

UMOWA NR.....
zawarta w dniupomiędzy:

Gminą Gdynia z siedzibą w Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, REGON 000598486 – zwana w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni, w imieniu którego występują:

1.
2.

z jednej strony, a:

.....

zwanym w dalszej części umowy Biurem Projektów z drugiej strony, które reprezentuje:

1.
2.

o treści następującej:

§ 1.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie z wolnej ręki poprzedzonego konkursem na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z art. 111 ust.1 pkt.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006r nr 164 poz.1163 tekst jednolity) oraz Zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Gdyni z dnia.....

Zamawiający powierza, a Biuro Projektów zobowiązuje się do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na **budowę Parku Rady Europy – Centrum Kultury w Gdyni** w następującym zakresie:

- a) uzyskanie warunków technicznych
- b) opracowanie koncepcji wielobranżowej, ze wskaźnikowym wyliczeniem kosztu inwestycji, która po akceptacji ze strony zamawiającego będzie podstawą do opracowania projektu budowlanego
- c) wykonanie mapy do celów projektowych
- d) wykonanie ekspertyzy geotechnicznej gruntu
- e) opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko
- f) opracowanie materiałów do wniosku o decyzję środowiskową
- g) opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- i) uzyskanie kompletu uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
- j) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich
- k) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego:
 - projekt rozbiórek istniejących budynków i budowli
 - projekt zagospodarowania terenu na obszarze około 6 ha, w tym:
 - plac (Forum Morskie)
 - usytuowanie budynków
 - budowa i przebudowa sieci i przyłączy, w tym rozwiązanie kolizji z uzbrojeniem nad i podziemnym lub innymi elementami podziemnymi
 - oświetlenie,
 - komunikacja: zaprojektowanie dojazdu, miejsc postojowych, parkingu, w tym organizacja ruchu stała i na czas budowy,
 - mała architektura, w tym urządzenia ułatwiające korzystanie z przestrzeni Centrum osobom niepełnosprawnym
 - zieleń,
 - projekt architektoniczno - budowlany obejmujący rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacji wewnętrznych oraz wyposażenie

Dokumentację należy opracować w podziale na etapy realizacji inwestycji obejmujące poszczególne obiekty.

Termin wykonania przedmiotu umowy:

- inwentaryzacja i projekt rozbiórek – do dnia...31.03.2008 r.
- koncepcja wielobranżowa - do dnia31.03.2008 r.
- projekt budowlany – do dnia.....31.10.2008 r.
- projekt wykonawczy – do dnia31.12.2008 r.

§ 2.

1. Biuro Projektów zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji w wersji elektronicznej i papierowej w następującej ilości egzemplarzy: koncepcja wielobranżowa – w 2 egz., projekt budowlany – w 6 egz., projekt wykonawczy – w 5 egz., mapa do celów projektowych – 1 egz., ekspertyza geotechniczna – w 4 egz., specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w 3 egz., kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót – po 2 egz.
Ponadto, dla celów zamieszczenia ogłoszenia o przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej, dokumentację należy dostarczyć w postaci skompresowanych folderów (zip), w których całkowita objętość plików pdf nie przekracza 8,0 MB. Nazwy folderów i plików nie powinny zawierać polskich liter.
2. Zamawiający potwierdzi przyjęcie prac będących przedmiotem umowy protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie 14 dni od daty dostarczenia tych prac.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji, Biuro Projektów zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji.

§ 3.

1. Biuro Projektów zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy wg zestawienia prac projektowych, stanowiącego **załącznik nr 1** do umowy, dołączając do ostatniej części dokumentacji oświadczenie o kompletności projektu wraz z oświadczeniem o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej tj. opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych winno być *zgodne* z obowiązującymi w tej mierze przepisami – m.in. *Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury:*
 - *z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 130 poz. 1389),*
 - *02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 202 poz. 2072)*
 - *z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120 poz. 1133)*i osiągnięciami wiedzy technicznej.
4. Biuro Projektów dostarczy przedmiot umowy Zamawiającemu do jego siedziby.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za opracowanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 w wysokościnetto,
(słownie:.....)
.....) + podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

Łączniezł brutto, w następujący sposób:

- po przekazaniu poszczególnych etapów dokumentacji przez Biuro Projektów i potwierdzeniu przyjęcia dokumentacji przez Inwestora bez zastrzeżeń zgodnie z pkt. 2 §2

- 1.1 Etap I – 15% wartości umowy, t.j.....netto + VAT 22%
 - 1.2 Etap II - 15% wartości umowy, t.j.....netto + VAT 22%
 - 1.3 Etap III – 25% wartości umowy, t.j.....netto + VAT 22%
 - 1.4 Etap IV- 25% wartości umowy, t.j.....netto + VAT 22%
 - fakturę końcową obejmującą pozostałe 20% wynagrodzenia netto, tj.....VAT 22%, Biuro Projektów wystawi po uzyskaniu opinii Zamawiającego o przyjęciu dokumentacji bez zastrzeżeń.
2. Termin realizacji faktur ustala się do 30 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu.
 3. Należność dla Biura Projektów – Zamawiający zapłaci przelewem na jego konto określone w fakturze.
 4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT za wykonanie prac określonych w niniejszej umowie bez podpisu osoby upoważnionej przez Gminę.
 5. Biuro Projektów oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
 6. Usługa zakwalifikowana zgodnie z KWiU- VAT 22%, CPV

§ 5.

1. Ustalona przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Biuro Projektów jest zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub etapu, w stosunku do terminu ustalonego w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b. Za nieterminowe usunięcie wad i usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - c. Za wady i usterek ujawnione po przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień w usuwaniu wad i usterek od dnia stwierdzenia wad i usterek.
 - d. Za wady i usterek ujawnione w trakcie realizacji zadania w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie robót usuwających te wady i usterek.
 - e. Ustala się, że potrącenie kar umownych ustalonych w punkcie 2 podpunktach a i b, nastąpi przy fakturze końcowej wystawionej przez Biuro Projektów.
3. Za odstąpienie od umowy przez Biuro Projektów z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Biuro Projektów, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6.

Biuro Projektów oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej i zawodowej z limitem odpowiedzialności firmy ubezpieczeniowej na kwotę 1 000 000,00 zł i przewiduje przedłużenie polisy ubezpieczeniowej na kolejne lata.

§ 7.

W razie wystąpienia w trakcie opracowania dokumentacji konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych, ich zakres i wysokość dodatkowego wynagrodzenia ustalają wspólnie obie strony.

§ 8.

Strony ustalają, że Biuro Projektów odpowiada za całość i koordynację opracowania dokumentacji.

§ 9.

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:

- ze strony Biura Projektów:
- ze strony Zamawiającego:

§ 10.

Postanowienia szczegółowe:

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla Zamawiającego (zgodnie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym (zgodnie z art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
3. W przypadku przerwania prac z tytułu odstąpienia od umowy przez Biuro Projektów lub przez Zamawiającego, Biuro Projektów otrzyma wynagrodzenie za wykonanie części umowy. Stan zaawansowania dokumentacji w dniu przerwania prac strony uzgodnią protokolarnie.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, szczególnie dotyczące umowy o dzieło oraz Ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 12.

Autorskie prawa majątkowe

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła.
2. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów Przedmiotu Zamówienia na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Przedmiot Zamówienia – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c. w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Zamówienia w sposób inny niż określony w ust. 2 pkt.b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 13.

Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie właściwy Sąd.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Biuro Projektów.

Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część, jest zestawienie prac projektowych.

ZAMAWIAJĄCY:

BIURO PROJEKTÓW:

