GMINA KAZIMIERZ DOLNY
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny
NIP 7162658035, REGON 431020078

§ 7

ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

1. Podporządkowuje się układ komunikacyjny priorytetowi ochrony historycznej siatki ulic w mieście oraz ochrony dawnych traktów komunikacyjnych i tradycyjnych dróg gospodarczych.
2. Wyznacza się „obszary tras komunikacyjnych" – (obszar KP, KG, KS i KX) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi powiatowe, drogi gminne, parkingi i ciągi piesze.
3. W bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację:
   1) usług komercyjnych – obiektów handlowych, gastronomicznych i rzemiosła;
   2) terenów zieleni;
   3) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych i stacji paliw;
   4) zapleczy administracyjno-socjalnych dla jednostek eksploatujących;
   5) urządzeń związanych z eksploatacją dróg;
   6) urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:
   1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
   2) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.
5. W obszarze planu ustala się następujące kategorie i klasy dróg i ulic:
   1) drogi powiatowe oznaczone symbolem KP, obsługujące obszar gminy z równoczesnym zapewnieniem powiązań komunikacyjnych z obszarem zewnętrznym otaczającym gminę;
   2) drogi gminne oznaczone symbolem KG;
   3) drogi wewnętrzne (rolnicze i gospodarcze) nie oznaczone, wyznaczone w katastrze gruntów do obsługi rozłogu i zabudowy rozproszonej.
6. Dla przyjętych w ust. 5 kategorii dróg zakłada się następujące parametry techniczne:
   1) drogi (ulice) powiatowe klasy Z:
      a)szerokość jezdni 7,00 – 6,00 m; b)szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
   2) drogi (ulice) gminne klasy L i D:
      a)szerokość jezdni 6,00 – 5,50 (wyjątkowo 3,50 m z mijankami); b)szerokość w liniach rozgraniczających 20 – 12 m;
7. Podane w ust. 6 wartości linii rozgraniczających dróg i ulic nie mają zastosowania:
   1) w obrębie skrzyżowań;
   2) w przypadku występowania lokalnych utrudnień takich jak trwałe przeszkody lub ekonomicznie nieuzasadnione;
   3) w przypadku przebiegu przez tereny o dużych spadkach i wąwozach;
   4) w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego.
8. Ustala się najmniejsze odległości sytuowania budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   1) dla dróg powiatowych:
      a) dla budownictwa jednorodzinnego 30 m;
      b) dla budownictwa wielorodzinnego 40 m;
   2) dla dróg gminnych:
      a) dla budownictwa jednorodzinnego 15 m;
      b) dla budownictwa wielorodzinnego 15 m;
9. Ustala się najmniejsze odległości sytuowania budynków z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   1) dla dróg powiatowych:
      a)dla budownictwa jednorodzinnego 8 m;
      b)dla budownictwa wielorodzinnego 20 m;

GMINA KAZIMIERZ DOLNY
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny
NIP 7162658035, REGON 431020078

2) dla dróg gminnych:
   a) dla budownictwa jednorodzinnego 6 m;
   b) dla budownictwa wielorodzinnego 15 m;

10. Podane w ust 8 i 9 odległości nie dotyczą ogrodzeń obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego oraz budownictwa w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy.
11. Dopuszcza się odstąpienie od odległości podanych w ust. 8 pod warunkiem wykonania operatu zasięgu negatywnych oddziaływań na środowisko w oparciu o średniodobowy ruch w roku z zastosowaniem środków ochrony czynnej przed nieuciążliwością komunikacyjną (np. ekranowanie dróg, klimatyzacja pomieszczeń).
12. Wyłącza się z ruchu kołowego wszystkie drogi wewnętrzne przebiegające przez użytki ekologiczne.
13. System transportu zbiorowego zakłada się w oparciu o komunikację:
    1) autobusową;
    2) prywatną (niskopojemną).
14. Dla układu rowerowego zakłada się:
    1) wykorzystanie dróg gminnych i wewnętrznych;
    2) wydzielenie wzdłuż dróg powiatowych pasa rowerowego.
15. Wyklucza się urządzanie parkingów ogólnodostępnych na terenie posesji mieszkalnych w ogrodach, sadach i w siedliskach rolniczych.
16. Parkingi ogólnodostępne lokalizowane są w miejscach zorganizowanych od strony wjazdu do miasta wałem wiślanym wzdłuż ul. Puławskiej, od strony ul. Kwaskowa Góra i na terenie przyległym do przeprawy promowej. Parkingi winny być projektowane w formie niewielkich enklaw ukrytych wśród zieleni.