

II Ogólnopolska Konferencja Prawnicza

„Prawo inwestycji budowlanych”

10 kwietnia, Szkoła Główna Handlowa (bud. C, sala 1b)

godz. 9.30- 16.30

9.30- 9.35 otwarcie konferencji – Business Option, prof. dr hab. Tomasz Bąkowski - moderator

I. *Prawo i praktyka w procesie realizacji przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych. Problemy wybrane.* (adw. Andrzej Zwara, Wiesław Bielawski - z-ca Prezydenta Miasta Gdańska ds. polityki przestrzennej, członek Krajowej Rady Polskiej Izby Urbanistów, prof. dr hab. Tomasz Bąkowski - moderator)

9.35 – 10.30

1. Projekt budowlany (inwestycyjny)

- a) Aktualne obowiązki inwestora w zakresie projektu budowlanego (szczegółowość i zakres projektu).
- b) Problemy i ryzyka inwestycyjne związane ze zakresem projektu. Warianty rozwiązań alternatywnych.
- c) Rola projektu wykonawczego. Potrzeba dyskusji nad właściwym momentem jego złożenia.

2. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- a) Obowiązki inwestora w zakresie prawa do nieruchomości - stan obecnych regulacji i związane z nimi ryzyka inwestycyjne.
- b) Prawo do nieruchomości jako warunek realizacji inwestycji. Praktyczne i prawne aspekty zredukowania ryzyka inwestycyjnego.

3. Zapewnienie infrastruktury dla inwestycji

- a) Aktualne obowiązki inwestora oraz gmin w zakresie budowy i rozwoju infrastruktury. Problem praktyczne.
- b) Partnerstwo publiczno-prywatne -model współdziałania inwestora w projektowaniu i realizacji infrastruktury.

4. Przesłanki projektowania inwestycyjnego. Sanacja czy Ekspansja?

- a) Tereny o różnej podatności inwestycyjnej. Ekologiczne, ekonomiczne i społecznie uzasadnienie nowej zabudowy.
- b) Optymalizacja projektowania inwestycyjnego wobec zapisów planu miejscowego, stanu infrastruktury oraz prognozy finansowej jej realizacji.

5. Porządek prawny inwestycji publicznych i prywatnych. Czy specustawy wspomagają kształtowanie porządku urbanistycznego?

- a) Specustawy inwestycyjne. Rozproszony stan regulacji i wynikające z nich problemy praktyczne.
- b) Uchylenie specustaw inwestycyjnych jako podstawa modelu sprawnego projektowania i realizacji inwestycji.

10.30-11.30 DYSKUSJA z udziałem zaproszonych paneli stów

11.30-11.45 Przerwa kawowo-kanapkowa

II. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne
(prof. dr hab. Tomasz Bąkowski, prof. zw dr hab. Zygmunt Niewiadomski)

11.45-12.45

1. Zasady wykładni postanowień planów miejscowych.
2. Ocena zgodności planowanej do realizacji inwestycji z miejscowym planem.
3. Planowanie inwestycji celu publicznego.
4. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego.

12.45-13.45 DYSKUSJA z udziałem zaproszonych paneli stów

13.45-14.30 Lunch

III. Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym
(dr Piotr Otawski, prof. dr hab. Tomasz Bąkowski - moderator)

14.30– 15.30

1. Wymagania wynikające z wymogów ochrony środowiska w toku procesu inwestycyjnego – zakres i możliwości ich nakładania przez organy ochrony środowiska.
2. Kwalifikacja różnych rodzajów inwestycji budowlanych w świetle przepisów z zakresu ochrony środowiska w toku postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgłoszenia robót budowlanych oraz postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę.
3. Wybrane zagadnienia dotyczące decyzji środowiskowej i relacji z następnymi decyzjami w toku procesu inwestycyjnego.
4. Wymogi wynikające z transpozycji dyrektywy o emisjach przemysłowych – konsekwencje dla inwestorów.
5. Wybrane zagadnienia związane z ochroną przed polami elektromagnetycznymi w procesie inwestycyjnym.

15.30-16.30 DYSKUSJA z udziałem zaproszonych panelistów

16.30 ZAKOŃCZENIE KONFERENCJI