 m<sup>2</sup>,
  - 23.1.7. hala główna przystosowana do prowadzenia imprez o charakterze widowiskowym,



- 23.1.8. zaplecze konferencyjne (1 sala na 60 osób),
  - 23.1.9. zaplecze socjalne z szatniami (min 8 szatni na około 160 osób, w tym 2 szatnie przystosowane dla zawodników niepełnosprawnych),
  - 23.1.10. siłownia min. 30 stanowiskowa (drabinki + lustra),
  - 23.1.11. odnowa biologiczna, sauny,
  - 23.1.12. barek,
  - 23.1.13. magazyny wspólne dla hali widowiskowo-sportowej i stadionu lekkoatletycznego 600-800 m<sup>2</sup>,
  - 23.1.14. pomieszczenia techniczne,
  - 23.1.15. bieżnia tartanowa 4-ro torowa (odcinek prosty 60 m) umożliwiająca treningi lekkoatletyczne,
  - 23.1.16. pomieszczenia administracyjne – 4 pokoje z węzłem sanitarnym, pomieszczenie ochrony,
- 23.2. bursa na około 60 miejsc noclegowych w pokojach 2 osobowych z węzłami sanitarnymi wraz z jadalnią i zapleczem cateringowym,
- 23.3. stadion lekkoatletyczny – klasy II międzynarodowej (wyposażony zgodnie z wymogami PZLA):
- 23.3.1. boisko główne – wewnętrzna bieżnia 400 m, 8-mio torowa,
  - 23.3.2. trybuny na 500 osób, zadaszone,
  - 23.3.3. wieża sędziowska,
- 23.4. obiekt treningowo rozgrzewkowy jak dla stadionu lekkoatletycznego klasy II międzynarodowej (wyposażony zgodnie z wymogami PZLA),
- 23.5. Istotnym elementem w działalności hali widowiskowo-sportowej są imprezy rozrywkowe. Należy przewidzieć możliwość ustawienia rozkładanej sceny, która powinna być wyposażeniem hali i związane z tym odpowiednie powierzchnie magazynowe, jak również pomieszczenia obsługujące widowiska.
- 23.6. Widownia hali widowiskowo-sportowej (1900-2100 miejsc siedzących) powinna umożliwiać dobrą obserwację całego boiska ze wszystkich miejsc. Szerokość przejść powinna odpowiadać zasadom ewakuacji z każdego sektora.
- 23.7. W hali widowiskowo-sportowej należy zaprojektować 10 miejsc dla dziennikarzy z pulpitemi pod komputery z podłączeniem do Internetu, 1 kabinę komentatorów TV, 1 kabinę dla spikera, minimum 6 miejsc dla ustawienia kamer TV.
- 23.8. Widownia ruchoma w hali widowiskowo-sportowej około 500 miejsc, w wypadku trybun rozsuwanych lub montowanych na boisku krzesła dostępna bezpośrednio ze strefy wejściowej. Trybuny rozsuwane wymagają zarezerwowania odpowiedniej strefy wokół boiska. Krzesła wymagają odpowiedniego magazynu połączonego bezpośrednio z boiskiem. Należy przyjąć, że w wypadku widowisk lub boksów na boisku sportowym może się znaleźć dodatkowo ok. 500 widzów, którym należy zapewnić dostęp do WC oraz prawidłową ewakuację.
- 23.9. Należy przewidzieć między innymi: monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, oświetlenie hali dla potrzeb transmisji TV, system nawadniania i odwadniania stadionu lekkoatletycznego.

#### **24. Maksymalny planowany łączny koszt:**

---

- 24.1. Maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej Zamawiający określa na **30.000.000 zł brutto**. W koszcie tym zawarta jest cena dokumentacji projektowej i nadzoru autorskiego.
- 24.2. Wynagrodzenie za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz nadzorem autorskim, w zakresie i na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu nie może przekroczyć **1.200.000 zł brutto**.

#### **25. Termin wykonania prac projektowych na podstawie pracy konkursowej:**

---

- 25.1. Zamawiający oczekuje, że szczegółowe opracowanie pracy konkursowej realizowane w zakresie określonym we wzorze umowy, zostanie wykonane w terminie 10 miesięcy od daty podpisania umowy.
- 25.2. Ponadto projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zostanie wykonany w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

Ostateczne terminy zostaną uzgodnione w trakcie negocjacji przed podpisaniem umowy.



**BURMISTRZ MIASTA SZCZECINEK  
URZĄD MIASTA SZCZECINEK**

Zatwierdzam niniejszy Regulamin Konkursu i oświadczam, że jestem nim związany.

Jerzy Hardie-Douglas  
Burmistrz Miasta Szczecinek

Szczecinek, dnia ..... czerwiec 2007 r.

**Sąd Konkursowy w składzie:**

1. mgr inż. Tomasz Kołosowski
2. mgr inż. Anna Mista
3. mgr inż. arch. Marek Perepeczo
4. mgr inż. Daniel Rak
5. mgr inż. arch. Tomasz Samborski
6. mgr inż. arch. Stefan Scholz
7. mgr Eugeniusz Szybisty
8. mgr inż. arch. Danuta Zdanowicz

**na posiedzeniu Sądu w dniu 18.06.2007 r. zaakceptował niniejszy Regulamin Konkursu**

**ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE**

Załącznik nr 1	Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie Uczestnika zawierający oświadczenie o związaniu Regulaminem Konkursu
Załącznik nr 2	Lista autorów i współpracowników
Załącznik nr 3	Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
Załącznik nr 4	Oświadczenie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
Załącznik nr 5	Pokwitowanie odbioru pracy konkursowej
Załącznik nr 6	Zestawienie tabelaryczne powierzchni
Załącznik nr 7	Wzór umowy
Załącznik nr 8	Oświadczenie Uczestnika Konkursu o związaniu Regulaminem Konkursu
Załącznik nr 9	Oświadczenie Uczestnika Konkursu będącego obywatelem Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarii
Załącznik nr 10	Wykaz wykonanych w ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia konkursu projektów budowlanych obiektów wielofunkcyjnych użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 10000 m <sup>2</sup> każdy

**ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE I TEKSTOWE – materiały do Konkursu na płytce CD**

Załącznik nr 11	Podkład mapowy: mapa zasadnicza w skali 1:1000
Załącznik nr 12	Wstępne rozpoznanie warunków gruntowo - wodnych
Załącznik nr 13	Komplet zdjęć terenu opracowania
Załącznik nr 14	Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek (1999 r.)
Załącznik nr 15	Wrys z projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek (2007 r.)
Załącznik nr 16	Orientacja na planie miasta
Załącznik nr 17	Podstawowe uwarunkowania przestrzenne – schemat na podkładzie mapy zasadniczej 1:1000
Załącznik nr 18	Opracowanie PZLA – „Wyposażenie techniczne obiektów lekkoatletycznych w urządzenia i sprzęt do organizacji zawodów la”

**WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE  
Uczestnika Konkursu jednoetapowego architektoniczno – urbanistycznego  
na opracowanie projektu koncepcyjnego hali widowiskowo-sportowej  
ze stadionem lekkoatletycznym i bursą w Szczecinku**

Nazwa Uczestnika	
Adres Uczestnika	
Nr NIP, REGON	
Telefon, fax, adres e-mail	
Nr uprawnień posiadanych przez Uczestnika	
Imiona i nazwiska oraz podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Uczestnika Konkursu	

Oświadczam, że:

- spełniam warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 w/w ustawy;
- jestem związany Regulaminem Konkursu;
- przysługują mi autorskie prawa majątkowe w zakresie określonym Regulaminem Konkursu;
- w załączeniu przedstawiam dokumenty wymagane w rozdz. II pkt. 11.2. – 11.3. Regulaminu Konkursu;

.....  
podpis/y osoby/osób uprawnionej/yh  
do składania oświadczeń w imieniu uczestnika konkursu

.....  
*imię i nazwisko lub nazwa Uczestnika Konkursu*

## LISTA AUTORÓW I WSPÓŁPRACOWNIKÓW

l.p.	nazwisko i imię	nr uprawnień	adres	podpis
		charakter udziału w pracy		

## O Ś W I A D C Z E N I E

o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

.....  
*imię i nazwisko lub nazwa Uczestnika Konkursu*

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, oświadczam niniejszym co następuje:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
*podpis/y osoby/osób uprawnionych  
do składania oświadczeń w imieniu Uczestnika Konkursu*

miejsce i data .....



## O Ś W I A D C Z E N I E

o niepodleganiu wykluczeniu z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

.....  
Imię i nazwisko lub nazwa Uczestnika Konkursu

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z tytułu któregośkolwiek wymienionego poniżej punktu art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Art. 24. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużeniu okresu związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

.....  
*podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych*  
*do składania oświadczeń w imieniu Uczestnika Konkursu*

miejsce i data .....

## POKWITOWANIE ODBIORU PRACY KONKURSOWEJ

Konkursu jednoetapowego architektoniczno–urbanistycznego na opracowanie projektu koncepcyjnego hali widowiskowo-sportowej ze stadionem lekkoatletycznym i bursą w Szczecinku

Praca konkursowa oznaczona liczbą rozpoznawczą:

--	--	--	--	--	--

Została przyjęta w dniu ..... 2007 r. o godz. ....

Pieczęć Organizatora:

.....  
*podpis Sekretarza Organizacyjnego*

## POKWITOWANIE ODBIORU PRACY KONKURSOWEJ

konkursu jednoetapowego architektoniczno – urbanistycznego na opracowanie projektu koncepcyjnego hali widowiskowo-sportowej ze stadionem lekkoatletycznym i bursą w Szczecinku

Praca konkursowa oznaczona liczbą rozpoznawczą:

--	--	--	--	--	--

Została przyjęta w dniu ..... 2007 r. o godz. ....

Pieczęć Organizatora:

.....  
*podpis Sekretarza Organizacyjnego*

### ZESTAWIENIE TABELARYCZNE POWIERZCHNI

l.p.	rodzaj pomieszczenia	pow. użytkowa
	razem p.u.	

Pow. całkowita	.....
Pow. zabudowy	.....
Kubatura	.....
Liczba miejsc parkingowych - sam. osobowe	.....
Liczba miejsc parkingowych - autokary	.....
Liczba miejsc stałych widowni hali	.....
Liczba miejsc ruchomych widowni hali	.....
Liczba miejsc widowni stadionu	.....

1.	<b>Planowany szacunkowy całkowity koszt realizacji inwestycji uwzględniający koszt wykonania dokumentacji projektowej, nadzór autorski i pozostałe elementy przedmiotu zamówienia określonego w załączonym projekcie umowy</b>	
	W tym:	
2.	Wartość dokumentacji projektowo- kosztorysowej	
3.	Nadzór autorski	

## U M O W A

...../07

w dniu ..... w Szczecinku pomiędzy:

**Miastem Szczecinek**, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek w imieniu którego działa:

1. ....

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji bez ogłoszenia z dnia ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w generalnym wykonawstwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej następujący zakres prac projektowych :

1. Wykonanie i oddanie dokumentacji projektowej obiektu **pn. „Hala widowiskowo – sportowa ze stadionem lekkoatletycznym i bursą w Szczecinku”** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, sporządzonej zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Obiekt wykonany zgodnie z dokumentacją projektową wymienioną w pkt.1 powinien samoistnie spełniać funkcję techniczną hali widowiskowo-sportowej ze stadionem lekkoatletycznym i bursą w Szczecinku.
2. Założeńmi do projektowania są zwycięska praca konkursowa oraz wytyczne Sądu Konkursowego.
3. Projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym powinien zawierać:
  - a) projekt architektoniczno-budowlany (wszystkie branże),
  - b) projekt zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą techniczną,
  - c) uszczegółowienie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji nazwane projektem wykonawczym,
  - d) projekty wszystkich przyłączy (w szczególności elektrycznego, wodnokanalizacyjnego, gazowego, odprowadzenia wód deszczowych, energii cieplnej, teletechnicznego), wszystkich sieci infrastruktury technicznej oraz wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania inwestycji,
  - e) projekt dróg dojazdowych i wewnętrznych, placów i parkingów,
  - f) projekt odwodnienia terenu,

- g) projekt oświetlenia terenu
- h) projekty technologiczne,
- i) wszelkie niezbędne projekty specjalistyczne w szczególności projekt akustyczny hali widowiskowo – sportowej, projekt monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego, systemu nawadniania i odwadniania boisk i inne,
- j) projekt rozruchu instalacji lub urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem,
- k) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- l) studium wykonalności inwestycji dla Regionalnego Programu Operacyjnego,
- m) uzyskanie wszelkich podkładów geodezyjnych potrzebnych do celów projektowych wraz z wypisem z rejestru gruntu,
- n) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz uzyskanie warunków przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,
- o) wszelkie badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej realizacji projektu w szczególności: badania geologiczno-inżynierskie oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- p) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów ślepych dla w/w projektów w oparciu o KNR-y,
- q) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego.

4. Zakres opracowania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- a. opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym (wszystkie branże) – 8 egz,
- b. uzgodnienia projektu budowlanego,
- c. opracowanie przedmiaru robót w/g KNR (forma czytelna - drukarka laserowa lub atramentowa) – 2 egz. oraz w zapisie elektronicznym na CD - 2 egz.,
- d. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- e. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 8 egz.,
- f. opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego (forma czytelna - drukarka laserowa lub atramentowa) – 2 egz.,
- g. opracowanie podkładu sytuacyjno-wysokościowego do celów projektowych niezbędnego do wykonania projektu,
- h. wystąpienie do gestorów mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej,
- i. uzyskanie decyzji środowiskowej w przypadku gdy jej uzyskanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

5. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a. uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji udzielającej pozwolenie na budowę,
- b. uzgodnienia rozwiązań technicznych i materiałowych z Zamawiającym,
- c. udzielania niezwłocznie zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
- d. sprawowania nadzoru autorskiego.

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej z dniem sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
7. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w formie pisemnej - papierowej w ilości egzemplarzy jak w ust. 3 oraz w 5 egz. w formie elektronicznej na płycie CD bez możliwości edycji: pliki tekstowe w formacie doc, fotografie w formie tif lub jpg, rysunki w formie pdf lub jpg.
8. Projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt wykonawczy powinny zawierać oświadczenie projektanta o kompletności prac projektowych oraz oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Projekt architektoniczno–budowlany i projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny spełniać wszelkie warunki do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) oraz umożliwiać wykonanie inwestycji (projekt wykonawczy).
10. Projekt architektoniczno–budowlany i projekt wykonawczy powinny spełniać wszelkie warunki zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839).
11. Kosztorys inwestorski powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac:
  - 1) **rozpoczęcie prac** - .....
  - 2) **złożenie w imieniu Zamawiającego dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę** – .....
  - 3) **zakończenie prac - przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę** – .....
2. Terminem przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 jest dzień sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego spisanego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 3

Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający dostarczy Wykonawcy następujące materiały:

- 1) Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy – zał. nr 1,
- 2) ..... – zał. nr 2;
- 3) ..... – zał. nr 3;

#### § 4

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:..... + VAT, słownie: ..... + VAT w tym:

- 1) za wykonanie dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 pkt. 1 kwotę ..... zł netto + VAT (słownie:..... + VAT),
- 2) za sprawowanie nadzoru autorskiego ..... zł netto + VAT (słownie:..... + VAT).

Koszty wszelkich wymaganych uzgodnień oraz sprawowania nadzoru autorskiego zawarte są w ustalonym wynagrodzeniu.

3. Wykonanie ewentualnych prac projektowych dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy, wymaga ono uprzedniego spisania protokołu konieczności, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz spisaniu umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę prac projektowych dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace projektowe dodatkowe. Prace projektowe zostaną rozliczone w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych 2006 i zalecaną do stosowania stawkę za jednostkę nakładu pracy.
4. Prace projektowe zamiennie i zaniechane zatwierdzone przez Zamawiającego zostaną rozliczone z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy po spisaniu protokołu konieczności w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych 2006 i zalecaną do stosowania stawkę za jednostkę nakładu pracy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 w przypadku wykonania prac projektowych zamiennych o niższej wartości od przyjętej w ofercie lub ich zaniechaniu.

#### § 5

Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 nin. umowy wad odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie taką wadę usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie później niż 7 lat od terminu

zakończenia prac, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektów spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.

### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do wysokości 90 % nastąpi na podstawie faktur przejściowych VAT wystawionych po podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczych w terminach określonych w § 2 ust. 1.
2. Zapłata pozostałych 10 % wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji i zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.

### § 8

1. Zapłata faktur VAT za wykonane prace odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Faktury przejściowe VAT, o których mowa w § 7 ust. 1 z dokumentami rozliczeniowymi będą realizowane w ciągu 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata może nastąpić w następujących sytuacjach:
  - 1) po złożeniu w imieniu Zamawiającego dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę – 60 % wynagrodzenia ryczałtowego,
  - 2) po uwzględnieniu wszelkich uwag Zamawiającego wniesionych w terminie 14 dni od daty dostarczenia dokumentacji projektowej i sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 – pozostała część wynagrodzenia ryczałtowego, której suma łącznie z kwotami już zapłaconymi w sytuacjach wymienionych w pkt 1 nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Faktura końcowa VAT w wysokości nie mniejszej niż 10 % wynagrodzenia ryczałtowego zostanie wystawiona po wykonaniu robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego i zapłacona będzie w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Numer identyfikacyjny VAT:
  - 1) Zamawiającego - 673-00-10-209
  - 2) Wykonawcy - .....

### § 9

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....

### § 10

1. Strony ustalają, że kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.  
Zabezpieczenie zostało wniesione w .....



2. Po końcowym odbiorze robót w terminie 30 dni Zamawiający zwróci zabezpieczenie dla Wykonawcy, natomiast Wykonawca wniesie nowe zabezpieczenie wartości 30 % zabezpieczenia głównego aż do wygaśnięcia okresu gwarancyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 1, które Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie tego okresu. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę nowego 30 % zabezpieczenia w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z faktury końcowej.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolności finansowe wystarczające do zapłaty za wykonane prace.

## § 11

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
  - 1) za zwłokę w wystąpieniu w imieniu Zamawiającego o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu karę umowną zwiększa się o 50%.
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. W przypadku stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji o której mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości ..... zł.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 12

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

#### **§ 14**

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy w przypadku nie osiągnięcia porozumienia stron rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

Integralnymi częściami umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji bez ogłoszenia na wykonanie dokumentacji projektowej hali widowiskowo-sportowej ze stadionem lekkoatletycznym i bursą w Szczecinku,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) Regulamin Konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie projektu koncepcyjnego hali widowiskowo – sportowej ze stadionem lekkoatletycznym i bursą w Szczecinku wraz z wnioskiem o dopuszczenie do Konkursu,
- 4) projekt konkursowy wykonany przez Wykonawcę w ramach konkursu wraz z wytycznymi Sądu Konkursowego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Uczestnika Konkursu o związaniu Regulaminem Konkursu

.....  
*imię i nazwisko lub nazwa Uczestnika Konkursu*.....  
*adres*.....  
*Nr NIP i REGON*

Niniejszym **OŚWIADCZAM, ŻE JESTEM ZWIĄZANY** Regulaminem Konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie projektu koncepcyjnego hali widowiskowo-sportowej ze stadionem lekkoatletycznym i bursą w Szczecinku, oraz zapewniam, że dokonam zmian w projekcie zgodnie z rozstrzygnięciem Konkursu i wytycznymi merytorycznymi Sądu Konkursowego, o ile nie naruszy to istotnych założeń pracy konkursowej.

.....  
*podpis/y osoby/osób uprawnionej/yh  
do składania oświadczeń w imieniu Uczestnika Konkursu*

miejsce i data .....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Uczestnika Konkursu będącego obywatelem Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej, który nie dysponuje osobami legitymującymi się uprawnieniami budowlanymi do projektowania architektonicznego bez ograniczeń i będącymi członkami Izby Architektów RP potwierdzające posiadanie odpowiedniego wykształcenia, które jest uznawane w Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacji wymaganymi do świadczenia usług architektonicznych w kraju zamieszkania, oraz przynależność do organizacji samorządu zawodowego architektów, jeśli w danym kraju taka organizacja istnieje, a ponadto zobowiązanie do uzyskania w terminie przed przystąpieniem do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz członkostwa w Izbie Architektów RP.

.....  
*imię i nazwisko lub nazwa Uczestnika Konkursu*

.....  
*adres*

Niniejszym **OŚWIADCZAM, ŻE:**

1. posiadam wykształcenie, które jest uznawane w Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie wykazu dyplomów, certyfikatów i innych dokumentów oraz tytułów naukowych potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych w dziedzinie architektury, które są uznawane w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 179, poz. 1848),
2. posiadam świadectwa lub inny dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji wymaganych do świadczenia usług architektonicznych (wykonywania zawodu architekta) w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują,
3. przynależę do organizacji samorządu zawodowego architektów, jeśli w danym kraju taka organizacja istnieje,
4. wystąpię z wnioskiem do Krajowej Rady Izby Architektów RP o przeprowadzenie postępowania weryfikacyjnego zgodnie z przepisem art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że dokumenty na poświadczenie wskazanych wyżej okoliczności oraz przynależności do Izby Architektów RP w przypadku zaproszenia do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia złożę przed przystąpieniem do negocjacji.

.....  
*podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych  
do składania oświadczeń w imieniu Uczestnika Konkursu*

miejsce i data .....

.....  
*imię i nazwisko lub nazwa Uczestnika Konkursu*

.....  
*adres*

.....  
*Nr NIP i REGON*

**WYKAZ**  
**wykonanych w ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia konkursu projektów**  
**budowlanych obiektów wielofunkcyjnych użyteczności publicznej o powierzchni**  
**użytkowej minimum 5000 m<sup>2</sup> każdy**

Lp	Obiekt	Pow. użytkowa	Inwestor (nazwa i adres)	Data wykonania

Załączniki:

1. referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie

.....  
*podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych*  
*do składania oświadczeń w imieniu Uczestnika Konkursu*

miejsce i data .....