

DWUETAPOWY, STUDIALNO-REALIZACYJNY KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY
na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu
dla Fazy A i Fazy B inwestycji pn.
„Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4”
(Faza A inwestycji realizowana w ramach Programu Wieloletniego
pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”)

Warszawa, 26 września 2019r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU CZ. 1

1. Jaka powinna być skala rysunków i szczegółowość zestawienia powierzchni?

Na stronie 4 Regulaminu konkursu widnieje: wszystkie rysunki w skali 1:500, jedynie rzut parteru w skali 1:200; szczegółowość zestawienia powierzchni co do typu funkcji np. dydaktyka, administracja.

Na stronie 23 jest mowa o skali 1:250 oraz o powierzchni i nazw poszczególnych pomieszczeń, które należy zestawić w tabeli. Czy szczegółowość jest do typu funkcji czy do pomieszczenia? oraz skala 1:200 czy 1:250?

Odp. Na stronie 4 przedstawiona jest tabela pokazująca zróżnicowanie wymagań w etapie 1 i etapie 2 Konkursu. W etapie 1 Konkursu wymagane są rysunki w skali 1:500, jedynie rzut parteru wymagany jest w skali 1:250. W tabeli na stronie 4 jest błąd, zamiast 1:200 powinno być 1:250, tak jak opisano na stronie 23. Na rzutach należy oznaczyć typy przestrzeni i pomieszczeń zgodnie z kodem kolorystycznym opisanym w Załączniku nr 10 do Regulaminu konkursu. W tabeli pomieszczeń powinny znaleźć się szczegółowe nazwy pomieszczeń i ich powierzchnie.

2. W jakim stopniu możemy wykorzystać podziemny kanał Lindleya? Czy nadal jest używany? Czy jest dostępny dokładniejszy rysunek kanału? Jak głęboko się znajduje? Czy powinniśmy unikać umieszczania programu podziemnego w obszarze pasażu, który będzie się nad nim znajdował?

Odp. Kanał Lindleya nadal jest używany. Ma on przekrój 0,6 x 1,1m i znajduje się ok.+ 6m n.p.W. Należy w jego otoczeniu stosować się do przepisów MPWiK (str. 93 WFU, Załącznik nr 13 do Regulaminu konkursu), które dopuszczają budowę budynku nad kanałem.

3. W jakim stopniu możemy wykorzystać istniejący budynek? W programie jest mowa o tym, że władze WDliB mają siedzibę w Łażniach – z tego można wywnioskować, że inne funkcje również są możliwe.

Odp. Wnętrze budynku Łażni nie wchodzi w zakres opracowania. Zamawiający zakłada że sposób użytkowania Łażni pozostanie bez zmian i nie oczekuje propozycji projektowych. Łażnie są cały czas w pełni użytkowanym budynkiem, w którym zajęcia mają studenci Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii UW. Znajdują się tam m.in. gabinety administracji, sale dydaktyczne czy komputerowe. Przebudowa Łażni i zmiana funkcji znajdujących się tam pomieszczeń nie jest

 1

DWUETAPOWY, STUDIALNO-REALIZACYJNY KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY
na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu
dla Fazy A i Fazy B inwestycji pn.
„Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4”
(Faza A inwestycji realizowana w ramach Programu Wieloletniego
pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”)

przewidziana w ramach Programu Wieloletniego. Podane pomieszczenia i powierzchnie w tabeli programowej powinny wszystkie znaleźć się w projektowanej nowej kubaturze.

4. Czy można otrzymać więcej zdjęć z działki i wewnątrz istniejącego budynku?

Odp. Budynek funkcjonuje na co dzień, można samodzielnie wejść zarówno do wnętrza budynku, jak i na działkę. Ponadto, dnia 25 września 2019 r. o godzinie 12.00 odbędzie się wizja lokalna terenu opracowania, w tym istniejącego budynku Łaźni. Zamawiający nie przewiduje dostarczenia większej ilości zdjęć.

5. Czy dostępne są archiwalne rysunki monumentalnej Łaźni?

Odp. Zamawiający nie przekaze dodatkowych rysunków archiwalnych. W Załączniku nr 17 do Regulaminu konkursu znajdują się rzuty i elewacje stanu istniejącego zabytkowej Łaźni. Dodatkowo przekazujemy rysunki przekrojów przez zabytkowe Łaźnie z dokumentacji budowlanej ostatniego remontu Łaźni z 2015 roku.

6. Co to jest załącznik nr 12 – brakuje go na stronie.

Odp. Zgodnie z zapisem na stronie 43 Regulaminu konkursu, Załącznik nr 12 do Regulaminu konkursu – „Wymagania środowiskowe” - zostanie przekazany uczestnikom w etapie 2 Konkursu. Będą to uszczegółowione wytyczne i wymagania zamawiającego dotyczące wyników energetycznych projektowanego budynku.

7. Faza B - czy mogą dostarczyć więcej informacji o tym, jak wyobrażana jest Faza B. Czy jest to rozszerzenie budynku o program edukacyjny, czy bardziej otwarty na dyskusję program publiczny?

Odp. Faza B to studialna część konkursu opisana w WFU (Załącznik nr 13 do Regulaminu konkursu). Organizator konkursu oczekuje od projektantów realistycznych propozycji programowo-architektonicznych uwzględniających m.in. wytyczne konserwatorskie jak i pozostałe uwarunkowania prawno-techniczne. Do decyzji Uczestnika konkursu należy czy i jaka konstrukcja bądź kubatura może być zaprojektowana.

8. Czy można otrzymać dodatkowy rysunek przekroju przez część monumentalnej Łaźni? Lub przynajmniej informacje o poziomie jej podziemia?

 2

DWUETAPOWY, STUDIALNO-REALIZACYJNY KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY
na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu
dla Fazy A i Fazy B inwestycji pn.
„Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4”
(Faza A inwestycji realizowana w ramach Programu Wieloletniego
pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”)

Odp. Zamawiający niniejszym załącza rysunki przekrojów z dokumentacji budowlanej ostatniego remontu zabytkowej Łaźni z 2015 roku. Poziom podłogi na poziomie -1 Łaźni to około -3,20m względem podłogi parteru.

9. Jaki jest dokładny poziom wody gruntowej?

Odp. Badania geotechniczne z 2018 roku (Załącznik nr 23 do Regulaminu konkursu) mówią, że „swobodne zwierciadło wody gruntowej nawiercono na głębokości 6,0 – 7,0m. Biorąc pod uwagę porę roku oraz warunki pogodowe zwierciadło wody gruntowej może ulegać wahaniom o 1,0- 1,5m. Poziom wody gruntowej jest w ścisłej relacji z poziomem Wisły. Organizator nie badaniaми nowszymi niż wyżej cytowane.

10. Czy możliwe jest podziemie o dwóch kondygnacjach?

Odp. Do decyzji Uczestnika konkursu.

11. Jakie są dokładne obowiązujące linie zabudowy? Czy mogą otrzymać dokładne rysunki? Wg. rysunku z Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego odległość obowiązujących linii zabudowy od linii rozgraniczających Fazy A wynosi ok 3,5 m. Czy jest to prawidłowe przybliżenie?

Odp. W Załączniku nr 22 do Regulaminu konkursu został zamieszczony rysunek pokazujący nieprzekraczalne linie zabudowy fazy A. Nieprzekraczalne linie zabudowy znajdują się w odległościach od linii rozgraniczających ulic otaczających działkę inwestycji zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tj. 8m w terenie zabudowy dla drogi wojewódzkiej i powiatowej. Wynosi to np. ok. 3-3,5m od granicy działki inwestycji od strony ul. Dobrej i ul. Nowy Zjazd.

12. Istnieją różne informacje na temat tego, które drzewa należy zachować w wytycznych projektowych i Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Co jest wiążące?

Odp. Inwentaryzacja zieleni (rys. na stronie 52; Załącznik nr 16 do Regulaminu konkursu) to niezależne opracowanie, które pokazuje drzewa istniejące WSKAZANE do zachowania przez architektów krajobrazu wykonujących inwentaryzację. Decyzja o LICP mówi, że „należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu”. Oraz „w ramach gospodarki zielenią i konieczną częściową wycinką drzew, uzupełnić zieleń poprzez wymianę i nowe nasadzenia drzew, drzewo o dużych

DWUETAPOWY, STUDIALNO-REALIZACYJNY KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY
na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu
dla Fazy A i Fazy B inwestycji pn.
„Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4”
(Faza A inwestycji realizowana w ramach Programu Wieloletniego
pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”)

walorach krajobrazowo - przyrodniczych należy przewidzieć do zachowania - zgodnie z załącznikiem nr 1”. Postanowienia decyzji o LICP są wiążące.

13. Jak „sztywny” jest program? Czy można połączyć pewne funkcje?

Odp. Wszystkie funkcje wymienione w tabeli programowej muszą obowiązkowo znaleźć się w budynku. W pierwszym etapie konkursu, zamawiający dopuszcza pewną elastyczność jeśli wynika to z idei projektowej, np. niektóre funkcje mogą być połączone. Dopuszczalne są takie zmiany powierzchni poszczególnych pomieszczeń, które finalnie dadzą sumę do 5% mniejszą lub większą w obrębie danej kategorii funkcji (np. średnia, sumaryczna powierzchnia sal dydaktycznych to 2 753 m² czyli od 2 615 m² do 2 891 m²).

14. Ile powinno być biur dla poszczególnych wydziałów?

Odp. W całym budynku powinno znaleźć się w sumie około 718 m² biur dla pracowników administracyjnych oraz 1 368 m² biur dla pracowników naukowych. Budynek jest projektowany jako międzywydziałowy, w związku z tym podział gabinetów pomiędzy wydziałami nie jest jeszcze znany i będzie wynikiem decyzji administracyjnych władz uczelni dokonanych po wyłonieniu projektu.

15. W tabeli programu znajduje się:

Założenie: Władze WDliB mają siedzibę w Łazienkach; tu biura władz 1 wydziału

Czy to znaczy że drugi wydział powinien znajdować się poza Łazienkami?

Odp. Tak, władze WDliB mają siedzibę w budynku Łazienki, więc nie trzeba przewidywać dla nich gabinetów w nowej inwestycji. Stąd też w tabeli programowej znajduje się tylko 1 wymagany gabinet dziekana (z sekretariatem), 3 gabinety prodziekanów oraz 1 gabinet dla dyrektora administracyjnego – dla władz WNE. W nowej inwestycji powinny się znaleźć również międzywydziałowe gabinety typu AB3 (sekretariaty z petentem).

16. Co dokładnie znaczy „dowolna naziemna” kondygnacja opisana w tabeli programu?

Odp. Oznacza to, że dana funkcja może znaleźć się na dowolnej kondygnacji naziemnej (np. parter, +1, +2, +3 ...), ale nie może być zlokalizowana pod ziemią.



DWUETAPOWY, STUDIALNO-REALIZACYJNY KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY
na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu
dla Fazy A i Fazy B inwestycji pn.
„Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4”
(Faza A inwestycji realizowana w ramach Programu Wieloletniego
pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”)

17. Czy w przesłanym Załączniku nr 13 pt. „Wytyczne Funkcjonalno-użytkowe” na stronie 72 w punkcie 5.2 Rodzaj pomieszczenia – 1 osobowe gabinety prof. wizytujących mają 12 m² a „Sugerowana ilość pomieszczeń danego typu” wynosi 4 natomiast w rubryce „Sugerowana suma powierzchni pomieszczeń danego typu (w m²)” wynosi 64 - czy to nie jest błąd? Czy tutaj nie powinna być liczba 48?

Odp. Poprawna wartość wynosi 48 a nie 64.

STOWARZYSZENIE
ARCHITEKTÓW POLSKICH
SARP
00-366 Warszawa, ul. Foksal 2
tel. 827-87-12, fax: 827-87-13

Marek Szeniawski

Sekretarz Sądu Konkursowego