

REGULAMIN KONKURSU

na twórcze prace projektowe: na opracowanie projektu architektonicznego
„BUDOWY CAŁOROCZNEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWO- REKREACYJNEJ NAD
JEZIOREM KRZYWYM W OLSZTYNIE”, w granicach oznaczonych na mapie
(załącznik nr. 10)

zwanym dalej konkursem

„NA ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW JEZIORA KRZYWEGO W OLSZTYNIE”

CPV 71200000-0; 71420000-8; 71222000-0; 71223000-7; 71000000-8; 71221000-3;
71240000-2; 71220000-6

podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r , Nr
113, poz. 759 z późn. zm.)

Zamówienie jest finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 (Oś priorytetowa 2 Turystyka, działanie 2.1 Wzrost potencjału turystycznego, poddziałanie 2.1.3 Infrastruktura sportowo – rekreacyjna).

Spis treści

ROZDZIAŁ I – organizacja konkursu.....	5
1. Zamawiający – organizator konkursu.....	5
2. Siedziba Sądu Konkursowego.....	5
3. Forma konkursu.....	6
4. Przedmiot konkursu.....	6
5. Dostępność regulaminu konkursu.....	8
6. Udzielanie wyjaśnień dotyczących konkursu.....	8
7. Harmonogram konkursu.....	8
ROZDZIAŁ II - wytyczne konkursowe, udział w konkursie.....	9
8. Teren opracowania konkursowego.....	9
9. Obsługa komunikacyjna.....	9
10. Obecne zainwestowanie.....	11
11. Założenia koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.....	11
12. Zakres i forma opracowania prac konkursowych.....	16
13. Sposób oznaczenia prac konkursowych.....	20
14. Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu (kryteria kwalifikacji).....	21
15. Informacja o dokumentach i oświadczeniach, jakie muszą dostarczyć uczestnicy konkursu w ramach wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie.....	23
16. Miejsce i termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.....	27
17. Prawa autorskie	28

18. Sposób porozumiewania się zamawiającego z uczestnikami konkursu oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.....	28
19. Miejsce i termin składania prac konkursowych	29
ROZDZIAŁ III – rozstrzygnięcie konkursu.....	30
20. Kryteria oceny prac konkursowych.....	30
21. Sąd konkursowy	31
22. Rodzaj i wysokość nagród i wyróżnień i terminy wypłacania.....	32
23. Informacja o rozstrzygnięciu konkursu i wystawie pokonkursowej.....	33
24. Ustalenia wiążące Projektanta i Zamawiającego i zasady wyceny prac projektowych	33
ROZDZIAŁ IV – postanowienia końcowe.....	38
ROZDZIAŁ V –materiały wyjściowe -spis załączników.....	38
Załącznik nr 1.....	41
Załącznik nr 2.....	42
Załącznik nr 3.....	43
Załącznik nr 4.....	45
Załącznik nr 5.....	47
Załącznik nr 6.....	49
Załącznik nr 7.....	51
Załącznik nr 8	52
Załącznik nr 9.....	68
A. PLAŻA MIEJSKA – rejon oznaczony „A”, ok. 4500 m2 powierzchni użytkowej.....	68
A.2 Urządzenia przywodne i nawodne:.....	69
B. ZATOKA MIŁA – rejon oznaczony „B”,	72

- C. SŁONECZNA POLANA – rejon oznaczony „C”, ok. 3700 m2 powierzchni użytkowej.....73
- D. JODŁOWA (OKS) – rejon oznaczony „D”, ok. 3700 m2 powierzchni użytkowej.....76

ROZDZIAŁ I – organizacja konkursu

1. Zamawiający – organizator konkursu

1.1. Zamawiającym konkursu jest:

**Gmina Olsztyn - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie,
zwanym dalej OSIR
ul. Żołnierska 13 A
Olsztyn**

1.2 Organizator konkursu.

Organizatorem konkursu jest: Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP Oddział w Olsztynie, zwane w dalszej części regulaminu Organizatorem, działające na zlecenie Zamawiającego.

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie

ul. Kołłątaja 14

10-034 Olsztyn

tel/ fax: (89) 527 33 57

e-mail: olsztyn@sarp.org.pl

NIP: 739 10 83 145, Nr KRS: 0000235422, Nr REGON: 510260404

Sekretarzem organizacyjnym konkursu jest: Sławomir Hryniewicz -SARP O/Olsztyn, tel. 600 425 002,

2. Siedziba Sądu Konkursowego

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie

ul. Kołłątaja 14

10-034 Olsztyn

Osoby upoważnione do kontaktów z uczestnikami konkursu:

Joanna Perzanowska – pracownik biura SARP O/Olsztyn, tel. 89 527 33 57

Sławomir Hryniewicz – sekretarz konkursu, 600 425 002, caa@caa.com.pl

3. Forma konkursu

3.1 Konkurs jednoetapowy, realizacyjny, otwarty.

3.2 Regulamin konkursu powstał na podstawie postanowień Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zmianami), regulaminu konkursów SARP i Kodeksu Cywilnego.

3.3. Językiem konkursu jest język polski

3.4. konkurs zostanie unieważniony w przypadku gdy nie zostanie złożony żaden wniosek o dopuszczeniu do udziału w konkursie lub nie zostaną złożone co najmniej dwie prace konkursowe lub nie rozstrzygnięto konkursu.

4. Przedmiot konkursu

4.1 Celem konkursu jest wyłonienie najlepszych rozwiązań architektoniczno - urbanistycznych w zakresie całościowej koncepcji zagospodarowania brzegów jeziora Krzywego w Olsztynie oraz szczegółowych rozwiązań funkcjonalno - architektonicznych dla terenów zainwestowania (wg załączonej mapy z oznaczonym obszarem opracowania konkursowego).

Celem jest także wyłonienie zespołu projektowego, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art.111 pkt.1 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami) na opracowanie dokumentacji projektowej Projekt budowy całorocznej infrastruktury sportowo- rekreacyjnej nad jeziorem Krzywym w Olsztynie będzie przedmiotem wniosku Gminy Olsztyn o uzyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 , OŚ PRIORYTETOWA 2 – TURYSTYKA, działanie 2.1 Wzrost potencjału turystycznego, poddziałanie 2.1.3 Infrastruktura sportowo – rekreacyjna. (nazywanym dalej Programem: http://www.rpo.warmia.mazury.pl/index.php?page=dzial&dzial_id=98#).

Szczegółowe obszary opracowań konkursowych obejmują:

A.-ośrodek sportowo- rekreacyjny wraz z zapleczem i wypożyczalniami sprzętu wodnego oraz nart biegowych na terenie Plaży Miejskiej, Olsztyn, ul. Jeziorna 8;

B- infrastruktura do uprawiania sportów wodnych (wyciąg nart wodnych, tory kajakowe) w rejonie Zatoki Miłej, Olsztyn ul, Sielska.

C- ośrodek sportowo- rekreacyjny sportów wodnych i zimowych (przystań i klub jachtowy oraz tor saneczkarski) „Słoneczna Polana” wraz z zapleczem, Olsztyn, ul. Sielska 38;

D- ośrodek sportowo- rekreacyjny wraz z zapleczem i halą sportową (klub kajakowy, hala siatkówki plażowej), Olsztyn, ul. Jodłowa

4.2. Przedmiot konkursu :

Przedmiotem konkursu jest zaproponowanie atrakcyjnych rozwiązań architektonicznych dla zadania pn. "Budowa całorocznej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej nad jeziorem Krzywym w Olsztynie", w granicach oznaczonych na mapie (załącznik nr 10) w zakresie: kształtowania zabudowy i "małej architektury", ze szczególnym uwzględnieniem potrzeby stworzenia możliwości uprawiania sportów zimowych i wodnych - zarówno w formule ogólnodostępnej jak i w ramach klubów sportowych i ośrodków szkoleniowych oraz budowy bazy sportowo - rekreacyjnej dla takiej turystyki aktywnej i specjalistycznej, która pozwoli na przyciągnięcie większej liczby turystów poza krótkim sezonem letnim. Powyższe działania muszą być zgodne ze Szczegółowym opisem Osi Priorytetowej 2 Turystyka, poddziałanie 2.1.3 "Infrastruktura sportowo - rekreacyjna" oraz innymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej do konkursu w ramach RPO Warmia i Mazury (poddziałanie 2.1.3.). (http://www.rpo.warmia.mazury.pl/index.php?page=dzial&dzial_id=235) Opracowanie koncepcji urbanistyczno- architektonicznej obejmującej cały obszar objęty konkursem w zakresie projektowanych rozwiązań przestrzennych oraz ewentualnej adaptacji istniejących obiektów, musi uwzględniać wytyczne konkursowe oraz zapisy MPZP

4.3. Zadania konkursu obejmują:

- zaprojektowanie w świetle przyjętego zagospodarowania szczegółowych rozwiązań funkcjonalnych, uwzględniających cały obszar objęty konkursem;
- uzupełnienie Programu o dodatkowe funkcje, jeśli wynikają one z przyjętego przez uczestnika konkursu modelu funkcjonalno- przestrzennego wokół jeziora;
 - opracowanie tzw. „master planu”, czyli opracowanie koncepcji urbanistycznej zagospodarowania brzegu jeziora w zakresie objętym konkursem z uwzględnieniem połączeń funkcjonalnych szczegółowych obszarów opracowania (A, B, C, D)
- inne, uznane przez uczestnika konkursu za istotne dla przyjętej koncepcji.

5. Dostępność regulaminu konkursu

5.1. Komplet materiałów konkursowych w cenie 160 pln brutto dostępny będzie po ogłoszeniu konkursu w siedzibie Organizatora konkursu -

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie

ul. Kołłątaja 14

10-034 Olsztyn

tel/ fax: (89) 527 33 57

w godzinach: poniedziałki i czwartki 17:00 – 19:00

wtorki, środy, piątki 13:00 -15:00

e-mail: olsztyn@sarp.org.pl

oraz na stronie internetowej www.olsztyn.sarp.org.pl

6. Udzielanie wyjaśnień dotyczących konkursu

Każdy uczestnik konkursu ma prawo zwrócić się do organizatora o wyjaśnienie treści zawartych w Regulaminie. Pytania muszą być skierowane na adres Organizatora pisemnie (pocztą listowną, pocztą elektroniczną lub faksem) w terminie do 04.01.2011r.

7. Harmonogram konkursu

lp	Etapy konkursu:	Termin realizacji:
1	Ogłoszenie konkursu i udostępnienie regulaminu konkursu	dnia 23.11.2010
2	Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie - kart identyfikacyjnych	Do dnia 15.12.2010
3	Termin weryfikacji wniosków - kart identyfikacyjnych	Do dnia 17.12.2010
4	Termin składania zapytań	Do dnia 04.01.2011
5	Termin składania prac konkursowych	Do dnia 14.02.2011
6	Termin rozstrzygnięcia konkursu	Do dnia 26.02.2011

ROZDZIAŁ II - wytyczne konkursowe, udział w konkursie

8. Teren opracowania konkursowego

8.1. Opracowania terenu konkursowego ma obejmować zakresy: urbanistyczny i architektoniczny.

W zakresie urbanistycznym uczestnik konkursu zobowiązany jest pokazać najważniejsze osie i kierunki powiązań funkcjonalno- użytkowych z pozostałymi obszarami miejskimi, w zasięgu ich spodziewanych relacji oraz przedstawić całościową koncepcję zagospodarowania jeziora wraz z jego linią brzegową, w zasięgu objętym konkursem.

W zakresie architektonicznym uczestnik konkursu zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenu oraz rozwiązań architektonicznych dla inwestycji w rejonach objętych opracowaniem konkursowym, uwzględniających rejon Plaży Miejskiej, Zatoki Miłej, Słonecznej Polany, Jodłowej.

9. Obsługa komunikacyjna

9.1. Obecna obsługa komunikacyjna obszaru objętego konkursem jest niewystarczająca.

9.2. **Rejon Plaży Miejskiej** komunikacyjnie podłączony jest do ulicy Sielskiej oraz do ulicy Bałtyckiej. Zjazd z ulicy Sielskiej, zlokalizowany w łuku drogi, ma charakter dojazdu głównego. Dojazd od strony ulicy Bałtyckiej biegnie przez wąskie uliczki osiedla domów jednorodzinnych Likusy i ma charakter dojazdu drugorzędny. Zamknięcie dojazdu ulicą

Jeziorną (od ul. Bałtyckiej) znacznie ograniczyło obsługę komunikacyjną Plaży Miejskiej. Niewystarczająca ilość parkingów oraz praktycznie jedno podłączenie komunikacyjne zlokalizowane w niebezpiecznym miejscu ul. Sielskiej stwarza duże utrudnienie w prawidłowej obsłudze komunikacyjnej. W ramach projektowanych stref przedsiębiorczości (czyli wcześniej zaprojektowanej infrastruktury obsługującej tereny zainwestowania – załącznik nr 14) przewidziano przebudowę układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej.

Przedmiotem konkursu w zakresie obsługi komunikacyjnej jest opracowanie projektu koncepcyjnego budowy parkingu wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m.Olsztyn – rejon Dajtki oraz infrastruktury technicznej w zakresie uzupełniającym do przyjętego programu funkcjonalno – użytkowego strefy przedsiębiorczości w okolicy Plaży Miejskiej opracowanego przez firmę Grontmij Polska sp. z o. o. (załącznik 14)

9.3. Rejon Zatoki Miłej skomunikowany jest utwardzoną na fragmencie drogą podłączoną do ulicy Sielskiej. W ramach projektów stref przedsiębiorczości zaprojektowano przebudowę dróg i budowę parkingów oraz budowę sieci infrastruktury technicznej. Przedmiotem konkursu w zakresie obsługi komunikacyjnej jest opracowanie projektu koncepcyjnego budowy infrastruktury technicznej w zakresie uzupełniającym do przyjętego programu funkcjonalno – użytkowego strefy przedsiębiorczości w okolicy Zatoki Miłej opracowanego przez firmę Grontmij Polska sp. z o. o. (załącznik 14)

9.4 Rejon istniejącej przystani „Słoneczna Polana” podłączony jest do ul. Sielskiej, należącej w swym przebiegu do drogi krajowej nr 16. Fragment istniejącego dojazdu gruntowego między zjazdem w kierunku obiektów lotniska a obecnymi zabudowaniami przystani został ujęty w projekcie budowy infrastruktury technicznej obejmującym tzw. strefy przedsiębiorczości. Położenie terenu przystani Słoneczna Polana w zasięgu trasy Olsztyn- Ostróda, w dalszej kolejności łączącej się z drogą krajową 7 Gdańsk- Warszawa, zapewnia dobry dojazd komunikacyjny zarówno dla osób przyjezdnych jak i dla mieszkańców Olsztyna.

Przedmiotem konkursu w zakresie obsługi komunikacyjnej jest opracowanie

projektu koncepcyjnego budowy infrastruktury technicznej w zakresie uzupełniającym do przyjętego programu funkcjonalno – użytkowego strefy przedsiębiorczości w okolicy Słonecznej Polany opracowanego przez firmę Grontmij Polska sp. z o. o. (załącznik 14)

9.5. Rejon przystani Jodłowa jest prowizorycznie włączony do sieci dróg miejskich. Dojazd zapewnia droga gruntowa, która z kolei łączy się wąskimi drogami lokalnymi osiedla domów jednorodzinnych Likusy. Teren, bez należytego uzbrojenia, nie został ujęty w ramach opracowanych stref przedsiębiorczości zapewniających środki na budowę dróg i sieci infrastruktury technicznej. Każde zwiększenie intensywności korzystania z funkcji zespołu Jodłowa pogłębi niewydolność obsługi komunikacyjnej.

Przedmiotem konkursu w zakresie obsługi komunikacyjnej jest opracowanie projektu koncepcyjnego budowy drogi dojazdowej z odwodnieniem, parkingu oraz uzbrojenia terenu, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego m.Olsztyn - Otoczenie jez.Ukiel rejon Likusy

9.6. Teren pomiędzy Przystanią przy ul. Jodłowej, terenami przy Słonecznej Polanie, Zatoką Miłą i Plażą Miejską: budowa toru do nart biegowych (wykorzystywanego również jako ścieżka pieszo – rowerowa) łączącego ww. cztery lokalizacje.

Uwaga: infrastruktura sieciowa i komunikacyjna dla terenów objętych konkursem (opracowana przez firmę Grontmij Polska sp. z o. o. (załącznik 14)), z wyjątkiem rejonu Jodłowa, jest na etapie wdrażania i musi być traktowana jako obowiązująca.

10. Obecne zainwestowanie

Tereny objęte Programem są słabo zainwestowane, zaś istniejąca substancja budowlana poważnie zdekapitalizowana. Występujące w tych lokalizacjach hangary, magazyny budynki administracyjno- socjalne i inne przeważnie wykonane były jako drewniane, parterowe, w chwili obecnej w większości nadające się do rozbiórki. Ewentualne ich wykorzystanie pozostawia się uznaniu zespołów konkursowych.

11. Założenia koncepcji architektoniczno- urbanistycznej

11.1. Olsztyn rozwijał się do tej pory w oderwaniu od największego z otaczających go jezior- j. UKIEL (Krzywe). Wzajemna relacja miasto- jezioro nie została w przeszłości nigdy świadomie zdefiniowana. Dotychczasowe strefy zainwestowania są wynikiem tradycji i przypadku. Ich dalsze funkcjonowanie może być przedmiotem Konkursu.

Podjęte ostatnio działania zmierzające do określenia tej relacji zawarte zostały w „Strategii Rozwoju Olsztyna na lata 2006 – 2020” (załącznik do Uchwały Nr LVI /643/10 Rady Miasta Olsztyn z dnia 13 stycznia 2010 r). Zdiagnozowano tam m.in.:

„Wnioski z analizy sytuacji Olsztyna w zakresie stanu bazy sportowo rekreacyjnej, dostępności i stopnia nasycenia infrastrukturą sprzyjającą rekreacji i rozwojowi kultury fizycznej, nie są zadowalające. Wielki atut miasta, jakim są naturalne uwarunkowania przyrodnicze i fizjograficzne Olsztyna (mnogość jezior, lasów, rzeźba terenu), pozwalające na bezinwestycyjne ich wykorzystanie dla potrzeb rekreacji, stały się powodem wieloletnich zaniechań i zaniedbań. Intensywne i nie ukierunkowane wykorzystywanie najatrakcyjniejszych terenów, w wielu przypadkach doprowadziło je do stanu zagrażającego degradacją. Stan ten nie służy ani człowiekowi, ani środowisku. Niniejszy cel taktyczny wychodzi naprzeciw potrzebie poprawy kondycji zarówno fizycznej mieszkańców Olsztyna, jak i ekologicznej cennych przyrodniczo obszarów. Cel ten będzie realizowany poprzez wdrażanie [niżej wymienionych] działań.”

W tym kontekście wymienia się w strategii rozwoju miasta m.in. cel taktyczny 3.4.-

„Wykorzystanie potencjału przyrodniczego i historycznego dla rozwoju gospodarczego w dziedzinie turystyki”, gdzie określono m.in.:

„Dla podniesienia rangi turystyki jako dziedziny gospodarczej stanowiącej istotny czynnik rozwoju Olsztyna, celowa jest ścisła współpraca z innymi dziedzinami, w taki sposób, aby kształtować wielofunkcyjny i ekologicznie uwarunkowany system gospodarowania wiążący współzależnie gospodarkę i zagospodarowanie przestrzenne. Jak to ujawniają badania, w opinii mieszkańców turystyka jawi się jako dźwignia rozwoju gospodarczego miasta. W

prorowadzonych analizach, uwarunkowania przyrodniczo - fizjograficzne Olsztyna i jego okolic wskazywane są jako silne strony miasta. Jakkolwiek brak jest badań pozwalających na oszacowanie wielkości i stopnia bezpośredniego wpływu ruchu turystycznego na wzrost PKB w Olsztynie, wskazywany potencjał może stanowić jedno ze źródeł dynamizacji rozwoju całego kompleksu społeczno-ekonomicznego, opartego na nowoczesnej gospodarce turystycznej. Posiadane atuty, jakimi są środowisko przyrodnicze i materialne świadectwa dziedzictwa kulturowego i historycznego powinny zachęcać do ich bardziej intensywnego wykorzystania. Aby osiągnąć pożądaną i widoczny wzrost zainteresowania oraz wyróżnienie Olsztyna na turystycznej mapie Polski i Europy, niezbędne są spójne działania, poparte dokładnymi analizami potrzeb rynku i posiadanego potencjału. Uruchomienie odpowiednich mechanizmów marketingowych pozwoli tworzyć i dostarczać klientom - turystom atrakcyjne produkty wykorzystujące posiadane walory naturalne, zróżnicowany i przemyślany program wydarzeń i imprez oraz odpowiednio zaprogramowaną infrastrukturę.”

W ramach projektowanych działań przyjęto:

„Aktywizacja atrakcyjnych z punktu widzenia gospodarki obszarów, poprzez inwestycje o charakterze turystyczno- rekreacyjnym (...). Budowa, rozbudowa, i modernizacja publicznej infrastruktury turystycznej (m.in. szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, porty i przystanie żeglarskie, pomosty cumownicze, parkingi, oznakowanie tras i szlaków).”

Zawarte w Strategii... tezy i wnioski znalazły swoje odbicie w zapisach Studium uwarunkowań i kierunki rozwoju, gdzie w zakresie strefy funkcjonalno- przestrzennej **O2** określono:

„–Priorytetem zmian w strukturze przestrzennej strefy O2 jest wprowadzenie różnorodnych form usług turystyki, sportu i rekreacji jako funkcji dominujących,

–Dominująca funkcja turystyczna, sportowa, rekreacyjna dotyczy zarówno zagospodarowania wydzielonych działek budowlanych jak pozostałych terenów strefy O2 oraz wód powierzchniowych,

–Wykorzystanie terenów na funkcje turystyczne, sportowe i rekreacyjne należy planować odpowiednio do położenia:

-rejon Zatoki Grunwaldzkiej, Zatoki Miłej i Słonecznej Polany stanowi obszar koncentracji działek zabudowy o najwyższej intensywności zabudowy oraz terenów urządzonej przestrzeni publicznej; rejon ten ma zadanie buforu przejmującego największą ilość użytkowników otoczenia jeziora,

-rejon osiedla Likusy stanowi obszar o „gniazdowej” formie rozmieszczenia działek zabudowy, średniej intensywności zabudowy oraz obszar rozległych terenów zieleni nieurządzonej -krajobrazowej,

-rejon Gutkowo – Łupstych stanowi obszar o przeważających terenach zieleni nieurządzonej,

-krajobrazowej z nielicznymi fragmentami zabudowy o niskiej intensywności,

–Realizacja zabudowy i zagospodarowanie terenów na funkcje turystyczne, sportowe rekreacyjne przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju dla naturalnego środowiska i eksponowania jego walorów przyrodniczo – krajobrazowych,

–Funkcją uzupełniającą zagospodarowanie turystyczne są usługi ogólnomiejskie położone przy ul. Sielskiej; zalecany kierunek przekształceń usługi handlowe, administracyjne, turystyczne, konieczność zachowania możliwości realizacji dwupoziomowego węzła Sielska-R. Szumana -al. Armii Krajowej,

–Przestrzeganie wysokich standardów architektury projektowanych obiektów i zagospodarowania terenów,

–Zachowanie skali zabudowy w parametrach wysokości i wielkości projektowanych obiektów w odniesieniu do zieleni krajobrazowej.

–Urządzenie zagospodarowania bezpośredniego otoczenia działek budowlanych w formie zieleni urządzonej i parkowej,

–Przystosowanie zieleni nieurządzonej -krajobrazowej dla potrzeb sportu, rekreacji i wypoczynku w formie lokalnych przekształceń w zieleni urządzonej

i parkową (boiska sportowe, terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, pola golfowe,

trasy narciarskie, crosy rowerowe, polany wypoczynkowe, plaże, punkty widokowe itp.),

– Prowadzenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych w systemie połączeń z otoczeniem jezior Żbik i Redykajny, jeziorem Kortowskim i pozostałymi obszarami miasta, a w tym z zastosowaniem rozwiązań bezkolizyjnych z liniami kolejowymi i ciągami komunikacyjnymi,

–Wykorzystanie rekreacyjne wód powierzchniowych przez sprzęt pływający,

–Zagospodarowanie wód powierzchniowych z zastosowaniem urządzeń sportowo – rekreacyjnych, pomostów, marin i przystani oraz obiektów usługowo – turystycznych zarówno w linii brzegowej jak i na tafli jeziora,

– W granicach lasów ochronnych:

- zachowanie i wyłączenia z zabudowy obszaru leśnego – części kompleksu leśnego Nadleśnictwa Kudypy,

- utrzymanie w naturalnej formie drzewostanów i strefy litoralnej linii brzegowej Jeziora Krzywego,

- przystosowanie do funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej obszaru leśnego przez prowadzenie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych tworzących południowe zamknięcie pętli spacerowo – rowerowej wokół jeziora.”

Tak określone zadania stały za sformułowaniem przez Inwestora programów funkcjonalno-użytkowych dla projektowanych obszarów zainwestowania w ramach Programu.

11.2. Nakreślony w Strategii Rozwoju plan przekształceń obszaru funkcjonalno-przestrzennego jeziora Krzywego znalazł odbicie w przyjętych przez Radę Miasta Studium Uwarunkowań i Kierunków oraz Miejskowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego (Olsztyn- Dajtki, Olsztyn- Likusy). Na potrzeby warunków konkursu oraz w celu umożliwienia jego uczestnikom przedstawienia możliwie wszechstronnej i niezależnej analizy, założono, że cytowane zapisy strategii, studium oraz miejscowych planów przedstawiają jeden z możliwych scenariuszy. Uczestnik może, jeśli uzna to za wskazane i wynika to z przyjętej przez niego relacji miasto- jezioro, zaproponować inny plan

przekształceń funkcjonalno- przestrzennych obszaru opracowania konkursowego.

W każdym jednak przypadku zobowiązany jest do przedstawienia rozwiązań w zakresie koncepcji architektonicznej oraz „masterplanu”, zgodnych z Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego, wymaganych przez organizatora konkursu, ujętych w pkt. 8.1. Teren opracowania konkursowego.

11.3. Jako obowiązujące ustala się dodatkowo drogi i sieci infrastruktury technicznej ujęte w ramach tzw. stref przedsiębiorczości (załącznik nr 14).

11.4. Załącznikiem nr 9 do warunków konkursu jest program funkcjonalno- użytkowy obejmujący sugerowane i spodziewane przeznaczenie terenu. Jest on obowiązujący dla obligatoryjnych obszarów opracowania wymienionych w pkt. 4. Regulaminu Mogą być uzupełnione o funkcje wynikające z przyjętego przez uczestnika konkursu modelu funkcjonalno- przestrzennego wokół jeziora.

11.5 Ze względu na realizacyjny charakter konkursu i wynikającą z tego konieczność zgodności z zapisami MPZP obiekty na terenach obligatoryjnych muszą stanowić samodzielny zespół zabudowy lub być zaprojektowane w taki sposób by dodatkowe, zaproponowane przez uczestnika konkursu funkcje i obiekty mogły być realizowane w przyszłości w ramach etapowania zadania inwestycyjnego. Przedmiotem nagrody głównej jest wielobranżowy projekt inwestycji obejmujący cały obszar objęty konkursem.

11.6. Obiekty ujęte przez Zamawiającego w ramach Programu lokalizować należy na terenach będących w jego dysponowaniu na cele budowlane. Załącznikiem nr 11 do Konkursu jest mapa ewidencyjna.

12. Zakres i forma opracowania prac konkursowych

Uczestnicy konkursu zobowiązani są do przedstawienia rozwiązań w zakresie:

- całościowego programu funkcjonalno- przestrzennego wokół jeziora, będącej wynikiem zaproponowanej relacji jezioro- miasto i odnoszący się do strategicznej wizji miasta;
- najważniejszych osi i kierunków powiązań funkcjonalno- użytkowych z pozostałymi obszarami miejskimi, w zasięgu ich spodziewanych relacji

- koncepcji planu zagospodarowania terenu dla obszaru konkursowego
- koncepcji urbanistyczno- architektonicznej („masterplanu”) dla szczegółowych rejonów opracowań.
- koncepcji architektonicznych dla szczegółowych rejonów opracowania wymienionych w rozdziale I pkt 4.3.

Uczestnik konkursu powinien przedłożyć pracę konkursową „na zagospodarowanie brzegów jeziora krzywego w Olsztynie” , składającą się z :

części graficznej, z podziałem na część urbanistyczną i architektoniczną
części ogólnej – opisowej

12.1 Część graficzna – forma

Część graficzną należy przygotować i dostarczyć naklejoną na lekkich, sztywnych podkładach w formacie 100x70 cm, w układzie poziomym, umożliwiającym ich zestawienie po dwie, jedna nad drugą, w parzystej liczbie minimum 4, maksymalnie 6 plansz.

Opisy na planszach należy umieścić w języku polskim.

Dopuszcza się rozmieszczenie rysunków na stykach plansz przy zachowaniu ich czytelności.

W prawym górnym rogu planszy należy zamieścić numer identyfikacyjny.

Plansze należy ponumerować w kolejności prezentacji.

Na wszystkich rysunkach należy umieścić niezbędne oznaczenia graficzne i opisy (np. funkcji) pozwalające na czytelny odbiór całości koncepcji.

12.2 Część graficzna – zakres:

12.2.1 Część graficzna dotycząca zagadnień urbanistycznych

–usytuowanie obszaru objętego konkursem w relacjach z pozostałymi obszarami miejskimi, skala 1:25 000 lub inna (plan miasta Olsztyna dostępny pod linkiem:<http://213.184.21.79/geoportal/dotnetviewerolsztyn/ajaxviewerolsztyn.aspx>

–koncepcję zagospodarowania brzegów jeziora Krzywego w Olsztynie - masterplan, skala 1:2 000, w zakresie objętym konkursem. (załącznik nr 10)

12.2.2 Koncepcje projektowe czterech rejonów opracowania:(wg programu funkcjonalnego: Plaży Miejskiej z Zatoką Miłą, Słonecznej Polany, Joldowej):

12.2.2.1 koncepcje zagospodarowania czterech rejonów opracowania , skala 1:500 pokazująca:

–granice terenu objętego wnioskiem, usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych budynków z oznaczeniem ilości kondygnacji oraz przestrzenie publiczne

–rozwiązania ruchu pieszego i kołowego w zakresie uzupełniającym do przyjętych przez Zamawiającego programów funkcjonalno – użytkowych wraz z parkingami wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m.Olsztyn - Otoczenie jez.Ukiel rejon Dajtki wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m.Olsztyn - Otoczenie jez.Ukiel rejon Likusy.

–rozwiązania zieleni i elementów małej architektury

12.2.2.2 Schematyczne przekroje przez teren zabudowy – skala 1:500

12.2.2.3 Rozwinięcia elewacji (pierzeje)

12.2.2.4 Rzuty, elewacje , charakterystyczne przekroje obrazujące rozwiązania architektoniczne oraz schematyczne układy funkcjonalne projektowanej zabudowy wraz z rozwiązaniami komunikacyjnymi obsługi obiektów w skali 1:250 wraz z wykazem pomieszczeń z powierzchniami i określeniem wartości sumarycznych.

12.2.2.5 Wizualizacje proponowanych rozwiązań (aksonometria, perspektywa, fotomontaż), forma skala i technika dowolna

12.2.2.6 Ewentualne inne rysunki, fotoprezentacje , konieczne do zobrazowania koncepcji.

12.3. Część opisowa – forma

Część opisową oznaczoną numerem identyfikacyjnym, należy przygotować w języku polskim w formacie A4 w ilości maksymalnie 10 zszytych stron.

12.4 Część opisowa – zakres:

Część opisowa powinna zawierać:

12.4.1. Zwięzłe uzasadnienie projektowanych rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem elementów trudnych do przedstawienia lub nie przedstawionych w części graficznej.

12.4.2 Ramowy program zamierzenia inwestycyjnego, w tym:

- podstawowe dane programowe zagospodarowania i projektowanej zabudowy
- zalecenia i wnioski dla zabudowy adaptowanej w zakresie propozycji programowych i niezbędnych przedsięwzięć architektoniczno- budowlanych,
- określenie podstawowych przesłanek rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych i instalacyjnych

12.4.3 Koszt inwestycji

Rozwiązania konkursowe powinny zawierać kalkulację kosztów inwestycji w ramach części realizacyjnej konkursu, mieszczącą się w budżecie przyjętym przez Inwestora. Należy określić metodę obliczenia szacunkowych kosztów i przyjęte parametry będące podstawą obliczeń. Przedstawić podział kosztów na poszczególne zadania i elementy składowe realizacji.

Budżet inwestycji założony przez Inwestora dla części realizacyjnej rejonów A,B,C,D, wynosi : **52 109 539 pln** (włącznie z kosztami projektu)

Założono następujące składowe (zawierające cenę projektu) dla poszczególnych rejonów opracowania konkursowego:

	rejon opracowania	pow. uż. - około [m2]	Koszty składowe	Koszt całkowity
A+B	Plaża Miejska z Zatoką Miłą	4 500	17 450 000	19 160 000
	+ urządzenia nawodne		1 710 000	
C	Słoneczna Polana	3 700	11 470 000	12 470 000
	+ urządzenia nawodne		1 000 000	
D	Jodłowa	3 700	10 970 000	20 470 000
	+ urządzenia nawodne i infrastr.		9 500 000	
łącznie koszt inwestycji:				52 100 000

Założone powierzchnie i podział budżetu na poszczególne elementy należy traktować jako przybliżony.

12.5. Wymogi dodatkowe

Część graficzną i opisową należy zapisać w wersji elektronicznej i dołączyć nagrany na nośniku CD lub DVD (opatrzonym numerem identyfikacyjnym) do pracy konkursowej. Pliki na płycie, ani płyta nie mogą zawierać żadnych danych, informacji, znaków, umożliwiających identyfikację autora pracy konkursowej.

Na nośniku elektronicznym należy zapisać:

- wszystkie plansze w jakości zapewniającej czytelny wydruk, w formacie 100x70 cm w formacie zapisu PDF/ JPG
- wszystkie plansze pomniejszone do formatu A3 w formacie zapisu PDF/ JPG
- opis, tabele w formacie PDF

13. Sposób oznaczenia prac konkursowych

Opis, wszystkie plansze, płytę CD (lub DVD) oraz samo opakowanie należy oznaczyć dowolnie wybranym sześciocyfrowym numerem identyfikacyjnym (identycznym jak dołączony do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie) z zachowaniem wysokości 1 cyfry = 1 cm, a długości całego oznakowania maksymalnie = 7 cm, umieszczoną w prawym górnym rogu opisywanego elementu.

Do opisu należy dołączyć zestawienie wszystkich elementów pracy konkursowej.

Nazwiska autorów i współautorów pracy konkursowej należy załączyć w zaklejonej

kopercie oznaczonej tym samym numerem identyfikacyjnym, który zostanie umieszczony na pracy.

Pracę konkursową należy dostarczyć w sposób uniemożliwiający identyfikację autorów.

14. Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu (kryteria kwalifikacji)

14.1 Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, oraz, które złożą w odpowiednim terminie wnioszek o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z niezbędnymi załącznikami, spełniające następujące wymagania:

a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia a w szczególności spełniają warunek uzyskania przychodu netto ze sprzedaży prac projektowych minimum 1 000 000 zł w jednym z trzech ostatnich lat obrotowych..

b) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie

c)-dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, poprzez wykazanie, że dysponują lub będą dysponować zespołem projektantów w składzie minimum po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w każdej z poniżej wskazanych specjalności (wg załącznika nr 4)

- konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności,

- drogowej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności,

d)- kierownik zespołu projektowego musi posiadać uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności. Kierownikiem zespołu projektowego, będzie osoba, która wykonała, (lub kierowała zespołem wykonującym) w okresie ostatnich trzech lat minimum jedno opracowanie dotyczące dokumentacji projektowej w zakresie budowy obiektów kubaturowych użyteczności publicznej o wartości co najmniej 400.000,00 PLN (netto)

14.1.1 Ocena potwierdzenia czy uczestnik konkursu wykazał spełnienie warunków udziału, zawartych w pkt. 14.1 a) - d), nastąpi na podstawie wymaganych i załączonych przez uczestnika konkursu do wniosku dokumentów i oświadczeń, wymienionych w pkt. 15 regulaminu. Z dokumentów i oświadczeń musi wynikać, że uczestnik konkursu spełnia warunek udziału na dzień składania wniosków. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie uczestnika konkursu z postępowania konkursowego po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

14.1.2 Uczestnicy konkursu nie mogą podlegać wykluczeniu z postępowania konkursowego, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. Uczestnik konkursu wykaże, że brak jest podstaw do jego wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. Ocena tego warunku nastąpi na podstawie załączonych do wniosku przez uczestnika konkursu dokumentów i oświadczeń, wymienionych w pkt. 15 regulaminu. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia braku podstaw niespełnienia warunku z art. 24 ust. 1, spowoduje wykluczenie uczestnika konkursu z postępowania konkursowego na mocy art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 2 pkt. 4, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia

dokumentów.

14.1.3 .Zamawiający wezwie uczestników konkursu, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu konkursowym, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez uczestnika konkursu warunków udziału w konkursie, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków i muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika konkursu.

14.1.4 W przypadku wspólnego występowania dwóch lub więcej uczestników powyższy warunek musi być spełniony łącznie przez uczestników.

14.2 Uczestnikiem konkursu nie mogą być osoby które są członkami Sądu Konkursowego oraz osoby biorące udział w bezpośrednim opracowywaniu Regulaminu Konkursu i organizowaniu konkursu, a także osoby, które są podległe służbowo, związane firmowo lub są powinowatymi członków Sądu Konkursowego lub osób organizujących konkurs.

15. Informacja o dokumentach i oświadczeniach, jakie muszą dostarczyć uczestnicy konkursu w ramach wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie.

15.1 Wypełniony wniosek – kartę identyfikacyjną – wg załącznika nr 1 na formularzu dostarczonym uczestnikom łącznie z warunkami konkursu

15.2. Oświadczenie uczestnika konkursu o zapoznaniu się z regulaminem konkursu – wg załącznika nr 2

15.3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu konkursowym i zapewniających wykonanie zamówienia oraz o niewykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.– wg załącznika nr 3

15.4 Wykaz osób , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia, wg załącznika nr 4

15.5 Oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na korzystanie z utworu – wg załącznika nr 5,

15.6 Zaklejoną, nieopisaną kopertę zawierającą sześciocyfrową liczbę rozpoznawczą pracy konkursowej i nazwę i dane teleadresowe zespołu autorskiego.

Wszystkie w/w dokumenty muszą być trwale spięte.

Do w/w dokumentów należy załączyć wzór pokwitowania złożenia wniosku (załącznik nr 6).

15.7 W przypadku, gdy w konkursie startuje wspólnie kilku Uczestników do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie winni załączyć dokument pełnomocnictwa wystawionego zgodnie z dyspozycją art. 23 ust. 2 ustawy Pzp.

15.8 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania uczestnik konkursu dostarcza następujące dokumenty :

15.8.1 aktualny odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,

15.8.2 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że uczestnik nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie

do udziału w konkursie,

15.8.3 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że uczestnik nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,

15.8.4 aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,

15.8.5 aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną jej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.

15.9 W przypadku uczestnika mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, jeżeli mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, uczestnik składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

15.10 Jeżeli uczestnik ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 15.8.1-15.8.3 i pkt

15.8.5 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a)nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b)nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c)nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

15.11 Jeżeli uczestnik ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 15.8.4 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.

15.12 Dokumenty, o których mowa w pkt 15.10) lit. a i c, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Dokument, o którym mowa w pkt 15.10) lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym uczestnik ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym uczestnik wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

15.13 W przypadku wątpliwości co do treści złożonego dokumentu, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym uczestnik ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one

opatrzone przez uczestnika bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

W przypadku uczestników wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących poszczególnych uczestników są przez nich poświadczane za zgodność z oryginałem. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

15.14 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania uczestnika konkursu do uzupełnienia wymaganych dokumentów i oświadczeń w trybie natychmiastowym, umożliwiającym podjęcie kwalifikacji udziału zgodnie z harmonogramem konkursu.

Uczestnicy nie spełniający wymagań określonych w regulaminie zostaną wykluczeni.

Z konkursu będą również wykluczeniu uczestnicy nie przestrzegający zasad anonimowości od chwili zakwalifikowania do udziału w konkursie do dnia publicznego ogłoszenia wyników.

16. Miejsce i termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie

16.1 Formularz wniosku o dopuszczenie udziału w konkursie – kartę identyfikacyjną – stanowi załącznik nr 1 do regulaminu konkursu

16.2 Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie składa się z karty identyfikacyjnej i wszystkich oświadczeń i dokumentów wymienionych w punkcie 15, wraz z kopertą zawierającą numer identyfikacyjny pracy konkursowej.

16.3 Wniosek dostarcza się za pokwitowaniem odbioru na formularzu stanowiącym załącznik nr 6.

16.4 Dokumenty wymienione powyżej należy dołączyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, włożyć do koperty oznaczonej hasłem:

„wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie „Na zagospodarowanie brzegów jeziora krzywego w Olsztynie”

w terminie do dnia 15.12.2010 r. do godz. 12:00 w siedzibie Organizatora Konkursu (SARP Olsztyn)

16.5 Wnioski można również przesyłać pocztą przesyłką poleconą lub kurierską. Liczy się data wpłynięcia do organizatora.

16.6 Wnioski złożone po terminie zwrócone będą bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

16.7 Opakowania zawierające liczby rozpoznawcze pozostaną zamknięte do dnia rozstrzygnięcia konkursu. Organizator zapewnia anonimowość uczestnikom konkursu.

16.8 Po dokonaniu weryfikacji złożonych wniosków pod kątem zgodności z wymaganiami regulaminu, Organizator niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich Uczestników, którzy złożyli wnioski, o wynikach weryfikacji oraz zaprosi Uczestników spełniających wymagania do złożenia prac konkursowych.

16.9 Uczestnicy konkursu nie spełniający wymagań przedstawionych w punktach 14, 15 niniejszego Regulaminu podlegają wykluczeniu z Konkursu.

17. Prawa autorskie

Wg oświadczenia – załącznik nr 5.

18. Sposób porozumiewania się zamawiającego z uczestnikami konkursu oraz przekazywania świadczeń i dokumentów

18.1. Pytania dotyczące konkursu należy przesyłać listownie/ faksem lub pocztą

elektroniczną na adres Organizatora konkursu (SARP Olsztyn) do dnia **04.01.2011 r.**

18.2 Organizator przekaze jednocześnie i niezwłocznie treść odpowiedzi na zapytania wszystkim uczestnikom konkursu, którym doręczono regulamin, bez ujawniania źródła zapytania oraz opublikuje treść odpowiedzi na stronie internetowej www.olsztyn.sarp.org

18.3 Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub informacje Organizator i Uczestnicy zobowiązani są przekazywać pisemnie lub za pomocą faksu na nr 89 527 33 57 z zastrzeżeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu , lub odwołania, który składa się wyłącznie w formie pisemnej na adres Organizatora:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie

ul. Kołłątaja 14

10-034 Olsztyn

19. Miejsce i termin składania prac konkursowych

19.1 Prace mogą składać wyłącznie uczestnicy dopuszczeni do udziału w konkursie.

Uczestnicy zakwalifikowani do udziału w konkursie składają prace konkursowe w dniach roboczych, w godzinach pracy biura, od 01.02.2011 r. do godz 18:00 dnia **14.02.2011 r.** w siedzibie **SARP Olsztyn**, ul. Kołłątaja 14, 10-034 Olsztyn, tel/fax 89 527 33 57.

19.2 Prace należy dostarczyć osobiście, pocztą lub pocztą kurierską, bez adresu zwrotnego, w zamkniętym opakowaniu opisanym:

„Konkurs na zagospodarowanie brzegów jeziora krzywego w Olsztynie”

19.3 Prace konkursowe należy umieścić w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu, w którym znajdować się może tylko jedna, nie podpisana praca konkursowa opatrzona jedynie sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą – numerem identyfikacyjnym.

19.4 nazwiska autorów i współautorów pracy konkursowej należy załączyć w zaklejonej kopercie oznaczonej tym samym numerem identyfikacyjnym, który został umieszczony na pracy.

19.5 Pracę konkursową przekazuje się za pokwitowaniem na formularzu stanowiącym załącznik nr 7

19.6 Prace złożone po terminie zwrócone będą bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

19.7 Każdemu uczestnikowi konkursu składającemu pracę konkursową Organizator wyda pokwitowanie, opatrzone numerem identyfikacyjnym widniejącym na pracy konkursowej. Działanie Organizatora ma na celu umożliwienie realizacji czynności wynikających z Ustawy, bez identyfikowania autora/autorów prac konkursowych.

ROZDZIAŁ III – rozstrzygnięcie konkursu

20. Kryteria oceny prac konkursowych

Prace konkursowe nie zostaną ocenione jeżeli ich treść będzie niezgodna z wytycznymi i założeniami zawartymi w Regulaminie.

20.1 Ocenia się niezależnie jakość rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych. Kryteria oceny projektów architektonicznych do realizacji nie muszą pokrywać się z kryteriami oceny prac pod kątem urbanistycznym.

Rozwiązania architektoniczne ocenia się niezależnie dla trzech rejonów opracowań szczegółowych (Plaży Miejskiej z Zatoką Miłą, Słonecznej Polany i Jodłowej) oraz masterplanu.

20.2 Kryteria oceny prac konkursowych: i ich znaczenie

Kryteria podzielone zostały na trzy grupy, dające w sumie max. ocenę 100 pkt.:

Grupa 1, o łącznej wadze 60 pkt

- jakość rozwiązań architektonicznych
- jakość rozwiązań urbanistycznych
- oryginalność idei projektowej,

Grupa 2, o łącznej wadze 20 pkt

- walory programowo przestrzenne,
- trafność rozwiązań komunikacji kołowej i pieszej,

Grupa 3, o łącznej wadze 20 pkt

- ekonomika przyjętych rozwiązań.

21. Sąd konkursowy

Przewodniczący:

arch. Stefan Kuryłowicz -SARP Zarząd Główny

Członkowie:

1.arch. Jerzy Uścińowicz – SARP Zarząd Główny

2.arch. Stanisław Sosak – SARP O/Olsztyn

3.arch. Piotr Rożen - SARP O/Olsztyn

4.arch. Anna Rokita UM Olsztyn

5.arch. Jerzy Piekarski UM Olsztyn

6. Halina Zaborowska- Boruch UM Olsztyn

7.Jerzy Litwiński Ośrodek Sportu i Rekreacji Olsztyn

Zastępcy Sędziego:

1. arch. Marek Skurpski - SARP O/Olsztyn

2. Katarzyna Niebrzydowska- UM Olsztyn

Sekretarz konkursu: arch. Sławomir Hryniewicz SARP O/Olsztyn

I Zastępca sekretarza konkursu – arch. Anna Kulińska SARP O/Olsztyn

II Zastępca sekretarza konkursu – Andrzej Rodziewicz - UM Olsztyn

Sąd konkursowy może powoływać konsultantów do udziału w pracach Sądu z głosem doradczym. **Zaproszonym konsultantem jest żeglarz Karol Jabłoński.**

Sekretarz organizacyjny konkursu jest członkiem Sądu Konkursowego bez prawa głosu.

Obrady Sądu Konkursowego są tajne. Decyzje podejmowane są zwykłą większością głosów. Przy równej liczbie głosów decyduje głos przewodniczącego Sądu.

Sąd konkursowy działa w oparciu o Regulamin Konkursów SARP- rozdz. VI Sąd Konkursowy.

22. Rodzaj i wysokość nagród i wyróżnień i terminy wypłacania

I nagrodą jest zaproszenie w trybie z wolnej ręki do wykonania pracy projektowej pn „ Budowa całorocznej infrastruktury sportowo- rekreacyjnej nad Jeziorem Krzywym w Olsztynie” oraz nagroda pieniężna.

Na nagrody i wyróżnienia przeznacza się następujące kwoty:

I nagroda	35 000 zł
II nagroda	25 000 zł
III nagroda	10 000 zł
6 wyróżnień	po 5 000 zł.

Sąd konkursowy zastrzega sobie prawo do innego podziału nagród, pod warunkiem, iż cała pula zostanie wypłacona.

Nagrody i wyróżnienia zostaną wypłacone przez Organizatora Konkursu, w terminie nie krótszym niż 15 dni od rozstrzygnięcia Konkursu. Nagrody pieniężne podlegają opodatkowaniu zgodnie ze stosownymi przepisami.

Sąd Konkursowy wskaże spośród laureatów Konkursu prace zespołu / zespołów do

realizacji.

Sąd Konkursowy zastrzega sobie prawo wprowadzenia zaleceń do pracy konkursowej w zakresie objętym przyszłym zleceniem projektowym, a autora (autorów) pracy nagrodzonej zobowiązuje się do wprowadzenia tych zmian.

W przypadku braku porozumienia między laureatem I nagrody a Inwestorem, zastrzega się prawo do rozpoczęcia negocjacji z kolejnym nagrodzonym zespołem.

23. Informacja o rozstrzygnięciu konkursu i wystawie pokonkursowej

23.1 Informacja o rozstrzygnięciu konkursu będzie podana do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- publiczne odczytanie werdyktu Sądu konkursowego nastąpi w dniu **26.02.2011** w siedzibie Zamawiającego, OSiR ul Żołnierska 13 A Olsztyn.
- zamieszczenie wyników konkursu na stronie internetowej Zamawiającego i organizatora konkursu oraz na tablicy ogłoszeń Zamawiającego
- pisemne zawiadomienie wszystkich zakwalifikowanych uczestników konkursu

23.2 W momencie ogłoszenia wyników konkursu ujawnieni zostaną wszyscy uczestnicy zakwalifikowani do konkursu, którzy złożyli prace konkursowe.

23.3 Otwarcie wystawy oraz dyskusja pokonkursowa nastąpi bezpośrednio po ogłoszeniu wyników konkursu

23.4 Wszyscy zakwalifikowani uczestnicy konkursu zostaną powiadomieni z uprzedzeniem co najmniej 14 dniowym o dokładnym miejscu i czasie ogłoszenia wyników.

24. Ustalenia wiążące Projektanta i Zamawiającego i zasady wyceny prac projektowych

24.1 Ustalenia wiążące Projektanta i Zamawiającego

24.1.1. Zamawiający oświadcza, że jest związany regulaminem konkursu na czas trwania

konkursu i czas realizacji umowy na opracowanie ostatecznej koncepcji oraz dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną budową, wg załącznika nr 8.

24.1.2. Zamówienie na wykonanie ostatecznej koncepcji oraz dokumentacji projektowej zostanie udzielone Projektantowi, zgodnie z art.67 ust.1 pkt 2, w związku z art. 111 ust. 1 pkt 3 – ustawy Pzp, tj. w trybie zamówienia z wolnej ręki

24.1.3 Przed przystąpieniem do podpisania umowy Projektant lub Projektanci składający wspólny wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu aktualne oświadczenia i dokumenty o których mowa w pkt. 14-15 Regulaminu Konkursu.

24.1.4. Zamawiający będzie żądał od Projektanta wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny (brutto) z tytułu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, na okres do zakończenia i odbioru robót.

24.1.5 Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

24.2 Podstawa opracowania ostatecznej koncepcji dokumentacji projektowej

24.2.1 Ostateczną koncepcję oraz dokumentację projektową należy opracować zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu oraz obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi do ustawy, innymi przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, zgodnie z Ustawą Prawo Wodne oraz obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

24.2.2. Opracowania powinny być wewnętrznie spójne i skoordynowane we wszystkich branżach.

24.3 Zakres ostatecznej koncepcji

24.3.1. Ostateczna koncepcja architektoniczno-urbanistyczno (funkcjonalna) powinna być przygotowana w ilości 4 egzemplarzach w zakresie określonym w punkcie 12 , Regulaminu, z uwzględnieniem wytycznych merytorycznych Sądu Konkursowego oraz uwag Zamawiającego ustalonych po podpisaniu umowy.

24.3.2. Zamawiający zastrzega, że ostateczne rozwiązania w zakresie urbanistyki, architektury, innych branż, rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, wybór technologii wykonania oraz sposobu wykończenia ustalane będą w porozumieniu z Zamawiającym z uwzględnieniem rozwiązań projektowych ostatecznej koncepcji i po uzyskaniu jego pełnej akceptacji.

24. 4 Zakres dokumentacji projektowej obejmuje :

- a) projekty budowlane i wielobranżowe projekty wykonawcze,
- b) projekt uzbrojenia terenu przy Przystani przy ul. Jodłowej
- c) projekt budowy parkingu w okolicach Plaży Miejskiej
- d) projekt budowy dróg, parkingów, ciągów pieszo – rowerowych (toru do nart biegowych)
- e) projekt gospodarki istniejącą szatą roślinną oraz projekt urządzenia terenu zielenią.
- f) projekt budowy oświetlenia ulicznego
- g) projekt organizacji ruchu,
- h) ewentualne projekty przebudowy kolidujących sieci i urządzeń naziemnych i podziemnych uzbrojenia technicznego

i) Opracowanie przedmiarów robót

j) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót –

k) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienie kosztów,

l) uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń wymaganych dla otrzymania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji..

Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej wg istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do umowy (załącznik nr 8).

24.5 Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy o prace projektowe – załącznik nr 8 do Regulaminu.

24.6 Zasady wyceny prac projektowych

Podstawa wyceny: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku- Dz. U. Nr 130 poz.1389

24.6.1 Wartość Inwestycji obliczona w cenie 3100 pln brutto za 1 metr kwadratowy projektowanej powierzchni użytkowej wg opracowanego przez Zamawiającego programu użytkowego.

24.6.2 Z laureatem I nagrody zostaną przeprowadzone negocjacje w celu udzielenia zamówienia publicznego w trybie „z wolnej ręki”

24.6.3 Dla pełnego zakresu realizacyjnego objętego konkursem Zamawiający przeznaczył kwotę wynagrodzenia netto 1 300 000,00 zł.

25. Środki ochrony prawnej

25.1. Środki ochrony prawnej zostały określone w dziale VI ustawy Pzp i przysługują wykonawcom i uczestnikom konkursu, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny, w uzyskaniu zamówienia, doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

25.2. Przed upływem terminu do składania wniosków, w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu.

25.3. Odwołanie wnosi się w terminach określonych art. 182 ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

25.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.

25.5. W przypadku skorzystania ze środków ochrony prawnej przez któregokolwiek z uczestników konkursu, termin związania regulaminem konkursu i wypłacenia nagrody ulega zawieszeniu do chwili prawomocnego zakończenia procedur w przedmiocie rozpoznania środków ochrony prawnej.

ROZDZIAŁ IV – postanowienia końcowe

26. Prace nienagrodzone mogą zostać odebrane przez uczestników konkursu za zwrotem pokwitowania złożenia pracy po wystawie pokonkursowej, z wyłączeniem prac w postaci nośnika CD/DVD, które przechodzą nieodpłatnie na własność Zamawiającego.

27. W przypadku zorganizowania dodatkowej wystawy prac konkursowych, której termin zostanie ustalony w czasie późniejszym, prace nienagrodzone będą mogły zostać odebrane po zakończeniu tej wystawy.

28. W stosunku do prac nieodebranych obowiązywać będzie procedura przewidziana w art. 127 Ustawy.

29. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania prac konkursowych.

ROZDZIAŁ V – materiały wyjściowe -spis załączników

Załączniki do regulaminu konkursu (dostępne po wniesieniu opłaty – rozdział I pkt. 5.1) :

30. Załączniki formalne:

a) załącznik nr 1 : wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie (karta identyfikacyjna)

b) załącznik nr 2 : Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu

c) załącznik nr 3.: Oświadczenie o spełnieniu wymagań zawartych w punkcie 14-15 Regulaminu

d) załącznik nr 4: Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia

e) załącznik nr 5: Oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i zezwoleniu z korzystania z utworu

- f) załącznik nr 6: pokwitowanie odbioru wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie – karty identyfikacyjnej
- g) załącznik nr 7: pokwitowanie odbioru pracy konkursowej
- h) załącznik nr 8: istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy
- i) załącznik nr 9: program funkcjonalno- użytkowy dla 4 rejonów opracowania szczegółowego (Jodłowa , Plaża Miejska, Zatoka Miła, Słoneczna Polana)

31. Załączniki graficzne w formie cyfrowej (na CD i częściowo w internecie):

- a) załącznik nr 10: zakresy opracowań konkursowych
- b) załącznik nr 11: Mapa geodezyjna zasadnicza jez. Ukiel w zakresie konkursowym, w formacie dwg.
- c) załącznik nr 12: MPZP osiedla Dajtki i osiedla Likusy
- d) załącznik nr 13: Geologia i Ekofizjografia (dotycząca obszarów A, B, C)
- e) załącznik nr 14: Projekt „ Strefy przedsiębiorczości w okolicy plaży Miejskiej / Słonecznej Polany i Zatoki Miłej w Olsztynie” (infrastruktura)
- f) załącznik nr 15: Wypis i wyrys z rejestru gruntów i działek w rejonie opracowania (własności)
- g) załącznik nr 16: Inwentaryzacja dendrologiczna, dotycząca obszarów A,B,C
- h) załącznik nr 17: Ortofotomapa
- i) załącznik nr 18: Już wykonane poprzednie opracowania (publikacja wcześniejszych opracowań konkursowe, opracowania firmy Redan). Prace konkursowe z konkursu z 2009 roku publikowane są również pod linkami:
<http://www.konsultacje.olsztyn.eu/index.php/forum/21-sport-i-rekreacja/158-zagospodarowanie-brzegow-jeziora-krzywego>,
<http://olsztyn.wm.pl/23116.Jak-zagospodarowac-Jezioro-Krzywe.html>
<http://olsztyn.wm.pl/20708.Za-23-miliony-poloza-rury-i-chodniki-A-pozniej-bedzie-pieknie.html>

http://olsztyn.gazeta.pl/olsztyn/1,48726,8163594,Warmia_stawia_nowy_osrodek_zeglarski_nad_Krzywym.html

j) załącznik nr 19: formularz opisu zamówienia

32. Załączniki w formie papierowej:

a) załączniki nr 1-7 (z pieczętkami)

b) załącznik nr 8: Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

c) załącznik nr 9 : Program funkcjonalno- użytkowy dla 4 rejonów opracowania szczegółowego (Jodłowa , Plaża Miejska, Zatoka Miła, Słoneczna Polana) z mapą poglądową zasięgu koncepcji konkursowych (załącznik nr 10)

uwaga: Wszystkie materiały wyjściowe wymienione w punkcie 1 rozdział V wolno wykorzystywać na wszelkich polach eksploatacji tylko i wyłącznie do celów konkursu.

Załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie
ul. Żołnierska 13 A
Olsztyn

.....
miejsowość i data

ORGANIZATOR KONKURSU.

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie
ul. Kołłątaja 14
10-034 Olsztyn
tel/ fax: (89) 527 33 57
e-mail: olsztyn@sarp.org.pl

Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie – karta identyfikacyjna

1. Nazwa i adres uczestnika konkursu:

.....
.....
.....
.....

pełna nazwa uczestnika konkursu

.....
.....
.....

adres uczestnika konkursu

.....

tel./fax

2. Osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika konkursu

.....

imię, nazwisko, podpis

.....

imię, nazwisko, podpis

Załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie
ul. Żołnierska 13 A
Olsztyn

.....
miejsowość i data

ORGANIZATOR KONKURSU.

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie
ul. Kołłątaja 14
10-034 Olsztyn
tel/ fax: (89) 527 33 57
e-mail: olsztyn@sarp.org.pl

Oświadczenie

Przystępując do konkursu na twórcze prace projektowe, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (zespołu) oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z warunkami przystąpienia do konkursu określonymi w regulaminie konkursu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania pracy konkursowej.
2. Jestem związany regulaminem konkursu do czasu ogłoszenia wyników konkursu.

.....
pieczęć firmy uczestnika konkursu podpis osoby uprawnionej

.....
miejsowość i data

Załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie
ul. Żołnierska 13 A
Olsztyn

.....
miejsce i data

ORGANIZATOR KONKURSU.

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie
ul. Kołłątaja 14
10-034 Olsztyn
tel/ fax: (89) 527 33 57
e-mail: olsztyn@sarp.org.pl

Oświadczenie

Przystępując do konkursu w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (zespołu) oświadczam, że uczestnik konkursu:

1. Spełnia warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst. Jedn. .: Dz.U z 2010r nr 113, poz. 759 z późn. zm.) dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (lista osób w załączeniu)

2. Posiada w składzie zespołu architekta mającego odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń lub w przypadku Uczestnika mającego swoją siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, równorzędne wykształcenie, wiedzę i doświadczenie.

3. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tekst. Jedn. .: Dz.U z 2007r nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

4. W okresie ostatnich trzech lat lub jeśli czas prowadzenia działalności jest krótszy, to w

tym okresie, wykonał minimum jedno opracowanie dotyczące dokumentacji projektowej w zakresie budowy obiektów kubaturowych o wartości co najmniej 400.000,00 PLN (netto), oraz usługa ta została wykonana należycie, co potwierdza dokument referencyjny (ze szczegółowymi danymi firmy i wskazaną osobą mogącą potwierdzić referencje), ponadto spełnia warunek uzyskania przychodu netto ze sprzedaży prac projektowych minimum 1 000 000 zł w jednym z trzech ostatnich lat obrotowych lub jeśli czas prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie " Oraz spełnia wszelkie inne wymagania wymienione w art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 i zmiany)

.....
pieczęć firmy uczestnika konkursu podpis osoby uprawnionej

.....
miejsowość i data

Załącznik nr 4

ZAMAWIAJĄCY:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie
ul. Żołnierska 13 A
Olsztyn

.....
miejsowość i data

ORGANIZATOR KONKURSU.

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie
ul. Kołłątaja 14
10-034 Olsztyn
tel/ fax: (89) 527 33 57
e-mail: olsztyn@sarp.org.pl

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia

1. Pan/Pani (imię nazwisko) spełniający(a)
wymagania stawiane przed Głównym projektantem branży architektonicznej, tj. posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
..... nr posiadanych uprawnień:.....
2. Pan/Pani (imię nazwisko) spełniający(a)
wymagania stawiane przed Sprawdzającym branży architektonicznej tj. posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
..... nr posiadanych uprawnień:.....
3. Pan/Pani (imię nazwisko) spełniający(a)
wymagania stawiane przed Głównym projektantem branży konstrukcyjnej, tj. posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
..... nr posiadanych uprawnień:.....
4. Pan/Pani (imię nazwisko) spełniający(a)
wymagania stawiane przed Sprawdzającym branży konstrukcyjnej, tj. posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
..... nr posiadanych uprawnień:.....
5. Pan/Pani (imię nazwisko) spełniający(a)

wymagania stawiane przed Głównym projektantem branży drogowej tj. posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności

..... nr posiadanych uprawnień:.....

6.Pan/Pani (imię nazwisko) spełniający(a)

wymagania stawiane przed Sprawdzającym branży drogowej tj. posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności

..... nr posiadanych uprawnień:.....

7.Pan/Pani (imię nazwisko) spełniający(a)

wymagania stawiane przed Głównym projektantem branży sanitarnej: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych , tj.

posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności

nr posiadanych uprawnień:.....

8.Pan/Pani (imię nazwisko) spełniający(a)

wymagania stawiane przed Sprawdzającym branży sanitarnej: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych . posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności

..... nr posiadanych uprawnień:.....

9.Pan/Pani (imię nazwisko) spełniający(a)

wymagania stawiane przed Głównym projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tj. posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności

..... nr posiadanych uprawnień:.....

10.Pan/Pani (imię nazwisko)

spełniający(a) wymagania stawiane przed Sprawdzającym branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tj. posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności

..... nr posiadanych uprawnień:.....

.pieczęć firmy uczestnika konkursu podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 5

ZAMAWIAJĄCY:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie
ul. Żołnierska 13 A
Olsztyn

.....
miejsowość i data

ORGANIZATOR KONKURSU.

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie
ul. Kołłątaja 14
10-034 Olsztyn
tel/ fax: (89) 527 33 57
e-mail: olsztyn@sarp.org.pl

Oświadczenie

O przeniesieniu autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na korzystanie z utworu.

Przystępując do konkursu na twórcze prace projektowe, oświadczam, że:

1. Jako uczestnik konkursu, przez fakt przystąpienia do konkursu zezwalam Zamawiającemu na nieodpłatne korzystanie z przedstawionej koncepcji bez względu na formę i układ w następującym zakresie:

- publicznej prezentacji na wystawie
- prezentacji w środkach masowego przekazu i sieciach komputerowych
- prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych przygotowanych przez Zamawiającego
- niezbędnym do publikacji i powielania w całości lub części na potrzeby przebiegu promocji i archiwizacji konkursu

2. Z chwilą wypłaty nagród autorzy prac nagrodzonych przenoszą na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w następujących polach eksploatacji:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła, w celu wykorzystania go w całości lub części, w celu realizacji zadań związanych z dalszym opracowaniem planistycznym i projektowym, oraz w trakcie postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego opracowaniem konkursowym

lub jego części; wykonywanych przez zamawiającego, bądź zleczanych na zewnątrz,
•w zakresie publicznego wystawiania i wyświetlania dzieła w celu realizacji zadań Zamawiającego.

.....

podpis firmy uczestnika konkursu

.....

podpis osoby uprawnione

Załącznik nr 6

ZAMAWIAJĄCY:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie
ul. Żołnierska 13 A
Olsztyn

.....
miejsowość i data

ORGANIZATOR KONKURSU.

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie
ul. Kołłątaja 14
10-034 Olsztyn
tel/ fax: (89) 527 33 57
e-mail: olsztyn@sarp.org.pl

**Pokwitowanie odbioru wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie – karty
identyfikacyjnej**

.....
.....

pełna nazwa uczestnika konkursu

.....
.....
.....

adres uczestnika konkursu

.....

tel. fax

.....

e-mail

TEMAT: KONKURS NA ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW JEZIORA KRZYWEGO W OLSZTYNIE

Data odbioru:

Godzina:

Organizator konkursu:

podpis i pieczęć

Załącznik nr 7

ZAMAWIAJĄCY:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olsztynie
ul. Żołnierska 13 A
Olsztyn

.....
miejsowość i data

ORGANIZATOR KONKURSU.

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie
ul. Kołłątaja 14
10-034 Olsztyn
tel/ fax: (89) 527 33 57
[e-mail: olsztyn@sarp.org.pl](mailto:olsztyn@sarp.org.pl)

Pokwitowanie odbioru pracy konkursowej

--	--	--	--	--	--

Numer (sześciocyfrowa liczba rozpoznawcza)

Data odbioru:

Godzina:

Sekretarz organizacyjny konkursu:

.....

Podpis i pieczęć

Załącznik nr 8

istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na: **opracowaniu kompletnej dokumentacji wielobranżowej pn. „Budowy całorocznej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej nad jeziorem Krzywym w Olsztynie, uzyskaniu w imieniu Gminy Olsztyn decyzji – pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego** w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (*jednolity tekst Dz.U.Nr.156 poz.1118 z 2006r. ze zmianami*) w ramach zadania budżetowego:w zakresie opracowań i uzgodnień, które należy wykonać w czterech etapach :

1.1 ETAP I :

- 1) Zakres prac do wykonania w ramach I etapu obejmuje:
 - a) Opracowanie szczegółowej pokonkursowej koncepcji architektonicznej,
 - b) Przeprowadzenie 2 spotkań ze społeczeństwem, 1 spotkania z przedstawicielami Rad Osiedli, oraz przedstawienie uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji na komisji gospodarki, komisji budżetu oraz Sesji Rady Miasta,
 - c) Udział w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - d) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamówienia,
 - e) Opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z projektem gospodarki drzewostanem oraz koncepcją projektu zieleni między innymi do karty informacyjnej przedsięwzięcia
- 2) Prace przedprojektowe wykonywane przez Wykonawcę lub na jego zlecenie i na jego koszt:

- a) aktualna mapa do celów projektowych,
- b) techniczne badania podłoża gruntowego do celów projektowych,
- c) mapa własnościowa terenu z zaznaczonymi granicami działek, numerami i wykazem właścicieli (ulice wraz z uzbrojeniem należy projektować na gruntach gminnych. W przypadku konieczności wejścia na grunty inne niż Gminy Olsztyn w celu budowy lub przebudowy urządzeń lub sieci uzbrojenia technicznego, projektant ma obowiązek załączyć do projektu budowlanego oświadczenia właścicieli, zawierające ich zezwolenia na prowadzenie robót na ich gruntach),
- d) wystąpienie w imieniu Gminy Olsztyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008r. – *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr.98 poz.1071 z 2008r. ze zmianami)* łącznie z **opracowaniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko** jeżeli będzie on wymagany oraz udział w postępowaniu dotyczącym wydania ww. decyzji.
- e) w przypadku projektowania na terenach niebędących własnością Gminy Olsztyn, uzyskanie w imieniu Gminy Olsztyn zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

1.2 ETAP II:

Zakres prac do wykonania w ramach II etapu obejmuje :

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej (projektowych) „Budowy całorocznej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej nad jeziorem Krzywym w Olsztynie” oraz budowy drogi dojazdowej, parkingu i uzbrojenia terenu Przystani przy ul. Jodłowej w infrastrukturę techniczną, które objęte są ustaleniami *Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztyn dla terenu otoczenia jeziora Ukiel, rejon Dajtki w Olsztynie – uchwała RM NR LII/599/09 z 16 listopada 2009r. oraz rejon Likusy, uchwała RM Nr XIV/171/07 z dnia 29 sierpnia 2007r.*, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 207, poz.

2016 ze zm.) oraz obowiązującymi normami i aktualnymi warunkami technicznymi dla tego typu obiektów oraz innymi przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

- a) projekty budowlane i wielobranżowe projekty wykonawcze, łącznie z projektami wewnątrz, instalacji sanitarnych, wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, teletechnicznych oraz wentylacji mechanicznej wszystkich obiektów całorocznej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej oraz zagospodarowania terenu zgodnie z załącznikami do regulaminu konkursu.
- b) projekt uzbrojenia terenu przy Przystani przy ul. Jodłowej w sieci kanalizacji deszczowej, wodno - kanalizacyjnej, teletechnicznej i innych. wg warunków, o które należy wystąpić do Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Olsztyn oraz PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie,
- c) projekt budowy parkingu w okolicach Plaży Miejskiej na terenie oznaczonym symbolem K2 wg Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego M. Olsztyn – rejon Dajtki w Olsztynie – uchwała RM NR LII/599/09.
- d) projekt budowy dróg, parkingów, ciągów pieszo – rowerowych (toru do nart biegowych) w zakresie uzupełniającym do programów funkcjonalno – użytkowych przygotowania stref przedsiębiorczości,
- e) Projekt zagospodarowania terenu zielenią, szczegółową inwentaryzację dendrologiczną wraz z projektem gospodarki drzewostanem, dokumentację uzgodnioną z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Olsztyn,
- f) projekt budowy oświetlenia ulicznego oraz uzyskanie zapewnienia dostawy energii wg warunków, o które należy wystąpić do koncernu Energa s.a., oraz do MZDiM w Olsztynie. Przed wystąpieniem o warunki do dysponenta sieci należy uzgodnić rozwiązania projektowe z Doradcą Prezydenta Miasta ds. Infrastruktury i Gospodarki Elektroenergetycznej Urzędu Miasta Olsztyn,
- g) projekt organizacji ruchu,

h) projekty przebudowy kolidujących sieci i urządzeń naziemnych i podziemnych uzbrojenia technicznego wg warunków, o które należy wystąpić do dysponentów sieci,

i) Projekt rozbiórek.

2) Opracowanie przedmiarów robót – zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Przedmiary robót należy wykonać jako oddzielne opracowanie z podziałem na branże oraz etapy uzgodnione z Zamawiającym.

3) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – zawierających zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określające zakresy prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać jako oddzielne opracowania, w których należy wydzielić tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.

4) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienie kosztów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z podziałem na etapy uzgodnione z Zamawiającym. W projektach branżowych instalacji sanitarnych, wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej należy

wyspecyfikować koszty przyłączy zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.) oraz interpretacjami Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 (RPO WiM).

5) Wystąpienie w imieniu Gminy Olsztyn o wydanie decyzji lokalizacyjnych dla posadowienia obiektów budowlanych na terenach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

6) Sporządzenie operatu wodno – prawnego i wystąpienie z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

7) Uzyskanie w imieniu Gminy Olsztyn ostatecznej i prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

1.3. ETAP III:

Zakres prac do wykonania w ramach III etapu obejmuje :

1) Złożenie kompletnego wniosku (wniosków) o wydanie pozwolenia (pozwoleń) na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego (projektów budowlanych) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.Nr.156 poz.1118 z 2006r. ze zmianami) w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową (dokumentacje projektowe).

2) Uzyskanie ostatecznej i prawomocnej (ostatecznych i prawomocnych) decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.Nr.156 poz.1118 z 2006r. ze zmianami).

3) Uzyskanie ostatecznego i prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

1.4 Etap IV:

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.

Nadzór autorski nad realizowaną inwestycją jest prowadzony się w oparciu o przepisy Ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. z 2003 r., Dz. U. Nr 80 poz. 718 ze zm.).

2. Wykonawca samodzielnie i na swój koszt pozyska materiały, opinie, zezwolenia, uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia.

3. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagane przepisami normy, warunki techniczne oraz posiadać niezbędne uzgodnienia i dokumenty konieczne do jej zatwierdzenia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót powinny spełniać w szczególności wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 16.09.2004 r.).

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie techniczne.

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot Umowy w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy:

- 7 egzemplarzach – uzgodniona koncepcja pokonkursowa, o której mowa w ust. 1.1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
- 8 egzemplarzach – dokumentacja projektowa,
- 4 egzemplarzach – przedmiary robót, specyfikacje techniczne i kosztorysy inwestorskie,

- 3 egzemplarzach – całość opracowania w wersji elektronicznej na płytach CD rysunki w formacie pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie (w pliku o rozszerzeniu ods) obliczenia, opisy techniczne w formacie PDF / kosztorysy inwestorskie na oddzielnych nośnikach /

Wszystkie egzemplarze dokumentacji należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.

6. Koncepcja, o której mowa w ust. 1.1 pkt 1 niniejszego paragrafu musi zostać uzgodniona z Zamawiającym. Wykonawca w terminie do czterech tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy przedłoży koncepcję do uzgodnienia Zamawiającemu, który w terminie siedmiu dni zapozna się z materiałami oraz wnieśli ewentualne uwagi do koncepcji. Za uzgodnioną uważa się koncepcję, która uzyskała pozytywną opinię Zamawiającego. Wszelkie uwagi do koncepcji Wykonawca ma uwzględnić niezwłocznie - nie później niż w terminie 10 dni od ich otrzymania. Przedłożona ponownie koncepcja i każda następna (nowa lub poprawiona), podlega uzgodnieniu w powyższym trybie. Materiały do uzgodnienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu, tj. bezpośrednio osobie o której mowa w par. 11 pkt 2 niniejszej umowy w określonej przez tą osobę ilości egzemplarzy papierowych oraz w wersji elektronicznej.

7. Dokumentacja projektowa (dokumentacje projektowe), o której (których) mowa w ust. 1.2 niniejszego paragrafu musi zostać uzgodniona z Zamawiającym z zachowaniem terminów określonych w § 2 oraz zastosowaniem zasad określonych w ust. 6, przy czym termin przedłożenia do uzgodnienia pierwszej dokumentacji wynosi 20 tygodni od daty zakończenia I etapu.

8. Odbiór prac projektowych uzgodnionych przez Zamawiającego nastąpi po ich sprawdzeniu i stwierdzeniu, że są wykonane zgodnie z umową, w terminie 10 dni od daty ich dostarczenia.

9. W przypadku stwierdzenia błędów Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na usunięcie wad dokumentacji.

10. Bezusterkowy odbiór prac II Etapu po weryfikacji stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w niżej przedstawionych terminach:

- **Etap I – 2 miesiące od daty zawarcia umowy**
- **Etap II – 6 miesięcy od daty podpisania umowy**
- **Etap III – 7 miesięcy od daty podpisania umowy**
- **Etap IV – 02.01.2014 r.**

2. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę etapów I, II, III będą protokoły zdawczo-odbiorcze przekazania i odebrania przez Zamawiającego bezusterkowo wykonanych etapów prac.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy Zamawiający zapłaci

Wykonawcy cenę netto w wysokości

słownie:, w tym:

I Etap (20%)zł; słownie:

II Etap (50%)zł; słownie:

III Etap (20%)zł; słownie:

IV Etap (10%)zł; słownie:

3. Do wyżej wymienionej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości

.....% tj; kwota zł ;

słownie:; w tym:

I Etap (20%) zł; słownie:

II Etap (50%)zł; słownie:

III Etap (20%)zł; słownie:

IV Etap (10%)zł; słownie:

4. Kwota brutto wynosi..... zł;

słownie:, w tym:

I Etap (20%) zł; słownie:

II Etap (50%)zł; słownie:

III Etap (20%)zł; słownie:

IV Etap (10%)zł; słownie:

5. Wynagrodzenie będzie płatne częściami za każdy zakończony i odebrany etap.

6 Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze w terminie 30 dni od otrzymania każdej faktury.

7. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru poszczególnych etapów realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1.Obowiązki Wykonawcy:

(1)w trakcie realizacji prac projektowych:

a) Wykonawca na prośbę Zamawiającego zobowiązany jest do bieżącego - niezależnie od terminów ukończenia poszczególnych etapów - przekazywania informacji oraz sporządzonej przez siebie dokumentacji, którą Zamawiający ma prawo sukcesywnie udostępniać wykonawcy studium wykonalności projektu, celem przygotowania wniosku o uzyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 (poddziałanie 2.1.3).

(2) w trakcie realizacji etapu IV:

1. bieżące sprawdzanie zgodności wykonywanych robót z opracowaną dokumentacją budowlaną oraz wykonawczą,

2. uzgadnianie możliwości wprowadzenia koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez wykonawcę robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego (inżyniera kontraktu) w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba, ze strony uzgodnią inny termin,

3. uzgadnianie z Zamawiającym propozycji wprowadzenia uzasadnionych zmian w stosunku do rozwiązań projektowych wnioskowanych przez wykonawcę robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba, ze strony uzgodnią inny termin,,

4. stałe uczestnictwo w procesie inwestycyjnym określając ilość pobytów na maksymalnie 6 razy w miesiącu,

5. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ma prawo:

d) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy

dotyczących jej realizacji,

di)żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:

- a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
- b) wykonywanie ich niezgodnie z projektem.

3. Obowiązki Zamawiającego:

1. powiadomienie Wykonawca o terminie narad koordynacyjnych z wyprzedzeniem min. trzydniowym,
2. zapewnienie Wykonawcy wstępu na teren budowy i możliwości dokonywania wpisów do dziennika budowy.

4. Strony uzgadniają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu, jednak nie później niż 7 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku rezygnacji z realizacji w/w inwestycji. W przypadku powyższego odstąpienia Zamawiającego od realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za etap IV umowy.

§ 5

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy dziennie za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad przy czym ustalony termin nie może być krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni,

- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub etapu prac w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu dostarczenia opracowań,
 - c) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ceny brutto,
 - d) za brak uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdą nieobecność,
 - e) za brak uczestnictwa w procesie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 4 ust 1 pkt (2) ppkt 4 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdą nieobecność,
 - f) za opóźnienia w realizacji obowiązków wskazanych w § 4 ust 1 pkt (2) ppkt 2 i 3 wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy dziennie za każdy dzień opóźnienia.
2. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy. Strony ustalają, że błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji przedmiotu dokumentacji, Wykonawca usunie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o błędzie.
3. Strony ustalają, że za udokumentowane błędy w dokumentacji, które zwiększyłyby koszt realizacji prac określonych w dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy bez wypowiedzenia w wypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy przekraczającego 10 dni kalendarzowych, liczonego od dnia wyznaczonego jako zakończenie etapu prac, jak również opóźnienia w usunięciu wad lub błędów w

dokumentacji, przekraczającego 10 dni kalendarzowych liczonego od ustalonego terminu na ich usunięcie.

6. W wypadku rozwiązania Umowy w trybie powyższym Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonany a nieodebrany przez Wykonawcę, do tej daty, zakres przedmiotu umowy.

§ 6

Z dniem odbioru etapu prac, Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe, w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Wykonawcy dla tej i każdej innej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części. Zamawiający może korzystać z niej w każdym polu eksploatacji, w szczególności: do publikacji, modyfikacji, zmian, zwielokrotniania w każdej technice, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, dzierżawy, najmu, wykorzystania wielokrotnego, upublicznienia w każdej znanej technice.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na etapie uzyskiwania uzgodnień, decyzji, postanowień niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, polegającej w szczególności na wystawianiu niezbędnych oświadczeń i udzieleniu pełnomocnictw.

§ 8

- 1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** sumy wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj.zł;
słownie:
- 2) Strony zgodnie postanawiają, że **30%** tj.zł;
słownie:
-

wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś **70%** tj.:zł;
słownie:

wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania prac.

3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w odnośnych przepisach.

4) Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust.1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości prac objętych przedmiotem zamówienia lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości prac należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

5) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa.

§ 9

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2.Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3.Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 może ulec zmianie, (tj. skróceniu lub wydłużeniu) w przypadku:

- a) gdy uzgodnienia przedmiotu umowy z gestorami mediów przekroczą terminy 30 dni i nie wynikają one z winy Wykonawcy,
- b) w przypadku opóźnień w uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień przedmiotu umowy nie wynikających z winy Wykonawcy,
- c) jeżeli nastąpi zmiana w Prawie budowlanym lub innych przepisach prawa mających wpływ na prace, będące przedmiotem umowy czy decyzje administracyjne,
- d) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy,
- e) wezwania przez organy administracji publicznej, organizacje ekologiczne i inne podmioty do uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko,
- f) konieczności uwzględnienia w opracowaniu przedmiotu niniejszej umowy wniesionych skarg i wniosków przez organy administracji publicznej i inne podmioty do przedsięwzięcia dla, którego wykonywane jest opracowanie,
- g) uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania raportu,
- h) zmiany przepisów prawa lub ich braku oraz ewentualnych trudności w ich interpretacji przez organy administracji publicznej,
- i) powstanie nowych obszarów chronionych zgodnie ustawą o ochronie przyrody,
- j) wcześniejsze zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- k) dysponowania lub braku dysponowania przez Zamawiającego środkami finansowymi na zapłatę wynagrodzenia,
- l) zmiana terminu realizacji prac budowlanych na podstawie projektu.

4. Dopuszcza się zastosowanie innej stawki i wysokości podatku VAT należnego,

określonej w § 3 w przypadku zmiany obowiązujących w tym zakresie przepisów.

5. Dopuszcza się ograniczenie zakresu rzeczowego zamówienia jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji umowy. W przypadku wystąpienia ograniczenia zakresu nowego zamówienia wynagrodzenie zostanie zmniejszone adekwatnie do tego ograniczenia.

6. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w § 11

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ,

ZAŁĄCZNIK nr 9 DO REGULAMINU KONKURSU NA ZAGOSPODAROWANIE
BRZEGÓW JEZIORA KRZYWEGO W OLSZTYNIE.

zadanie:

Budowa całorocznej infrastruktury sportowo- rekreacyjnej nad Jeziorem Krzymym w Olsztynie

Uwagi:

- Ze względu na to, że poniższy program dotyczy przede wszystkim zakresu inwestycji prowadzonych przez OSIR, nie wyklucza się projektowania innych obiektów i urządzeń tutaj nie wymienionych.
- Projekty „stref przedsiębiorczości”, w ramach których projektowano komunikację i media infrastruktury doprowadzone są do etapu studium wykonalności i posiadają przyznane środki na realizację inwestycji oraz decyzje środowiskowe. odpisania umowy Urzędem Marszałkowskim posiadają decyzje środowiskowe.

Dla całego obszaru zaprojektować ciągi piesze, ścieżki rowerowe, trasy nart biegowych, szlak turystyczny wraz z oświetleniem itp.

A. PLAŻA MIEJSKA – rejon oznaczony „A”, ok. 4500 m² powierzchni użytkowej

Obsługę komunikacyjną i infrastrukturę dla tego rejonu ściśle zdefiniowano w projektach „strefy przedsiębiorczości”.

Wg danych uzyskanych z OSIR ilość użytkowników określono następująco:

„Jednocześnie z zaplecza i budynku z wypożyczalniąkorzystać może ok. 7 tysięcy osób (w ciągu doby ilość osób odwiedzających plażę może osiągnąć ok. 15 tys. osób)”

A.1 Zagospodarowanie terenu

Teren urządzić zgodnie z jego podstawową funkcją.

Zagospodarowanie uzupełnić terenami i urządzeniami sportowo- rekreacyjnymi dla dorosłych oraz dzieci i młodzieży wg uznania projektujących.

Przewidzieć boiska do gry w siatkówkę, koszykówkę, piłkę nożną (w obrębie istniejących) oraz infrastrukturę do uprawiania sportów zimowych takich jak bojery, łyżwiarstwo, narciarstwo, cresta, curling.

Na terenie pomiędzy Plażą miejską a Zatoką Miłą zlokalizować wielofunkcyjny, całoroczny obiekt do uroczystego rozpoczęcia i zakończenia imprez sportowych z placem do jazdy na rolkach, a zimą sezonowe lodowisko (firma amfiteatralna i lodowisko)

A.2 Urządzenia przywodne i nawodne:

A.2.1 Port żeglarski z urządzeniami wodnymi –

sugerowana lokalizacja: od kapitanatu do zbiegu ulic Jeziornej i Żeglarskiej.

Zaprojektować:

pomosty, slip, żuraw portowy itp. (do ew. wykorzystania opracowanie firmy Redan Szczecin); obsługa portu w obiekcie - zaplecze ośrodka sportowo- rekreacyjnego z wypożyczalnią sprzętu;

Ponadto należy uwzględnić - dodatkową lokalizację stanowisk cumowniczych na potrzeby wypożyczalni sprzętu pływającego w ilości ok. 30 jednostek pływających.

A.2.2. Pomosty, baseny pływackie

Wg uznania uczestników konkursu

A.3 Obiekty kubaturowe:

A.3.1 Zaplecze ośrodka sportowo- rekreacyjnego z wypożyczalnią sprzętu

Funkcja: wypożyczalnia sprzętu wodnego, kapitanat

w projekcie uwzględnić wieżę obserwacyjną, usytuowaną od strony jeziora

składającą się z 2-3 pomieszczeń:

- pomieszczenie obserwacyjne;
- zaplecze techniczne na urządzenia i aparaturę sygnalizacyjno- ostrzegawczą.
- zastosować dach użytkowy z tarasem widokowym lub taras widokowy.

Lokalizacja: teren **Plaży Miejskiej w Olsztynie przy ul. Jeziornej 8.**

Obiekt powinien składać się z następujących pomieszczeń:

A.3.1.1 Wypożyczalnia sprzętu pływającego. (orientacyjna powierzchnia - 2600 m²)

1. Hangar do jednoczesnego przechowywania ok. 150 jednostek pływających (kajaki, kanu, łodzie wiosłowe) z możliwością wciągania sprzętu bezpośrednio z wody. Część pomieszczenia może stanowić mokry boks do cumowania.

2. Pomieszczenia wypożyczalni sprzętu pływającego [ok. 450 m²]

–pomieszczenie magazynowe wypożyczalni (składowanie osprzętu: wiosła, kapoki, żagle itd.) oraz mniejszego sprzętu wypożyczalni (np.: deski z żaglem);

–kasa wypożyczalni;

–przebieralnia dla klientów wypożyczalni;

–toalety dla klientów wypożyczalni i użytkowników plaży miejskiej.

3. Warsztat – szkuternia [ok. 100m²]

4. Magazyn materiałów i narzędzi.

5. Pomieszczenia socjalne dla ok. 15 pracowników z częścią sanitarną (toalety, natryski).

6. Pomieszczenia gospodarcze.

A.3.1.2 Pomieszczenia administracyjne (orientacyjna powierzchnia - 400 m²)

7. Biuro ośrodka, siedziba kierownictwa obiektu – (2 pomieszczenia).

8. Sala konferencyjna. (50 osób).

9. Posterunek Policji Wodnej. (5 osób).

10. Posterunek Straży Miejskiej. (5 osób).

11. Szatnie- przebieralnie, sauny i łaźnie parowe dla ok. 30 osób (ratownicy wodni, uprawiający nurkowanie, zimą morsy).

12. Pomieszczenie dla służb medycznych (2 osoby)

15. Biuro służb ratowniczych (4 osoby)

A.3.1.3 Pomieszczenia gospodarcze (orientacyjna powierzchnia - 50 m²)

16. Garaż na urządzenia i sprzęt mechaniczny do obsługi terenu plaży. (kosiarki, ciągnik, zamiatarki itp.)

A.3.2 Budynek obsługi plaży z wypożyczalnią sprzętu

Lokalizacja: w obrębie wejścia głównego na teren Plaży Miejskiej w Olsztynie przy ul. Jeziornej 8.

Zespół budynków powinien zawierać pomieszczenia z przeznaczeniem na:

A.3.2.1 Wypożyczalnia sprzętu sportowo-rekreacyjnego (orientacyjna powierzchnia – 500 m²)

Lato: wypożyczalnia rowerów, leżaków, rolek itp.

Zima: wypożyczalnia nart biegowych, łyżew itp.);

–pomieszczenie magazynowe wypożyczalni (składowanie sprzętu wypożyczalni: narty biegowe itp.);

–kasa wypożyczalni;

–pomieszczenie socjalne i gospodarcze.

A.3.2.2 Sanitariaty z natryskami i przebieralniami dla użytkowników plaży (powierzchnia - do przyjęcia wg uznania uczestników konkursu)

A.3.2.3 Inne pomieszczenia (orientacyjna powierzchnia - 200 m²)

- punkt medyczny.

- depozyt

- pomieszczenia obsługi technicznej.

A.3.3 Punkty małej gastronomii, lodziarnie, kawiarnie.

(powierzchnia, ilość - do przyjęcia wg uznania uczestników konkursu)

A.3.4 Punkty handlowo- usługowe.

(powierzchnia, ilość - do przyjęcia wg uznania uczestników konkursu)

B. ZATOKA MIŁA – rejon oznaczony „B”

Obsługę komunikacyjną i infrastrukturę dla tego rejonu od strony wschodniej, zdefiniowano w projektach „strefy przedsiębiorczości”.

Obiekty wymienione niżej nie posiadają opracowań i decyzji dotyczących ochrony środowiska.

Ilość użytkowników: około 500 osób dziennie na torze

B.1 Obiekty nawodne

B.1.1 Tor linowy do nart wodnych:

–długość toru w kształcie rombu- około 810 mb (w tym jeden z boków o długości minimum 310 mb)

–posadowienie na 5 –ciu metalowych masztach, ilość zaczepów min. 9,

– elektroniczne zarządzanie pracą toru z funkcją programowania ilości rund dla poszczególnych lin obiegowych,

–każdy zbierak wyposażony w przeciążeniowe urządzenie bezpieczeństwa

– napęd toru elektryczny,

– pomost wraz z miejscem startowym nart wodnych,

– pomieszczenie na pomoście startowym dla wypożyczalni kapoków i nart wodnych,

– pomieszczenie dla obsługi technicznej,

– oświetlenie pomostów i masztów,

B.1.2 Tor regatowy dla kajakarzy

Występowanie tego elementu programu oraz sposób jego projektowania

pozostawia się uznaniu projektujących.

sugerowana długość – 200 m

B.2 Infrastruktura towarzysząca :

B.2.1 pomost w głąb jeziora jako dojście do pomostu startowego,

B.2.2 budynek socjalny

(orientacyjna powierzchnia – 350 m²)

- szatnie,
- zespół natrysków,
- węzeł sanitarny,
- zaplecze socjalno sanitarne dla personelu (4-5 osób),
- pomieszczenie kasy,
- pomieszczenie wypożyczalni nart i kapoków,
- 2 pomieszczenia administracyjne - wielofunkcyjne z zapleczem sanitarnym,
- pomieszczenie magazynowe dla sprzętu utrzymania czystości,
- pomieszczenie dla trenera do nauki jazdy na nartach zjazdowych (ok 60 m² -
wysokość ok. 6m)

C. SŁONECZNA POLANA – rejon oznaczony „C”, ok. 3700 m² powierzchni użytkowej

Adres: ul. Sielska 38

Obsługę komunikacyjną i infrastrukturę dla tego rejonu ściśle zdefiniowano w projektach „strefy przedsiębiorczości”.

C.1 Funkcje terenu

Ośrodek rekreacji wodnej, sportów wodnych i zimowych.

Infrastruktura do uprawiania innych sportów zimowych takich jak bojery, łyżwiarstwo, narciarstwo, cresta, curling

Tor saneczkowy oraz stok narciarski z niezbędną infrastrukturą.

Inne np. kemping

Sposób projektowania elementów programu rejonu Słoneczna Polana nie wymienionych niżej pozostawia się inicjatywie i uznaniu uczestników konkursu.

C.2 Obiekty kubaturowe:

Budynek ośrodka oraz zespół hangarów wraz z warsztatem skutniczym należy projektować jako jeden zespół.

C.2.1 Budynek ośrodka rekreacji wodnej, sportów wodnych i zimowych

- powierzchnia około 1700 m²,
- maksymalna wysokość do zabudowy do dwu kondygnacji naziemnych,
- pomieszczenia małej gastronomii z zapleczem,
- 21 pomieszczeń socjalnych (noclegowych),
- sala szkoleniowa około 60 m²,
- sala konferencyjna z zapleczem około 100 m²,
- pomieszczenia administracyjno –techniczne,
- szatnie z zapleczem sanitarnym, w tym prysznice,
- sanitariaty (w tym dla niepełnosprawnych,
- pomieszczenia gospodarcze,
- 2 pomieszczenia techniczne,
- pomieszczenie dla ochrony obiektu.
- recepcja.
- magazynki na sprzęt do obsługi obiektu,
- pomieszczenia odnowy biologicznej,
- pralnia, suszarnia,
- pomieszczenie na przechowanie rzeczy - depozyty.

C.2.2 Hangar wraz z warsztatem szkutniczym na sprzęt pływający przystani wodnej

- orientacyjna powierzchnia – 1200 m²
- hangary (hangar) na przechowywanie około 120 jednostek pływających (żaglówki, kajaki, motorówki) z podzielonymi strefami na 3-4 zespoły przechowalnicze,
- warsztat szkutniczy (dostosowany do naprawy większych jednostek- Omegi, jachty kabinowe),
- urządzenie do transportu poziomego i pionowego, żaglówek, jachtów,
- wypożyczalnia sprzętu pływającego i turystycznego wraz z pomieszczeniem dla obsługi,
- pomieszczenie socjalne dla 4-5 pracowników obsługi,
- zaplecze sanitarne ogólnodostępne,
- przebieralnie,
- prysznice
- pomieszczenie do przechowywania rzeczy i depozytów,
- na dachach hangarów pomosty widokowe (między innymi do obserwacji regat, panoramy miasta),

C.3 Nawodne i terenowe elementy programu

- pomosty cumownicze do obsługi ośrodka i hangarów,
- przy pomostach przewidzieć możliwość odbioru nieczystości, poboru wody i energii elektrycznej dla jachtów,
- zaprojektować dodatkowe pomosty dla około 40 jachtów,
- przewidzieć przy budynku ośrodka plac do odpraw i uroczystych ceremonii zakończenia regat oraz przestrzenie manewrowe dla żaglówek.

D. JODŁOWA (OKS) – rejon oznaczony „D”, ok. 3700 m² powierzchni użytkowej

adres: ul. Jodłowa 9A

Poza m.p.z.p. i opracowaniami koncepcyjnymi rejon nie posiada żadnych projektów i decyzji (w tym środowiskowych) istotnych dla procesu lokalizacji inwestycji.

D.1 Zagospodarowanie terenu

Zgodne z podstawową funkcją terenu w tym parking, droga dojazdowa oraz uzbrojenie terenu

Przy budynku przystani projektować plac odpraw, zbiórek itp.

D.1.1 Urządzenia przywodne i nawodne

Pomosty widokowe i użytkowe oraz infrastrukturą nadbrzeżną z przeznaczeniem na cumowanie sprzętu pływającego w tym kanadyjki, łódzie wiosłowe i z napędem, żaglówki, umożliwiające wsiadanie i wysiadanie do wyczynowych kajaków, kanadyjek i łodzi.

D.2 Obiekty kubaturowe:

D.2.1 Budynek przystani sportowo- rekreacyjnej

Ilość użytkowników (dotyczy budynku przystani i hangaru)określono na około 200 osób dziennie, jedna grupa około 60 osób

Powierzchnia użytkowa ok. 800 – 1000 m². Obiekt może być dwukondygnacyjny.

Wejście do budynku zaprojektować pod zadaszeniem łączącym budynki stojące przy nabrzeżu hangar na kajaki i bosmanatu.

Budynek zaplecza terenu zaprojektować jako jeden zespół z pozostałymi obiektami sportowymi, dając możliwość korzystania z całego zespołu bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz.

Dach nad I kondygnacją wykorzystać jako punkt widokowy na jezioro Ukiel.

Przewidzieć przy budynku plac odpraw, zbiórek. Od strony jeziora zaprojektować pomosty widokowe.

Budynek zaplecza przystani powinien składać się z następujących pomieszczeń:

- zaplecze socjalne i biurowe,
- sala klubowa,
- pokoje instruktorów (szkoleniowców),
- sala odpraw wraz salą dydaktyczną,
- pomieszczenia dla sędziów i prasy,
- sala bufetu wraz z barem,
- sanitariaty,
- zespoły szatni na ok. 150 osób.
- sale ćwiczeń,
- siłownia,
- siłownia z ergonometrami,
- magazyn podręczny,
- pomieszczenia odnowy biologicznej,
- sauna,
- pomieszczenie dla ochrony obiektu,
- pomieszczenie dla służb ratowniczych,

D.2.2 Hangary na sprzęt pływający z zapleczem

Hangar (hangary) powinny zapewnić możliwość jednoczesnego przechowywania ok. 300 jednostek pływających (kajaki, kanadyjki, smocze łodzie) z możliwością składowania wielopoziomowego. Należy przewidzieć część hangaru z przeznaczeniem na motorówki z boksami mokrymi. Obiekt dodatkowo powinien składać się z następujących pomieszczeń:

1. Warsztat- szkuternia (ok. 150-200m²) oraz:

- pomieszczenie socjalne;
- toaleta;
- magazyn materiałów i narzędzi.

2. Wypożyczalnia sprzętu pływającego i sportowego:

- pomieszczenie wypożyczalni (składowanie osprzętu: wiosła, kapoki itd. oraz sprzętu sportowego);
- kasa wypożyczalni;
- przebieralnia;
- toalety dla klientów.

D.2.3 Hala sportowa do siatkówki plażowej

Halę traktować jako oddzielną nie związaną funkcjonalnie z hangarem i budynkiem przystani, traktować jako obiekt do prowadzenia treningów i zajęć sportowych, na 1 boisku jednocześnie przebywa 4 zawodników

Powierzchnia użytkowa – uzależniona jest od ilości boisk, wysokość 8-9 metrów.

Budynek hali zaprojektować jako jeden zespół z pozostałymi obiektami sportowymi i budynkiem zaplecza technicznego, dając możliwość korzystania z całego zespołu bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz

Obiekt należy wyposażyć w wentylację mechaniczną.

Należy przewidzieć możliwość wymiany piasku sprzętem mechanicznym.

W sali sportowej do siatkówki plażowej powinny się znajdować:

- 4 boiska do gry w piłkę siatkową plażową każde o wymiarach 16 x 8 m, wraz z 3-ym metrową strefą od linii każdego z boisk,
- ściana do wspinaczki,
- widownia – antresola nad pomieszczeniami sanitarno- socjalnymi,
- sanitariaty,
- szatnie dla zawodników min. 4,
- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenia dla sędziów,
- pomieszczenie na punkt medyczny,

- magazyn podręczny na sprzęt,
- pomieszczenia techniczne,
- pomieszczenia gastronomiczne (bar, kawiarenka itp.)

Nie rozstrzygnięte tutaj elementy i detale programu pozostawia się uznaniu uczestników konkursu.