

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:345769-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi architektoniczne i podobne  
2019/S 140-345769**

**Ogłoszenie o konkursie**

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Uniwersytet Warszawski  
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28  
Warszawa  
00-927  
Polska  
Osoba do kontaktów: Marek Szeniawski  
Tel.: +48 51805157/+48 228278712  
E-mail: [konkurs.bednarska@sarp.org.pl](mailto:konkurs.bednarska@sarp.org.pl)  
Kod NUTS: PL911

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.uw.edu.pl](http://www.uw.edu.pl)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.uw.edu.pl](http://www.uw.edu.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na następujący adres:

Stowarzyszenie Architektów Polskich

ul. Foksal 2

Warszawa

00-366

Polska

Osoba do kontaktów: Marek Szeniawski

Tel.: +48 518059157/+48 228278712

E-mail: [konkurs.bednarska@sarp.org.pl](mailto:konkurs.bednarska@sarp.org.pl)

Kod NUTS: PL911

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.sarp.org.pl](http://www.sarp.org.pl)

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Edukacja

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

23/07/2019 S140

<https://ted.europa.eu/>

TED

- - Usługi - Konkurs na projekt - Procedura otwarta

Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

1 / 6

II.1.1) **Nazwa:**

Konkurs architektoniczno-urbanistycznego, dwuetapowy, studialno-realizacyjny, na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla fazy A i B inwestycji ... cd. VI.3).1.

Numer referencyjny: Konkurs SARP nr 989

II.1.2) **Główny kod CPV**

71200000

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71420000

71322000

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zadanie konkursowe polega na wykonaniu, opracowania studialnego i konkursowego dotyczącego koncepcji inwestycji z uwzględnieniem wymogów programowych i wytycznych Zamawiającego, zawartych w materiałach do konkursu. Konkurs jest otwarty, dwuetapowy i studialno-realizacyjny. Na podstawie rozstrzygnięcia konkursu, w wyniku przeprowadzonego postępowania, zostanie zlecone wykonanie dokumentacji. Zaproponowane rozwiązania konkursowe powinny bezwzględnie mieścić się w zakładanym dla danej fazy budżecie i pełnym zakresie oraz w najkorzystniejszy sposób realizować szczegółowy opis przedmiotu konkursu ujęty w materiałach do konkursu. Zaproponowane koncepcje funkcjonalno-przestrzenne oraz tematyczne, muszą spełniać w sposób optymalny oczekiwania organizatora co do rozwiązań przestrzennych, architektonicznych, programowych, funkcjonalnych oraz założeń ekonomicznych wskazanych w regulaminie oraz materiałach do konkursu oraz być zgodne z ustaleniami obowiązujących decyzji administracyjnych wskazanych w materiałach do konkursu. Celem konkursu jest przeprowadzenie szerokiej konfrontacji twórczych prac projektowych oraz wybranie najlepszych, pod względem funkcjonalno-przestrzennym koncepcji architektoniczno-urbanistycznych wraz z zagospodarowaniem terenu dla Inwestycji składającej się z 2 odrębnych faz, przy czym obydwie fazy muszą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Przedstawione koncepcje powinny przewidywać rozwiązania przyszłościowe oraz realne do wykonania zarówno pod kątem efektywności ekonomicznej procesu budowlanego, niskich kosztów eksploatacyjnych w okresie użytkowania budynku jak również pozytywnego oddziaływania na człowieka i środowisko naturalne. Koncepcje winny także w sposób optymalny wpisywać nowy budynek w kontekst historyczny.

Inwestycja, budynek projektowany u zbiegu ulic Bednarskiej, Dobrej, Nowy Zjazd i Wybrzeże Kościuszkowskie, ma służyć jako siedziba Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii oraz Wydziału Nauk Ekonomicznych Uniwersytetu Warszawskiego, jednak celem nadrzędnym jest, by wybudowany obiekt był elastyczny, adaptowalny do zmieniających się potrzeb i struktury jednostek dydaktycznych oraz aby mógł pełnić funkcję obiektu międzywydziałowego. Planowany budynek będzie końcem „osi uniwersyteckiej” ulicy Dobrej - ulicy, wzdłuż której znajdzie się większość budynków akademickich UW na Powiślu. Ważne więc, by lokalizacja ta była istotnym miejscem na mapie Kampusu Powiśle, przyciągającym usługami, „Learning Center” i ofertą gastronomiczną także osoby niezwiązane bezpośrednio z danymi wydziałami Uniwersytetu Warszawskiego. Inwestycja będzie przeznaczona na potrzeby Wydziału Dziennikarstwa, Informacji i Bibliologii oraz Wydziału Nauk Ekonomicznych Uniwersytetu Warszawskiego, jednak celem nadrzędnym jest, by wybudowany obiekt był elastyczny, adaptowalny do zmieniających się potrzeb i struktury jednostek dydaktycznych oraz aby mógł pełnić funkcję obiektu międzywydziałowego. Planowany budynek będzie końcem „osi uniwersyteckiej” ulicy Dobrej - ulicy, wzdłuż której znajdzie się większość budynków akademickich UW na Powiślu. Ważne więc, by lokalizacja ta była istotnym miejscem na mapie Kampusu Powiśle, przyciągającym usługami, „Learning Center” i ofertą

gastronomiczną także osoby niezwiązane bezpośrednio z danymi wydziałami Uniwersytetu Warszawskiego. Inwestycja Bednarska 2/4 ma spełniać przede wszystkim cel szczegółowy Programu Wieloletniego nr 5: „rozwój innowacji w kształceniu”. Celem inwestycji, a jednocześnie ambicją Uniwersytetu Warszawskiego, o stworzenie budynku o roli miastotwórczej, który poza pełnieniem funkcji naukowo-dydaktycznej byłby ważnym obiektem publicznym na mapie miasta „witryną UW” od strony Wisły. Okolica Powiśla jest bardzo lubianym miejscem w stolicy. Mieszkają się tam różne grupy użytkowników: mieszkańcy dzielnicy Powiśle, osoby pracujące na Powiślu, turyści, użytkownicy Bulwarów Wiślanych, studenci, pracownicy naukowcy i goście UW.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.10) **Kryteria kwalifikacji uczestników:**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Udział jest zastrzeżony dla przedstawicieli danego zawodu: tak

Proszę określić zawód:

Architekt

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.2) **Rodzaj procedury konkursu**

Otwarta

IV.1.7) **Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:**

IV.1.9) **Kryteria oceny projektów:**

Kryteria oceny opracowań studialnych w I etapie:

— powiązanie przestrzenne budynku z otoczeniem oraz z obiektem zabytkowych Łaźni, wpasowanie bryły budynku w zastany kontekst urbanistyczny, w tym uwarunkowania historyczne i konserwatorskie; miastotwórczość koncepcji architektonicznej - 40 %,

— funkcjonalność rozwiązań architektonicznych, w tym samodzielność funkcjonowania Fazy A, elastyczność i adaptowalność zaprojektowanych przestrzeni naukowo-dydaktycznych oraz wspólnych; sposób funkcjonowania przestrzeni wspólnych budynku oraz ich potencjał wspólnototwórczy - 30 %,

— jakość, wiarygodność i innowacyjność zaproponowanych rozwiązań architektonicznych - 30 %.

Do drugiego etapu konkursu zostanie zakwalifikowanych i dopuszczonych 5 uczestników, których opracowania studialne uzyskają najwyższą liczbę punktów.

Kryteria oceny opracowań konkursowych w II etapie zostały określone w Sekcji VI.3).2. „Informacje dodatkowe”.

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 13/08/2019

Czas lokalny: 15:00

IV.2.3) **Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.3) **Nagrody i sąd konkursowy**

**IV.3.1) Informacje o nagrodzie(-ach)**

Zostaną przyznane nagrody: tak

liczba i wartość przyznawanych nagród:

Organizator przewiduje przyznanie następujących nagród (I-III) w konkursie: mogą zostać przyznane następujące nagrody:

I nagroda – kwota pieniężna w wysokości 50 000,00 PLN netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

II nagroda – kwota pieniężna w wysokości 35 000,00 PLN netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

III nagroda – kwota pieniężna w wysokości 20 000,00 PLN netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

oraz nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie opracowania konkursowego lub nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia na szczegółowe opracowanie opracowania konkursowego

Organizator przewiduje wyróżnienia pieniężne dla nie więcej niż 2 opracowań konkursowych w wysokości 15 000 PLN netto (słownie: piętnaście tysięcy złotych) każde.

**IV.3.2) Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:**

Nagrody pieniężne i wyróżnienia pieniężne zostaną wypłacone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od uprawomocnienia wyników konkursu, a w przypadku wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, skargi do sądu lub skargi kasacyjnej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wydania prawomocnego lub uprawomocnienia się wyroku lub postanowienia. Wypłata nagród pieniężnych i wyróżnień pieniężnych nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany w karcie identyfikacyjnej opracowania konkursowego.

W przypadku, gdy autorowi opracowania zwycięskiego zostanie przyznana nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki lub gdy autorom prac nagrodzonych zostanie przyznana nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia (dla minimum 2 uczestników), na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej, Zamawiający skieruje zaproszenie do wybranego Uczestnika/ wybranych uczestników w terminie nie dłuższym niż 90 dni od daty uprawomocnienia wyników konkursu, a w przypadku wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, skargi do sądu lub skargi kasacyjnej, w terminie nie dłuższym niż 90 dni od wydania prawomocnego lub uprawomocnienia się wyroku lub postanowienia.

**IV.3.3) Zamówienia po konkursie**

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

**IV.3.4) Decyzja sądu konkursowego**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

**IV.3.5) Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:**

Przewodniczący Sądu: arch. Zbigniew Maćków, przedstawiciel SARP

Zastępca Przewodniczącego Sądu: arch. Andrzej Alinkiewicz, przedstawiciel UW

Sędzia Referent: arch. Mateusz Świętorzecki, przedstawiciel SARP

Sędzia: prof. UW dr hab. Anna Giza – Poleszczuk, przedstawiciel UW

Sędzia: arch. Marlena Happach, przedstawiciel Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy

Sędzia: prof. dr hab. Dariusz Kuźmina, przedstawiciel UW

Sędzia: arch. Wojciech Małecki, przedstawiciel SARP

Sędzia: mgr inż. Jerzy Pieszczyrkow, przedstawiciel UW

Sędzia: arch. Michał Sikorski, przedstawiciel UW

Sędzia: prof. Urszula Sztandar-Sztanderska, przedstawiciel UW

Sędzia: przedstawiciel Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie ze wskazaniem

Sędzia Zapasowy: arch. Michał Brutkowski, przedstawiciel UW (bez prawa głosu)

Sędzia Zapasowy: arch. Marcin Mostafa, przedstawiciel SARP (bez prawa głosu)

Sekretarz Sądu Konkursowego: arch. kraj. Marek Szeniawski (bez prawa głosu)

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Nazwa konkursu: Konkurs architektoniczno-urbanistycznego, dwuetapowy, studialno-realizacyjny, na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla fazy A i fazy B inwestycji pn. „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4 ” (faza A inwestycji realizowana w ramach programu wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”) - Konkurs SARP nr 989.

2. Kryteria oceny opracowań konkursowych II etap.

Ocena prac konkursowych będzie dokonywana wyłącznie w oparciu o część graficzną, model i część opisową pracy konkursowej.

— powiązanie przestrzenne budynku z otoczeniem oraz z obiektem zabytkowych Łaźni, wpasowanie bryły budynku w zastany kontekst urbanistyczny, w tym uwarunkowania historyczne i konserwatorskie; miastotwórczość koncepcji architektonicznej - 20 %,

— funkcjonalność rozwiązań architektonicznych, w tym samodzielność funkcjonowania Fazy A; elastyczność i adaptowalność zaprojektowanych przestrzeni naukowo-dydaktycznych oraz wspólnych; sposób funkcjonowania przestrzeni wspólnych budynku oraz ich potencjał wspólnototwórczy - 35 %,

— jakość, wiarygodność i innowacyjność zaproponowanych rozwiązań architektonicznych (materiały, detal) - 20 %,

— ekonomika rozwiązań architektonicznych i branżowych wpływająca na koszty eksploatacji budynku - 25 %.

Każde z opracowań konkursowych zostanie ocenione przez sąd konkursowy na podstawie powyższych kryteriów oraz spełnienia, istotnych wymogów regulaminu. Sąd konkursowy ocenia opracowania konkursowe w sposób całościowy zgodnie z powyższymi kryteriami i wymogami regulaminu konkursu przypisując punkty w skali od 1 do 100. Za najlepsze uznane zostanie opracowanie konkursowe, które uzyska łącznie w drugim etapie najwyższą liczbę punktów.

3. Uczestnik konkursu musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia:

Minimum 1 osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 3 lat przed ogłoszeniem konkursu co najmniej jednego projektu budowlanego dla budynku biurowego, biurowo-usługowego, hotelowego lub budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty lub nauki o powierzchni co najmniej 5 000 metrów kwadratowych,

Minimum 1 osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 3 lat przed ogłoszeniem konkursu co najmniej jednego projektu budowlanego dla budynku biurowego, biurowo-usługowego, hotelowego lub budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty lub nauki o powierzchni co najmniej 5 000 metrów kwadratowych,

Minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie wyższe w specjalności architektura krajobrazu;

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o dopuszczenie do udziału w konkursie, wymagana liczba osób, którymi dysponują lub będą dysponować ci wykonawcy, sumuje się.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących

przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7.7.1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz 65).

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługuje prawo do wniesienia środków ochrony prawnej na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

18/07/2019