

Business Option Law&Trainings
oraz Kancelaria Głuchowski Siemiątkowski Zwara
zapraszają na

II Ogólnopolską Konferencję Prawniczą

PRAWO INWESTYCJI BUDOWLANYCH

10 kwietnia 2014, Warszawa, Szkoła Główna Handlowa,
Al. Niepodległości 128, budynek C, sala 1B

Debata prawna uczestników procesu budowlanego

1. Prawo i praktyka w procesie realizacji przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych. Problemy wybrane.

Prelegenci: **Wiesław Bielawski** – z-ca Prezydenta Miasta Gdańska ds. polityki przestrzennej,
adw. **Andrzej Zwara**, prof. dr hab. **Tomasz Bąkowski** – moderator.

2. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Prelegenci: prof. dr hab. **Tomasz Bąkowski**, prof. zw dr hab. **Zygmunt Niewiadomski**.

3. Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym

Prelegenci: dr **Piotr Otawski**, Zastępca Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
prof. dr hab. **Tomasz Bąkowski**.

PATRONI:



PRAWO INWESTYCJI BUDOWLANYCH

10 kwietnia 2014, Warszawa, Szkoła Główna Handlowa,
Al. Niepodległości 128, budynek C, sala 1B

PROGRAM

9.30 – 9.35 otwarcie konferencji – Business Option, prof. dr hab. **Tomasz Bąkowski** - moderator

9.35 – 10.30 **Prawo i praktyka w procesie realizacji przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych. Problemy wybrane.**

(prof. dr hab. **Tomasz Bąkowski**, Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska ds. polityki przestrzennej
Wiesław Bielawski, adw. **Andrzej Zwara**, Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska ds. polityki przestrzennej)

1. Projekt budowlany (inwestycyjny)

- a) Aktualne obowiązki inwestora w zakresie projektu budowlanego (szczegółowość i zakres projektu).
- b) Problemy i ryzyka inwestycyjne związane ze zakresem projektu. Warianty rozwiązań alternatywnych.
- c) Rola projektu wykonawczego. Potrzeba dyskusji nad właściwym momentem jego złożenia

2. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- a) Obowiązki inwestora w zakresie prawa do nieruchomości - stan obecnych regulacji i związane z nimi ryzyka inwestycyjne.
- b) Prawo do nieruchomości jako warunek realizacji inwestycji. Praktyczne i prawne aspekty zredukowania ryzyka inwestycyjnego.

3. Zapewnienie infrastruktury dla inwestycji

- a) Aktualne obowiązki inwestora oraz gmin w zakresie budowy i rozwoju infrastruktury. Problem praktyczne.
- b) Partnerstwo publiczno-privatne - model współdziałania inwestora w projektowaniu i realizacji infrastruktury.

4. Przesłanki projektowania inwestycyjnego. Sanacja czy Ekspansja?

- a) Tereny o różnej podatności inwestycyjnej. Ekologiczne, ekonomiczne i społecznie uzasadnienie nowej zabudowy.
- b) Optymalizacja projektowania inwestycyjnego wobec zapisów planu miejscowego, stanu infrastruktury oraz prognozy finansowej jej realizacji.

5. Porządek prawny inwestycji publicznych i prywatnych.

Czy specustawy wspomagają kształtowanie porządku urbanistycznego?

- a) Specustawy inwestycyjne. Rozproszony stan regulacji i wynikające z nich problemy praktyczne.
- b) Uchylenie specustaw inwestycyjnych jako podstawa modelu sprawnego projektowania i realizacji inwestycji.

10.30 – 11.30 **DYSKUSJA z udziałem prelegentów i zaproszonych panelistów**

11.30 – 11.45 **Przerwa kawowo-kanapkowa**

PRAWO INWESTYCJI BUDOWLANYCH

10 kwietnia 2014, Warszawa, Szkoła Główna Handlowa,
Al. Niepodległości 128, budynek C, sala 1B

PROGRAM

11.45 – 12.45 Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

(prof. dr hab. Tomasz Bąkowski, prof. zw dr hab. Zygmunt Niewiadomski)

1. Zasady wykładni postanowień planów miejscowych.
2. Ocena zgodności planowanej do realizacji inwestycji z miejscowym planem.
3. Planowanie inwestycji celu publicznego.
4. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego.

12.45 – 13.45 DYSKUSJA z udziałem prelegentów i zaproszonych panelistów

13.45 – 14.30 Lunch

14.30 – 15.30 Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym

(dr Piotr Otawski, prof. dr hab. Tomasz Bąkowski - moderator)

1. Wymagania wynikające z wymogów ochrony środowiska w toku procesu inwestycyjnego – zakres i możliwości ich nakładania przez organy ochrony środowiska.
2. Kwalifikacja różnych rodzajów inwestycji budowlanych w świetle przepisów z zakresu ochrony środowiska w toku postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgłoszenia robót budowlanych oraz postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę.
3. Wybrane zagadnienia dotyczące decyzji środowiskowej i relacji z następnymi decyzjami w toku procesu inwestycyjnego.
4. Wymogi wynikające z transpozycji dyrektywy o emisjach przemysłowych – konsekwencje dla inwestorów.
5. Wybrane zagadnienia związane z ochroną przed polami elektromagnetycznymi w procesie.

15.30 – 16.30 DYSKUSJA z udziałem prelegentów i zaproszonych panelistów.

16.30 ZAKOŃCZENIE KONFERENCJI

PRAWO INWESTYCJI BUDOWLANYCH

10 kwietnia 2014, Warszawa, Szkoła Główna Handlowa,
Al. Niepodległości 128, budynek C, sala 1B

PRELEGENCI

• **Dr hab. Tomasz Bąkowski, prof. Uniwersytetu Gdańskiego**

Kierownik Katedry Prawa Administracyjnego, Prodziekan ds. Studiów Stacjonarnych na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego, członek Rady Legislacyjnej oraz Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego, radca prawny, współnik w Kancelarii Radców Prawnych Bąkowski & Hadaś sp. p., autor wielu publikacji z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz legislacji administracyjnej.

• **Wiesław Bielawski**

Od 2002 roku pełni funkcję zastępcy prezydenta Miasta Gdańska ds. polityki przestrzennej. Do jego zadań należy m.in. nadzór nad sporządzeniem nowelizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gdańsku.

Były członek Głównej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej przy Ministrze Infrastruktury, były prezes Izby Urbanistów RP, Przewodniczy Komisji Unii Metropolii Polskich ds. Integracji Planów Rozwoju i Inwestycji Miejskich. Wykształcenie związane z architekturą i planowaniem przestrzennym zdobył na Wydziale Architektury Politechniki Gdańskiej. Po ukończeniu studiów pozostał na uczelni, jako asystent w Katedrze Projektowania Zagospodarowania Przestrzennego. W 1990 roku został zastępcą dyrektora w Gdańskiej Pracowni Urbanistycznej „ALTER POLIS” Sp. z o.o., pięć lat później - naczelnikiem Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Tczewie. W 2000 roku wygrał konkurs na stanowisko dyrektora Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Pracował również jako dyrektor Biura Architektury i Zarządzania Majątkiem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Uczestnik i laureat wielu krajowych i międzynarodowych konkursów urbanistycznych i architektonicznych. Obecnie nadal bierze w nich udział, aczkolwiek już w innej roli - przewodniczył jury między innymi w takich konkursach jak: Konkurs na koncepcję zabudowy Targu Siennego i Rakowego w Gdańsku, Konkurs na koncepcję architektoniczną Europejskiego Centrum Solidarności, Konkurs na koncepcję ekspozycji Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

• **Prof. zw. dr hab. Zygmunt Niewiadomski**

Sędzia Naczelnego Sądu Administracyjnego, absolwent Wydziału Prawa i Administracji UMCS w Lublinie. Profesor zwyczajny, kierownik Katedry Prawa Gospodarczego w Szkole Główniej Handlowej. Wcześniej między innymi: dyrektor Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie (1990-1996), prorektor Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie (1999-2002), rektor Wyższej Szkoły Zarządzania Personalem (2002-2003). Członek znaczących, krajowych i międzynarodowych gremiów naukowych (kilkakrotnie w KPZK PAN, od 1995 członkostwo rzeczywiste Niemieckiej Akademii Badań Przestrzennych). Specjalista prawa samorządu terytorialnego i planowania przestrzennego wpływający wiedzą ekspercką na kształt rozwiązań prawnych w tym zakresie. Przewodniczący Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego. Odznaczony Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski (1999). Autor ponad 180 publikacji naukowych, w tym kilkunastu monografii, podręczników akademickich i komentarzy: „Planowanie przestrzenne w systemie zadań samorządu terytorialnego” (PWN 1994), „Prawo administracyjne. Część ogólna, ustrojowa, materialna i procesowa” (Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis 2000-2003), „Planowanie przestrzenne - zarys systemu” (Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis 2003), „Komentarz do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (Wydawnictwo CH Beck 2004), „Komentarz do Prawa budowlanego” (Wydawnictwo CH Beck 2007), Współredaktor 12-tomowego Systemu Prawa Administracyjnego.

• **Dr Piotr Otawski**

Zastępca Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Doktor prawa, Adiunkt i wykładowca na wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz Wyższej Szkole Zarządzania i Bankowości w Poznaniu. Były doradca ministra środowiska prof. Macieja Nowickiego. Funkcję Zastępcy Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pełni od lutego 2009 roku.

• **Adw. Andrzej Zwara**

Ukończył studia prawnicze na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego. W roku 1993 złożył egzamin adwokacki. Do roku 1996 był pracownikiem naukowym Wydziału Prawa Uniwersytetu Gdańskiego i prowadził zajęcia w Katedrze Prawa Administracyjnego. Zawodowo specjalizuje się w prawie inwestycyjnym, administracyjnym oraz bankowym. Swoją pracę w samorządzie adwokackim rozpoczął w 2001 roku jako członek ORA w Gdańsku. W latach 2004-2007 był członkiem Prezydium Naczelnej Rady Adwokackiej, zaś w latach 2007-2010 członkiem Naczelnej Rady Adwokackiej. Od 2004 roku jest wykładowcą w ramach szkolenia aplikantów adwokackich. Pracował w licznych komisjach i zespołach przy Naczelnej Radzie Adwokackiej. W roku 2004 Naczelna Rada Adwokacka odznaczyła go odznaką Adwokatura Zasłużonym. W listopadzie 2010 roku Krajowy Zjazd Adwokatury wybrał adw. Andrzeja Zwarę na prezesa Naczelnej Rady Adwokackiej.