

# REGULAMIN KONKURSU REALIZACYJNEGO DWUETAPOWEGO

na opracowanie koncepcji  
urbanistyczno - architektonicznej  
terenu i obiektów  
Pomorskiej Spółki Gazownictwa w Gdańsku  
przy ul. Wałowej 41/43

## CZĘŚĆ A WYMAGANIA KONKURSOWE



POMORSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA W GDAŃSKU

STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW POLSKICH  
ODDZIAŁ „WYBRZEŻE”

GDAŃSK 2011

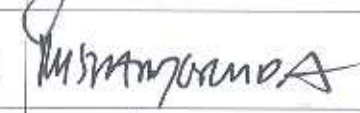
## AKCEPTACJA TREŚCI REGULAMINU

My niżej podpisani, potwierdzamy własnoręcznym podpisem,  
że akceptujemy wszystkie zapisy Regulaminu „Konkursu na opracowanie  
koncepcji urbanistyczno- architektonicznej terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa  
Sp. z o.o., zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43”

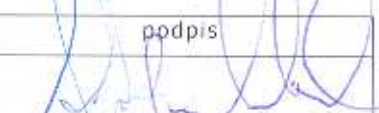
### SĘDZIOWIE ZAMAWIAJĄCEGO:

L.p.	imię i nazwisko	data	Podpis
1.	<b>Adam Kielak</b> Prezes Zarządu Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.	31.08.11	
2.	<b>Andrzej Dębogórski</b> Dyrektor Oddziału Zakład Gazowniczy w Gdańsku	31.08.11.	
3.	<b>Agnieszka Haraj</b> Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Finansowych	31.08.11	

### SĘDZIOWIE SARP:

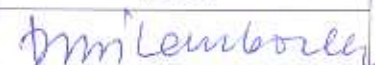
L.p.	imię i nazwisko	data	podpis
1.	Adam Drohomirecki arch. – SARP Oddział „Wybrzeże”	31.08.2011	
2.	Jacek Droszcz SĘDZIA REFERENT arch. – SARP Oddział „Wybrzeże”	31.08.2011	
3.	Ryszard Gruda PRZEWODNICZĄCY arch. – SARP Oddział „Wybrzeże”	31.08.2011	
4.	Antoni Wolański arch. – SARP Oddział „Wybrzeże”	31.08.2011	

### DZIAŁAJĄCY W IMIENIU ORGANIZATORA:

L.p.	imię i nazwisko	data	podpis
1.	<b>SARP Oddział „Wybrzeże” w Gdańsku</b>	31.08.2011	

STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW POLSKICH  
ODDZIAŁ WYBRZEŻE W GDAŃSKU  
Targ Węglowy 27, 80-836 Gdańsk  
Dwór Bractwa Św. Jerzego-Złota Brama  
tel. 301-41-52, tel./fax 301-04-53

### SEKRETARZ ORGANIZACYJNY KONKURSU

L.p.	imię i nazwisko	data	podpis
1.	<b>Barbara Wilemborek</b> arch. – SARP Oddział „Wybrzeże”	31-08-2011	

**ROZDZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE KONKURSU**

1. Informacje o Zamawiającym i Organizatorze.....	5
2. Przedmiot i cel konkursu.....	5
3. Forma konkursu.....	6
4. Podstawy formalno – prawne.....	6
5. Język konkursu.....	6
6. Sąd konkursowy.....	7
7. Nagrody.....	8
8. Terminy konkursu.....	9
9. Sposób porozumiewania się Organizatora z Uczestnikami konkursu.....	9
10. Związanie regulaminem.....	10

**ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU.....11****ROZDZIAŁ III. WYMAGANIA JAKIE MUSZĄ SPELNIĄĆ UCZESTNICY KONKURSU**

1. Uczestnicy Konkursu.....	14
2. Wymagane dokumenty.....	16

**ROZDZIAŁ IV. PROCEDURA KONKURSU**

1. Sposób, miejsce i termin składania zgłoszeń zamiaru udziału w konkursie.....	18
2. Zaproszenie do udziału w II etapie konkursu.....	18

**ROZDZIAŁ V. SPOSÓB OPRACOWANIA PRAC KONKURSOWYCH**

1. Zakres i forma opracowania pracy konkursowej oraz sposób prezentacji pracy konkursowej.....	19
2. Sposób oznaczenia i opakowania prac konkursowych.....	21
3. Miejsce i termin składania prac konkursowych.....	22

**ROZDZIAŁ VI. OCENA PRAC KONKURSOWYCH I ROZSTRZYGNĘCIE KONKURSU**

1. Kryteria oceny prac konkursowych.....	23
2. Tryb oceny prac konkursowych.....	23
3. Ogłoszenie wyników konkursu.....	24

**ROZDZIAŁ VII. INNE INFORMACJE O KONKURSIE**

1. Zobowiązania uczestników konkursu, autorów prac nagrodzonych i zamawiającego, w tym pola eksploatacji prac konkursowych.....	26
2. Wymogi formalne oraz istotne postanowienia umowy.....	27
3. Środki ochrony prawnej przysługujące uczestnikom konkursu.....	30

**ROZDZIAŁ VIII. WYKAZ MATERIAŁÓW PRZEKAZANYCH UCZESTNIKOM KONKURSU ..32****ROZDZIAŁ IX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.....32**

1. ZAŁĄCZNIK A.1. - Indeks załączonych dokumentów.....	33
2. ZAŁĄCZNIK A.2. - wzór zgłoszenia udziału w konkursie.....	34
3. ZAŁĄCZNIK A.3. - wzór listy osób wchodzących w skład Zespołu Autorskiego.....	35
4. ZAŁĄCZNIK A.4. - wzór oświadczenia o ustanowieniu pełnomocnika przez Uczestnika konkursu samodzielnie biorącego udział w konkursie na opracowanie koncepcji architektonicznej.....	36
5. ZAŁĄCZNIK A.5. - wzór oświadczenia o ustanowieniu pełnomocnika przez Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie na opracowanie koncepcji architektonicznej.....	37
6. ZAŁĄCZNIK A.6. - wzór oświadczenia o spełnieniu warunków, o których mowa w Rozdziale III. ust.1. p.1.9.....	38
7. ZAŁĄCZNIK A.7. - wzór oświadczenia dotyczącego praw autorskich.....	39
8. ZAŁĄCZNIK A.8. - wzór oświadczenia Uczestnika konkursu o związaniu Regulaminem Konkursu oraz akceptacji warunków zawartych w tym Regulaminie.....	40
9. ZAŁĄCZNIK A.9. - wzór karty identyfikacyjnej Uczestnika konkursu.....	41
10. ZAŁĄCZNIK A.10. - wzór pokwitowania złożenia pracy konkursowej.....	42
11. ZAŁĄCZNIK A.11. - wzór tabeli danych bilansowych I etap.....	43
12. ZAŁĄCZNIK A.12. - wzór tabeli danych bilansowych II etap.....	44

**1. Zamawiający – Organizator konkursu**

- 1.1. Zamawiający: POMORSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA sp. z o.o.  
80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 41/43  
sekretariat: tel. 58 325 81 01, e-mail: sekretariat@psgaz.pl
- 1.2. Organizator: ZARZĄD ODDZIAŁU „WYBRZEŻE”  
Stowarzyszenie Architektów Polskich  
80-386 Gdańsk, Targ Węglowy 27  
tel. 58 301-41-52, e-mail: gdansk@sarp.org.pl
- 1.3. Biuro Konkursu – SARP O/Wybrzeże, 80-386 Gdańsk, Targ Węglowy 27  
tel. 48 58 301-41-52, fax 48 58 301-04-53,  
e-mail: gdansk.konkurs.psg@sarp.org.pl  
www.gdansk.sarp.org.pl

**2. Przedmiot i cel konkursu**

- 2.1. Przedmiotem konkursu jest:
- dokonanie analizy stanu zagospodarowania terenu (po dokonaniu wyburzeń obiektów biurowych oraz zmniejszeniu terenu obecnie użytkowanej działki – ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania terenu),
- oraz, w oparciu o wyżej wymienioną analizę, opracowanie:
- programu funkcjonalno – użytkowego,
  - koncepcji urbanistyczno – architektonicznej
- dla części terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., zlokalizowanych w Gdańsku, przy ul. Wałowej 41/43, na działkach nr 209/3, 210/6, 214/1 (część działki), obręb 81.
- 2.2. Celem konkursu jest:
- przeprowadzenie możliwie szerokiego porównania twórczych pomysłów projektowych, dotyczących przedmiotu konkursu,
  - wybór najlepszej koncepcji pod względem architektoniczno – urbanistycznym, funkcjonalnym, realizacyjnym, ekonomicznym i eksploatacyjnym, dla przyszłego zagospodarowania terenów i obiektów Spółki,
  - sformułowanie dyspozycji przestrzennych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, umożliwiających Zamawiającemu przyszłe zagospodarowanie terenu w sposób racjonalny funkcjonalnie i ekonomicznie oraz atrakcyjny przestrzennie,
  - wyłonienie zespołu autorskiego, któremu zostaną powierzone dalsze fazy projektowe, z nadzorem autorskim włącznie.

### **3. Forma konkursu**

- 3.1. Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. – na działkach nr 209/3, 210/6, 214/1 (część działki) obrębu 81, przy ul. Wałowej 41/43 w Gdańsku, organizowany jest jako konkurs realizacyjny, dwuetapowy, otwarty.
- 3.2. I-etap konkursu – studialny.  
Sąd Konkursowy wybierze 3 prace konkursowe studialne, których autorzy, spełniający wymagania określone w Regulaminie Konkursu, zostaną zaproszeni do II-etapu konkursu.
- 3.3. II-etap konkursu – realizacyjny.  
Sąd Konkursowy wybierze jedną pracę konkursową, której autorom (spełniającym wymagania określone w Regulaminie Konkursu) przyzna I nagrodę oraz określi prace (których autorom, spełniającym wymagania określone w Regulaminie Konkursu) przyzna nagrody II i III.  
Mianem projektu zwycięskiego zostanie określona praca, której Sąd Konkursowy przyzna I nagrodę.
- 3.4. Konkurs jest przyrzeczeniem publicznym, w którym przez publiczne ogłoszenie Zamawiający przyrzeka nagrodę za wykonanie i przeniesienie prawa do wybranej przez Sąd Konkursowy pracy konkursowej.

### **4. Podstawy formalno – prawne**

- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami),
- Wytyczne organizacji i przeprowadzania konkursów architektonicznych, urbanistyczno – architektonicznych i urbanistycznych SARP,
- Regulamin konkursów architektonicznych i urbanistycznych SARP, przyjęty Uchwałą Zarządu Głównego SARP Nr 46 z dnia 28.03.2009 r.

### **5. Język konkursu**

- 5.1. Konkurs jest prowadzony w języku polskim.
- 5.2. Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, oświadczenia, dokumenty potwierdzające spełnienie warunków konkursu oraz posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej, należy składać w języku polskim.
- 5.3. Jeżeli dokumenty wymienione w punkcie 2. Rozdziału III. zostały sporządzone w języku innym niż polski, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5.4. Tłumaczenie powinno zostać wykonane przez tłumacza przysięgłego lub zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem przez tłumacza przysięgłego.
- 5.5. Wszelkie informacje na planszach, opis techniczny oraz zestawienie powierzchni winne być sporządzone w języku polskim.
- 5.6. Dokumenty, materiały i inne informacje złożone w języku innym niż polski nie będą rozpatrywane.

## **6. Sąd konkursowy**

- 6.1. Dla oceny prac konkursowych, wyboru najlepszych z nich, powołany został Sąd Konkursowy, w następującym składzie:

### Sędziowie Zamawiającego Konkurs

1. Adam Kielak - Prezes Zarządu Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
2. Andrzej Dębogórski - Dyrektor Oddziału Zakład Gazowniczy w Gdańsku
3. Agnieszka Haraj - Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Finansowych

### Sędziowie Kolegialni SARP

1. arch. Adam Drohomirecki - Oddział „Wybrzeże” w Gdańsku
2. arch. Jacek Droszcz – Oddział „Wybrzeże” w Gdańsku
3. arch. Ryszard Gruda – Oddział „Wybrzeże” w Gdańsku
4. arch. Antoni Wolański - Oddział „Wybrzeże” w Gdańsku

### Zastępca Sędziego

5. arch. Stefan Ciecholewski – SARP Oddział „Wybrzeże” w Gdańsku

### Sekretarz Organizacyjny Konkursu

6. arch. Barbara Wilemborek - SARP Oddział „Wybrzeże” w Gdańsku

- 6.2. Do zadań Sądu Konkursowego należy:

- opiniowanie regulaminu konkursu i projektu ogłoszenia o konkursie,
- przygotowanie odpowiedzi na pytania Uczestników do Regulaminu konkursu,
- dokonanie sprawdzenia dokumentów wymaganych od Uczestników w I i II etapie konkursu,
- ocena prac konkursowych według wymagań i kryteriów określonych w warunkach konkursu,
- wybór najlepszych prac konkursowych w I i II etapie konkursu,
- przyznanie I nagrody,
- opracowanie informacji o pracach konkursowych,
- opracowanie wniosków, zaleceń i wytycznych pokonkursowych,
- przygotowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia konkursu,
- udział w dyskusji pokonkursowej.

- 6.3. Sąd konkursowy podejmuje decyzje w obecności co najmniej połowy jego członków (w tym co najmniej dwóch sędziów Zamawiającego). Decyzje Sądu podejmowane są większością głosów. W przypadku równej ilości głosów, decyduje głos Przewodniczącego Sądu konkursowego.

- 6.4. Sekretarz organizacyjny Konkursu uczestniczy w posiedzeniach Sądu konkursowego, bez prawa głosu.

- 6.5. Tryb pracy Sądu Konkursowego regulują postanowienia Rozdziału VI Regulaminu konkursów architektonicznych i urbanistycznych SARP, przyjęty Uchwałą Zarządu Głównego SARP nr 46 z dnia 28.03.2009 r.

- 6.6. Szczegółowy zakres i podział obowiązków Sądu Konkursowego zostanie określony przez Sąd Konkursowy na pierwszym posiedzeniu Sądu Konkursowego.

## 7. Nagrody

7.1. Rodzaj i wysokość nagród:

**I etap Konkursu** zaproszenie trzech Uczestników konkursu do udziału w II etapie Konkursu.

### **II etap Konkursu**

**I NAGRODA:** 25.000,- PLN (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) i przyrzeczenie zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki do wykonania szczegółowego opracowania pracy konkursowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego

**II NAGRODA** 25.000,- PLN (dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

**III NAGRODA** 25.000,- PLN (dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

7.2. Wypłata kwot pieniężnych nastąpi w terminie nie krótszym niż 15 dni i nie dłuższym niż 30 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

7.3. Zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, bez ogłoszenia, na wykonanie szczegółowego opracowania pracy konkursowej, obejmującego sporządzenie:

- opracowania projektu koncepcyjnego pokonkursowego, uwzględniającego zalecenia Sądu konkursowego i zatwierdzonego przez Zamawiającego,
  - projektu budowlanego (zakres projektu niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę),
  - projektu zagospodarowania i uzbrojenia działki z pokazaniem komunikacji, parkingów i zieleni,
  - projektów wykonawczych wszystkich branż, w formie odrębnych opracowań,
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - przedmiarów robót,
  - opracowanie kosztorysów inwestorskich,
- oraz pełnienia nadzoru autorskiego,

nastąpi w terminie nie krótszym niż 15 dni i nie dłuższym niż 30 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.



## **8. Terminy konkursu**

<b>8.1.</b>	<b>Ogłoszenie konkursu</b>	<b>– do 02 września</b>
8.2.	Termin składania zgłoszeń udziału w konkursie	– do 09 września
8.3.	Termin składania zapytań do warunków konkursu	– do 09 września
8.4.	Termin udzielania odpowiedzi na pytania	– do 16 września
<b>8.5.</b>	<b>Termin składania prac – I etap konkursu</b>	<b>- 14 października</b>
8.6.	Termin składania dokumentów	- do 20 października
8.7.	Weryfikacja dokumentów	- do 21 października
<b>8.8.</b>	<b>Rozstrzygnięcie I etapu konkursu i zaproszenie wybranych zespołów do II etapu</b>	<b>- 21 października</b>
8.9.	Wizja w terenie	- 24, 25 października
8.10.	Termin uzupełnienia dokumentów	- do 10 listopada
8.11.	Termin składania zapytań	- do 28 października
8.12.	Termin udzielania odpowiedzi	- do 10 listopada
<b>8.13.</b>	<b>Termin składania prac konkursowych</b>	<b>07 grudnia (do godz. 17.00)</b>
<b>8.14.</b>	<b>Ogłoszenie wyników konkursu</b>	<b>- 16 grudnia</b>
8.15.	Wystawa i dyskusja	– 16 grudnia (dyskusja); 16 – 31 grudnia/06 stycznia (wystawa)

### **UWAGA:**

**Wizja w terenie, dla zainteresowanych Uczestników I etapu konkursu, może zostać zorganizowana po uprzednim umówieniu terminu z Sekretarzem konkursu.**

8.14. Obowiązuje czas obowiązujący w Rzeczypospolitej Polskiej.

8.15. W uzasadnionych przypadkach Organizator konkursu w porozumieniu z Zamawiającym może dokonać zmiany terminów, o czym niezwłocznie poinformuje Uczestników konkursu.

## **9. Sposób porozumiewania się organizatora z uczestnikami konkursu**

9.1. Informacji o konkursie udziela Sekretarz konkursu.

9.2. Wszelką korespondencję, związaną z niniejszym konkursem, należy kierować na adres Sekretarza konkursu:

**Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział „Wybrzeże”**

**Targ Węglowy 27**

**80-836 Gdańsk**

z dopiskiem:

**„I (lub II) ETAP KONKURSU  
NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ  
–TERENU I OBIEKTÓW POMORSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA  
W GDAŃSKU, PRZY UL. WAŁOWEJ 41/43”**

tel. 48 58 301-41-52, fax 48 58 301-04-53

e-mail: [gdansk.konkurs.psg@sarp.org.pl](mailto:gdansk.konkurs.psg@sarp.org.pl)

- 9.3. Uczestnicy konkursu mogą się zwracać o wyjaśnienie postanowień niniejszego Regulaminu do Organizatora konkursu pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną na adres Sekretarza konkursu, w terminach określonych w punkcie 8. Rozdziału I. niniejszego Regulaminu. Na pytania otrzymane po wyznaczonym terminie odpowiedzi nie zostaną udzielone. Decyduje termin wpływu korespondencji do siedziby Organizatora.
- 9.4. W odniesieniu do korespondencji związanej z niniejszym konkursem, przesyłanej faksem i w formie elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony jest zobowiązana niezwłocznie potwierdzić fakt jej otrzymania.
- 9.5. Pytania należy przysyłać w sposób nie identyfikujący Uczestnika konkursu (anonimowo lub z podaniem zastępczego adresu zwrotnego) listownie, faksem lub pocztą elektroniczną, na adres podany w punkcie 9.2. Rozdziału 1. Regulaminu.
- 9.6. Odpowiedzi na zapytania będą udzielane wszystkim Uczestnikom konkursu – pisemnie i drogą elektroniczną - na adres podany w Zgłoszeniu do korespondencji oraz za pośrednictwem strony internetowej [www.gdansk.sarp.org.pl](http://www.gdansk.sarp.org.pl) - bez ujawniania źródła pytania.
- 9.7. Wyjaśnienia udzielone w drodze odpowiedzi na anonimowe zapytania Uczestników Konkursu oraz ewentualne zmiany dokonane w tym trybie w Regulaminie konkursu są wiążące dla wszystkich Uczestników konkursu.
- 9.8. Informacje o konkursie znajdować się będą również na stronie: [www.gdansk.sarp.org.pl](http://www.gdansk.sarp.org.pl)

## **10. Związanie regulaminem**

- 10.1. Ustalenia Regulaminu konkursu wiążą Zleceniodawcę, Organizatora i Uczestników konkursu.
- 10.2. Oświadczenie Uczestnika konkursu, wg wzoru określonego w Załączniku A.8. Regulaminu konkursu, winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Zespołu Autorskiego.
- 10.3. Organizator nie bierze odpowiedzialności za skutki postępowania Uczestnika konkursu niezgodne z wymogami Regulaminu konkursu.

1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie:
  - analizy stanu zagospodarowania terenu (po dokonaniu wyburzeń obiektów biurowych oraz zmniejszeniu terenu obecnie użytkowanej działki – ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania terenu),oraz, w oparciu o wyżej wymienioną analizę,
  - programu funkcjonalno – użytkowego i
  - koncepcji urbanistyczno – architektonicznej terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., zlokalizowanych w Gdańsku, przy ul. Wałowej 41/43.
2. Obszar będący tematem opracowania konkursowego znajduje się w północnej części Śródmieścia Gdańska, w rejonie pomiędzy terenem postoczniovym, ul. Podstoczna, ul. Wałową i terenami należącymi do firm PGNIG SA POOG w Gdańsku i GAZ-SYSTEM SA O/Gdańsk. Obejmuje częściowo zabudowane działki nr 209/3, 210/5, 210/6, 214/1, Obręb 81, o łącznej powierzchni ok. 52050 m<sup>2</sup>.
3. Granice terenu opracowania oznaczono, na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów informacyjnych – Załącznik B1.
4. Najważniejsze elementy wpływające na sposób zagospodarowania przestrzeni:
  - od strony północnej - koncepcja budowy ul. Nowej Wałowej (przechodzącej przez teren PSG) łączącej dotychczasową ul. Wałową z terenem postoczniovym. W wyniku utworzenia nowego ciągu komunikacyjnego likwidacji ulegną budynki nr 19, 20, 22, 24, 25, 26, 30, 31 – Załącznik B.5., B.7.,
  - od strony wschodniej – budynek firmy GAZ-SYSTEM SA O/Gdańsk,
  - od strony południowej – budynek firmy PGNIG SA POOG w Gdańsku oraz tereny komunikacji miejskiej ul. Wałowej,
  - od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna,
  - zabudowa istniejąca na terenie opracowania konkursowego, podlegająca opracowaniu konkursowemu - budynki biurowe nr 1, 1A, 2, 2A, 3 (przewidziany do rozbiórki), 27, 28 (szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych budynków, ilości pracujących w nich osób oraz struktury organizacyjnej znajdują się w załącznikach B.7., B.8., B.9a., B.9b.),
  - istniejące budynki przemysłowe i biurowe, wyłączone z opracowania konkursowego - wykaz - Załącznik B.5.,
  - wjazd na teren opracowania konkursowego – od strony ul. Podstocznej i ul. Wałowej (wjazd na teren GAZ-SYSTEM dz.nr 210/5),
  - istniejące sieci infrastruktury technicznej - sieci zasilające obiekty w w energię elektryczną, wodę, gaz ziemny wraz z obiektem technologicznym (SRP II st.) odprowadzenie ścieków, oświetlenie zewnętrzne ulic i placów.
5. Obszar opracowania konkursowego objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/990/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 listopada 2004 r. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla Uczestników konkursu. Ustalenia planu – Załącznik B.3a., B.3b.

6. Wymagane jest opracowanie:

6.1. I etap konkursu:

a) analizy stanu zagospodarowania terenu (po dokonaniu wyburzeń obiektów biurowych oraz zmniejszeniu terenu obecnie użytkowanej działki – ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania terenu),

oraz, w oparciu o wyżej wymienioną analizę,

b) programu funkcjonalno – użytkowego,

c) ogólnej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej

6.2. II etap konkursu:

a) kompleksowej koncepcji urbanistyczno – architektonicznej, w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy i ogólną koncepcję opracowany w I etapie konkursu (z uwzględnieniem zaleceń i uwag Sądu Konkursowego).

7. Opracowania I i II etapu konkursu powinny uwzględniać:

- potrzeby biurowe dla pracowników z likwidowanych budynków,
- optymalne wykorzystanie powierzchni w budynkach pozostających w użytkowaniu, zgodnie ze schematem organizacyjnym tj. liczby działów i osób w nich pracujących,
- odtworzenie powierzchni użytkowych budynków likwidowanych (dot. bud nr 26 magazynowo-biurowego i bud nr 19 laboratorium),
- spójność rozwiązań projektowych z terenami wyłączonymi z opracowania (zagospodarowane w sposób odpowiadający Zamawiającemu) oraz istniejącymi w najbliższym sąsiedztwie budynkami firmy GAZ-SYSTEM SA O/Gdańsk i firmy PGNIG SA POOG w Gdańsku.

8. Dopuszcza się zaprojektowanie większej powierzchni użytkowej (do 10%), aniżeli wynikająca z konieczności odtworzenia powierzchni użytkowych likwidowanych budynków (wykaz budynków - Załącznik B.7.

9. Proponowane rozwiązania powinny spełniać następujące wymogi:

- wykreowanie oryginalnego i atrakcyjnego pod względem urbanistycznym i architektonicznym zespołu zabudowy biurowej,
- czytelny układ funkcjonalno – przestrzenny (w tym sprawna komunikacja wewnętrzna i ewakuacja), zapewniający komfort pracy pracownikom firmy Zamawiającego,
- zapewnienie spójności przestrzennej z zabudową istniejącą na terenie opracowania konkursowego oraz zabudową istniejącą w najbliższym sąsiedztwie,
- zgodność z obowiązującymi przepisami i normami (w tym dotyczącymi ochrony p.poż. i ochrony środowiska),
- optymalne wykorzystanie przestrzeni,
- niskie koszty eksploatacyjne.

10. Maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej, bez podatku od towarów i usług oraz bez uwzględnienia kosztów wykonania projektu budowlanego, projektów wykonawczych i realizacji wymaganej infrastruktury technicznej wynosi 16.200.000,- PLN netto.

Wartość zamówienia polegającego na opracowaniu projektu budowlanego i projektów wykonawczych, wykonanych na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej nie powinna przekroczyć kwoty 972.000,- PLN netto.

11. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu oraz materiały niezbędne do projektowania, a także szczegółowe wymagania i zalecenia projektowe Zamawiającego, znajdują się w części B Regulaminu oraz w formie plików cyfrowych na płycie DVD – stanowiącej część C Regulaminu Konkursu. Część B i C Regulaminu stanowią integralną całość Regulaminu niniejszego konkursu.

## **ROZDZIAŁ III. Wymagania jakie muszą spełniać Uczestnicy konkursu**

### **1. Uczestnicy konkursu**

- 1.1. I etap konkursu ma formułę otwartą i jest przeprowadzany bez wstępnej kwalifikacji Uczestników. Uczestnikami I etapu konkursu mogą być: osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie (Zespoły Autorskie tworzone przez te podmioty), zainteresowane udziałem w nim.
- 1.2. Uczestnicy konkursu mogą wspólnie brać udział w konkursie. Przepisy dotyczące Uczestnika konkursu stosuje się odpowiednio do Uczestników konkursu biorących wspólnie udział w konkursie. Uczestnicy występujący wspólnie są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w Konkursie.
- 1.3. Uczestnikami konkursu nie mogą być:
  - członkowie Sądu Konkursowego,
  - osoby biorące udział w opracowywaniu warunków konkursu,
  - osoby biorące udział w organizowaniu i rozstrzyganiu konkursu, w tym sekretarz organizacyjny konkursu,
  - osoby będące udziałowcami, członkami władz i pracownikami Zamawiającego.
- 1.4. Uczestnik konkursu może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie.
- 1.5. Uczestnik konkursu, który złoży więcej niż jeden wniosek zostanie wykluczony z konkursu. Za złożenie Wniosku uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem konkursu.
- 1.5. Uczestnik konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.
- 1.6. Uczestnik konkursu, który złoży więcej niż jedną pracę konkursową zostanie wykluczony z konkursu. Za złożenie pracy konkursowej uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem konkursu.
- 1.7. Uczestnik konkursu może ustanowić Pełnomocnika (osoby upoważnione do reprezentowania Uczestnika) upoważnionego do złożenia w jego imieniu Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz oświadczeń i dokumentów wymaganych postanowieniami niniejszego Regulaminu (Załącznik A.4.). Uczestnicy występujący wspólnie są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w Konkursie (Załącznik A.5.).
- 1.8. Uczestnicy konkursu muszą zostać zakwalifikowani do II etapu konkursu, zgodnie z procedurą opisaną w p.2 Rozdziału IV oraz nie mogą zostać wykluczeni z uczestnictwa w konkursie z powodów określonych w p.1.10. Rozdziału III.
- 1.9. Uczestnikami II etapu konkursu mogą być: osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie (Zespoły Autorskie tworzone przez te podmioty), spełniające następujące warunki:
  - osoba fizyczna posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będąca członkiem Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej,

- osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a także Zespoły Autorskie, posługujące się lub w składzie których znajduje się przynajmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będąca członkiem Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie pracy konkursowej i zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej – szczegółowego opracowania pracy konkursowej – opisanej w p.7.3. Rozdziału I,
- posiadają wiedzę oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania pracy konkursowej, a następnie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej – szczegółowego opracowania pracy konkursowej – opisanej w p.7.3. Rozdziału I,
- nie zostały wykluczone z powodów określonych w p.1.3. Rozdziału III niniejszego Regulaminu.

1.10. Z uczestnictwa w II etapie konkursu wyklucza się:

- podmioty, wymienione w p.1.9. Rozdziału III, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem tych, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
- podmioty, wymienione w p.1.1. Rozdziału III, które wyrządziły szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie trzech lat przed datą ogłoszenia niniejszego konkursu,
- podmioty, wymienione w p.1.1. Rozdziału III, które zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo

- popelnione w celu osiagnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiagnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
  - osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiagnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
  - podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
  - podmioty, które złożyły nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie konkursu,
  - podmioty, które nie wykazały spełniania warunków udziału w konkursie, opisanych w p.1.1. Rozdziału III,
  - podmioty, które nie złożyły oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w konkursie lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty posiadają błędy.

## **2. Wymagane dokumenty**

- 2.1. Przystępując do Konkursu, podmioty zainteresowane wzięciem w nim udziału, zobowiązane są przedłożyć następujące dokumenty, w terminie do 09 września:
  - 2.1.1 Zgłoszenie udziału w Konkursie – wg Załącznika A.2.,
  - 2.1.2 pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Uczestnika konkursu (wg Załącznika A.4. lub Załącznika A.5.) – w przypadku gdy Uczestnik konkursu ustanowi pełnomocnika,
  - 2.1.3 lista osób, wchodzących w skład Zespołu Autorskiego, wszystkie osoby umieszczone na liście członków Zespołu Autorskiego zobowiązane są do potwierdzenia udziału w Konkursie własnoręcznym podpisem – wg Załącznika A.3.,
  - 2.1.4 zobowiązanie, że przy tworzeniu i opracowaniu przedmiotu konkursu, Uczestnik konkursu nie naruszy praw autorskich osób trzecich, ani innych praw własności intelektualnej oraz oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych - wg Załącznika A.7.,
  - 2.1.5 oświadczenie Uczestnika konkursu o związaniu Regulaminem Konkursu oraz o akceptacji warunków zawartych w tym Regulaminie – wg Załącznika A.8.



- 2.2. Uczestnicy konkursu, w terminie do 20 października, do godz. 17.00, obowiązani są złożyć w siedzibie Organizatora konkursu następujące dokumenty:
- 2.2.1. indeks załączonych dokumentów – wg Załącznika A.1.
- 2.2.2. lista osób, wchodzących w skład Zespołu Autorskiego, ze wskazaniem projektanta wiodącego (osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń); wszystkie osoby umieszczone na liście członków Zespołu Autorskiego zobowiązane są do potwierdzenia udziału w Konkursie własnoręcznym podpisem – wg Załącznika A.3.; zmiana składu Zespołu Autorskiego, określonego w tym załączniku, może być dokonana wyłącznie przed upływem terminu składania prac konkursowych i nie może dotyczyć projektanta wiodącego (osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń),
- 2.2.3. oświadczenie o dysponowaniu odpowiednimi uprawnieniami, wiedzą, potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania pracy konkursowej, a w przypadku uznania pracy konkursowej za najlepszą – do wykonania zamówienia na rzecz Zamawiającego, tj. dokumentacji technicznej, opisanej w p.7.3. Rozdziału I Regulaminu Konkursu oraz, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie pracy konkursowej i zamówienia oraz oświadczenie, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki, o których mowa w p.1. Rozdziału III–Załącznik A.6.
- 2.2.4. dokument potwierdzający (w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez Uczestnika konkursu) posiadanie przez Uczestnika Konkursu (lub projektanta wiodącego) uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz dokument potwierdzający członkostwo Uczestnika Konkursu w Izbie Architektów RP (wymóg uprawnień zawodowych dotyczy minimum jednego członka Zespołu Projektowego); w przypadku Uczestników konkursu, prowadzących działalność poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - dokument potwierdzający członkostwo Uczestnika Konkursu w Izbie Architektów RP (wymóg dotyczy minimum jednego członka Zespołu Autorskiego),
- 2.2.5. aktualny odpis (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Uczestnika konkursu) z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;  
w przypadku Uczestników mających swoje miejsce zamieszkania lub siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, mają to być odpisy z odpowiedników rejestrów polskich, prowadzonych w kraju zamieszkania lub siedziby danego Uczestnika; jeżeli w danym kraju tego typu rejestry nie są prowadzone wówczas Uczestnik konkursu jest zobowiązany złożyć oświadczenie, że w kraju, w którym ma on miejsce zamieszkania lub siedzibę, nie jest wymagane zgłoszenie prowadzonej przez niego działalności do rejestru lub ewidencji.
- 2.3. Uczestnicy konkursu, którzy nie przedłożą wymienionych wyżej dokumentów w wyżej określonych terminach podlegają wykluczeniu.

**1. Sposób, miejsce i termin składania zgłoszeń udziału w konkursie**

- 1.1. Zgłoszenie udziału w konkursie wraz z dokumentami wymienionymi w p. 2.1. Rozdziału III, należy złożyć w siedzibie Organizatora, wskazanej w pkt 1.2. Rozdziału I - SARP Oddział „Wybrzeże” w Gdańsku, 80-386 Targ Węglowy 27, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście, **do dnia 09.09.2011 r. do godz. 17.00**, w zamkniętej kopercie opatrzonej opisem:

**Zgłoszenie udziału w konkursie  
urbanistyczno - architektonicznym, realizacyjnym, na opracowanie  
projektu koncepcyjnego terenu i budynków PSG w Gdańsku**

(obowiązuje data i godzina wpływu dokumentów do siedziby Organizatora)

- 1.2. Dokumenty wymienione powyżej, tj. Zgłoszenie udziału w konkursie wraz z wymaganymi załącznikami, powinny być złożone w formie spiętej, w zamkniętej kopercie formatu A4.
- 1.3. Uczestnik konkursu może zmienić lub wycofać Zgłoszenie przed upływem terminu składania Prac konkursowych I etapu konkursu. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu Zgłoszenia musi zostać złożone w formie przewidzianej dla złożenia Zgłoszenia z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA/WYCOFANIE Zgłoszenia zamiaru udziału w konkursie urbanistyczno - architektonicznym, realizacyjnym, na opracowanie projektu koncepcyjnego terenu i budynków PSG w Gdańsku”.
- 1.4. Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów, związanych z przygotowaniem i złożeniem Zgłoszenia.

**2. Składanie pozostałych dokumentów**

- 2.1. Uczestnicy konkursu, zobowiązani są do złożenia dokumentów, wymienionych w p. 2.2. rozdziału III, w terminie do 20.10.2011 r. do godz. 17.00 – w siedzibie Organizatora konkursu – w formie opisanej w p.1.1. rozdziału IV (przy czym pierwszą stroną powinien stanowić indeks załączonych dokumentów, sporządzony wg załącznika A.1.
- 2.2. Sąd Konkursowy dokona weryfikacji wyżej wymienionych dokumentów w terminie do 21.10.2011 r. i w razie potrzeby wezwie Uczestników do ich uzupełnienia.
- 2.3. Termin uzupełnienia dokumentów mija w dniu 10.11.2011 r. o godz. 17.00.
- 2.4. Uczestnicy konkursu, którzy nie spełnią wymagań określonych w Regulaminie Konkursu będą podlegać wykluczeniu.

**3. Zaproszenie do udziału w II etapie konkursu**

Do udziału w II etapie konkursu zaproszonych zostanie 3 Uczestników konkursu, którzy uzyskali największą ilość punktów w I etapie konkursu oraz spełniają wymagania określone w Regulaminie konkursu.

## **ROZDZIAŁ V. Sposób opracowania i składania prac konkursowych**

### **1. Zakres rzeczowy i forma opracowania pracy konkursowej oraz sposób prezentacji pracy konkursowej**

1.1. **Materiały wyjściowe do projektowania oraz wymagania Zamawiającego**, związane z przedmiotem konkursu, zawarte zostały w części B Regulaminu konkursu oraz w formie plików cyfrowych na płycie DVD w części C Regulaminu.

#### **1.2. Praca konkursowa powinna się składać z trzech części:**

- a) opisowej,
- b) graficznej,
- c) elektronicznej.

#### **1.3. Forma opracowania części opisowej prac konkursowych:**

Opis należy wykonać w 3 egzemplarzach, w formie oprawionego zeszytu A4, wraz z dołączonymi barwnymi odbitkami w formacie A3 uzyskanymi ze zmniejszenia plansz z pracy konkursowej.

Wszystkie egzemplarze części opisowej powinny być oznaczone w prawym górnym rogu **pierwszej strony** sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą.

##### 1.3.1. I etap konkursu

Część opisowa, na maksymalnie 2 ponumerowanych stronach (nie dotyczy tabel bilansowych), powinna zawierać:

- a) opis i uzasadnienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych i urbanistyczno – architektonicznych,
- b) opis zaproponowanych rozwiązań technicznych i wybranych materiałów budowlanych,
- c) bilans powierzchni - w tabelach wg załącznika A.11.,
- d) szacunkowe określenie przewidywanej wartości maksymalnego, planowanego kosztu wykonania prac realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy,

##### 1.3.2. II etap konkursu

Część opisowa, na maksymalnie 4 ponumerowanych stronach (nie dotyczy tabel bilansowych), powinna zawierać:

- a) opis i uzasadnienie przyjętych rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych,
- b) bilans powierzchni - w tabelach wg załącznika A.11.,
- c) opis zaproponowanych rozwiązań technicznych i wybranych materiałów budowlanych,
- d) określenie przewidywanej wartości maksymalnego, planowanego kosztu wykonania prac realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy (wstępny kosztorys robót).

#### **1.4. Forma opracowania części graficznej prac konkursowych i sposób prezentacji prac konkursowych.**

Koncepcję należy przedstawić w następująco:

- na sztywnych planszach w formacie 70x100 cm (zaleca się zachowanie poziomego układu plansz),
- orientacja głównych rysunków prac konkursowych w stosunku do stron świata – orientacja północna,
- technika opracowania: dowolna umożliwiająca reprodukcję czarno-białą, wymagane zamieszczenie schematu układu plansz,
- każda plansza musi być oznaczona sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą, w prawym górnym rogu,
- w formie wydruku na papierze (format A3).

##### **1.4.1. I etap konkursu**

Część graficzna, przedstawiona na maksymalnie 2 planszach, powinna zawierać:

- a) koncepcję zagospodarowania terenu, pokazującą relacje przestrzenne z otoczeniem oraz powiązania istniejącej i planowanej zabudowy, w zakresie uznanym przez Uczestników Konkursu za istotny - w skali 1:2000,
- b) koncepcję zagospodarowania terenu w granicach obszaru konkursu - w skali 1:500,
- c) dla wybranego fragmentu opracowania lub obiektu:
  - schematy powiązań organizacyjno-funkcjonalnych, przestrzennych, komunikacyjnych itp.,
  - rzut podstawowej (dowolnej – według uznania Uczestnika konkursu) kondygnacji z opisami pomieszczeń i ich powierzchni (zalecana skala 1:200),
  - charakterystyczne przekroje (zalecana skala 1:200),
  - charakterystyczne elewacje (zalecana skala 1:200),
- d) perspektywy, aksonometrie, wizualizacje lub zdjęcia modelu projektowanego założenia, w tym obowiązkowe jest opracowanie widoku:
  - od strony starej ul. Wałowej, w kierunku północno – wschodnim i północno – zachodnim,
  - od strony projektowanej ul. Nowej Wałowej, w kierunku dowolnym – według uznania Uczestnika konkursu

##### **1.4.2. II etap konkursu**

Część graficzna, przedstawiona na maksymalnie 6 planszach, powinna zawierać:

- a) koncepcję zagospodarowania terenu w granicach obszaru konkursu, pokazującą relacje przestrzenne z otoczeniem w zakresie uznanym przez Uczestników Konkursu za istotny - w skali 1:500,
- b) rzuty wszystkich kondygnacji z opisami pomieszczeń i ich powierzchni (rysunki rzutów powinny obejmować wymagany program; zalecana skala 1:200),
- c) główny rzut (dowolnej kondygnacji – według uznania Uczestnika konkursu; zalecana skala 1:100 lub 1:150),
- d) charakterystyczne przekroje (zalecana skala 1:100 lub 1:150),
- e) elewacje (zalecana skala 1:100 lub 1:150),
- f) detal architektoniczny,
- g) zasady konstrukcji,

- h) dwie wizualizacje, w tym obowiązkowe jest opracowanie widoku od strony starej ul. Wałowej, w kierunku dowolnie wybranym przez Uczestnika konkursu.

### **1.5. Forma opracowania części elektronicznej prac konkursowych.**

W każdym etapie konkursu, część opisową i rysunkową należy przedstawić dodatkowo w formie zapisu elektronicznego na płycie DVD, która powinna być złożona w zamkniętej, odrębnej kopercie, oznaczonej tak jak praca konkursowa, sześciocyfrowym numerem rozpoznawczym, w sposób uniemożliwiający identyfikację Uczestnika Konkursu przed rozstrzygnięciem Konkursu.

Wersja elektroniczna opracowania powinna zawierać:

- a) rysunki projektu w formacie DWG, DXF lub DGN,
- b) teksty w formacie DOC lub RTF,
- c) zestawienia powierzchni w formacie XLS,
- d) plansze projektu w formacie PDF lub TIF, w rozdzielczości umożliwiającej druk
- e) wizualizacje w formacie bezstratnym (np. PNG, TIFF), w rozdzielczości umożliwiającej druk (ok 30 cm przy 300 DPI)

Część ta nie będzie podlegała ocenie, zostanie wykorzystana ewentualnie do celów wystawienniczych oraz promocji wyników konkursu.

## **2. Sposób oznaczenia i opakowania prac konkursowych**

- 2.1. **Na żadnej z plansz opracowania graficznego, czy też na stronie opisu pracy konkursowej, jak i na jej opakowaniu nie można umieszczać opisów lub znaków graficznych, umożliwiających identyfikację Uczestnika Konkursu przed rozstrzygnięciem Konkursu.**

Prace konkursowe zawierające oznaczenia, o których wyżej mowa, nie będą podlegać ocenie.

- 2.2. Praca konkursowa (opakowanie zewnętrzne, wszystkie jej plansze oraz część opisowa i elektroniczna) musi być oznaczona sześciocyfrowym numerem rozpoznawczym, dowolnie wybranym przez Uczestnika Konkursu.

Oznakowanie numerem rozpoznawczym należy umieścić w prawym górnym rogu każdego dokumentu i opakowania z zachowaniem wysokości jednej cyfry 1 cm, a długości całego oznakowania maksymalnie 6 cm.

- 2.3. Do pracy konkursowej, w kopercie z napisem „KARTA IDENTYFIKACYJNA”, (zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z zawartością opakowania) należy dołączyć kartę identyfikacyjną wypełnioną wg wzoru – Załącznik A.9. (na karcie należy umieścić sześciocyfrowy numer rozpoznawczy, identyczny jak na opakowaniu zewnętrznym opakowanej Pracy, wszystkich jej planszach oraz części opisowej i elektronicznej).

- 2.4. Wszystkie wymienione w karcie identyfikacyjnej osoby muszą własnoręcznie złożyć podpis przy swoim nazwisku. Osoby, które nie będą podpisane na karcie identyfikacyjnej, nie będą traktowane jako członkowie zespołu autorskiego.

- 2.5. Praca konkursowa powinna zostać zapakowana w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie oraz opisana w sposób jednoznacznie wskazujący na jej charakter i przeznaczenie. Opakowanie musi zostać opatrzone napisem:

**„I ETAP (lub II ETAP) KONKURSU  
na koncepcję urbanistyczno – architektoniczną terenu i obiektów  
Pomorskiej Spółki Gazownictwa w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43 –  
PRACA KONKURSOWA”**

oraz oznakowane numerem rozpoznawczym, jak opisano powyżej. Wszystkie elementy pracy konkursowej muszą zostać oznakowane numerem rozpoznawczym, jak opisano powyżej.

- 2.6. Przyjęta przez Uczestnika konkursu liczba rozpoznawcza pracy zostanie zaszyfrowana przez sekretarza organizacyjnego konkursu. Liczby rozpoznawcze zostaną w sposób trwały zaklejone i wprowadzony będzie nowy numer szyfrowy, obowiązujący dla danej pracy przez cały czas trwania prac sądu konkursowego, aż do momentu rozstrzygnięcia. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół, który wraz z zamkniętymi kopertami z napisem „KARTA IDENTYFIKACYJNA”, zostanie zdeponowany do czasu publicznego ogłoszenia wyników konkursu.

**3. Miejsce i termin składania prac konkursowych (dotyczy I i II etapu konkursu)**

- 3.1. Pracę konkursową należy złożyć w siedzibie Organizatora Konkursu, wskazanej w Rozdziale I p.1.2., bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, w sposób zapewniający anonimowość Uczestnika Konkursu i pracy konkursowej (w przypadku dostarczenia pracy konkursowej za pomocą poczty lub poczty kurierskiej, nadawcą przesyłki, dla zachowania poufności, nie może być Uczestnik Konkursu).
- 3.2. Termin składania prac konkursowych mija:
- a) I etap konkursu - 07 października 2011 roku, o godzinie 17:00 czasu obowiązującego w RP.
  - b) II etap Konkursu – 07 grudnia 2011 roku, o godzinie 17:00 czasu obowiązującego w RP.
- Decyduje data wpływu do siedziby Organizatora Konkursu.
- 3.3. Pracę uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed upływem wskazanego terminu zostanie doręczona Organizatorowi konkursu we wskazane miejsce.
- 3.4. Prace konkursowe będą przyjmowane w siedzibie Organizatora Konkursu. Pokwitowanie przyjęcia pracy konkursowej na formularzu (Załącznik A.10.) oznaczonym przez Uczestnika Konkursu sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą identyczną z liczbami na opakowaniu pracy, uzupełnia się datą i godziną przyjęcia pracy oraz pieczęcią Organizatora i podpisem osoby przyjmującej.
- 3.5. Pokwitowanie złożenia pracy jest jedynym dokumentem uprawniającym Uczestnika Konkursu do odbioru nagrody, jak również prac nie nagrodzonych i nie wyróżnionych.
- 3.6. Praca konkursowa złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem terminu do składania prac konkursowych. Wycofanie pracy może nastąpić po przedstawieniu oryginalnego pokwitowania złożenia pracy podpisanego przez Organizatora konkursu.
- 3.7. Prace konkursowe dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone po rozstrzygnięciu konkursu dokonany przez Sąd konkursowy.

**UWAGA:**

Uczestnicy konkursu ponoszą wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem pracy konkursowej w I oraz II etapie konkursu. Organizator konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.

## **ROZDZIAŁ VI. Ocena prac konkursowych i rozstrzygnięcie konkursu**

### **1. Kryteria oceny prac konkursowych**

Sąd konkursowy dokona oceny prac konkursowych w oparciu o następujące kryteria:

#### 1.1. I etap Konkursu

- a) oryginalność idei projektu i rozwiązań architektonicznych  
– waga kryterium w łącznej ocenie .....50%
- b) rozwiązania przestrzenne, powiązania z otoczeniem, komunikacja wewnętrzna  
– waga kryterium w łącznej ocenie .....20%
- c) prawidłowość rozwiązań funkcjonalnych i zgodność z obowiązującym prawem  
(w tym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)  
– waga kryterium w łącznej ocenie .....20%
- d) ekonomika możliwości rozwiązań technicznych, materiałowych oraz realizacji  
i eksploatacji  
– waga kryterium w łącznej ocenie .....10%

#### 1.2. II etap Konkursu

- e) zgodność z programem oraz obowiązującym prawem  
– waga kryterium w łącznej ocenie .....15%
- f) oryginalność idei projektu i rozwiązań architektonicznych  
– waga kryterium w łącznej ocenie .....35%
- g) rozwiązania przestrzenne, powiązania z otoczeniem, komunikacja wewnętrzna  
– waga kryterium w łącznej ocenie .....20%
- h) prawidłowość rozwiązań funkcjonalnych  
– waga kryterium w łącznej ocenie .....15%
- i) ekonomika możliwości rozwiązań technicznych, materiałowych oraz realizacji  
i eksploatacji  
– waga kryterium w łącznej ocenie .....15%

1.3. Kryteria wymienione powyżej są orientacyjne, rozpatrywane całościowo i łącznie decydują o ocenie pracy konkursowej.

### **2. Tryb oceny prac konkursowych**

- 2.1. Oceny prac konkursowych dokona Sąd konkursowy na posiedzeniach zamkniętych.
- 2.2. Sąd konkursowy podejmuje decyzje w obecności co najmniej połowy jego członków (w tym co najmniej dwóch sędziów Zamawiającego). Decyzje Sądu podejmowane są większością głosów. W przypadku równej ilości głosów, decyduje głos Przewodniczącego Sądu konkursowego.
- 2.3. Ocena prac konkursowych będzie dokonywana w oparciu o część graficzną i część opisową pracy konkursowej.
- 2.4. Tryb oceny prac konkursowych jest jednakowy dla obu etapów konkursu.

- 2.5. Sąd konkursowy wyklucza z oceny prace nie spełniające wymogów formalnych, określonych w p.1.3., 1.4. Rozdziału V.
- 2.4. Punkty będą obliczane według wzoru:

$$P = 0,15 \times P1 + 0,35 \times P2 + 0,20 \times P3 + 0,15 \times P4 + 0,15 \times P5$$

Gdzie: **P** oznacza sumaryczną ocenę pracy wyrażoną w punktach

- P1 oznacza średnią arytmetyczną ocen jurorów w kryterium a)  
P2 oznacza średnią arytmetyczną ocen jurorów w kryterium b)  
P3 oznacza średnią arytmetyczną ocen jurorów w kryterium c)  
P4 oznacza średnią arytmetyczną ocen jurorów w kryterium d)  
P5 oznacza średnią arytmetyczną ocen jurorów w kryterium e)

Punktacja stosowana w poszczególnych kryteriach: 0 – 10 punktów.

- 2.5. W I etapie konkursu, 3 do 5 Uczestników konkursu, których prace konkursowe otrzymają największą ilość punktów, zostanie zaproszonych do udziału w II etapie konkursu.
- 2.6. W II etapie konkursu, I nagrodę otrzyma Uczestnik konkursu, którego praca konkursowa otrzyma największą ilość punktów.
- 2.7. W przypadku stwierdzenia, po identyfikacji prac konkursowych, że praca konkursowa została złożona przez Uczestnika nie zaproszonego do złożenia pracy konkursowej, taka praca zostanie odrzucona (w przypadku nagrodzenia takiej pracy, nagroda nie zostanie wypłacona).

### **3. Ogłoszenie wyników konkursu**

- 3.1. Po rozstrzygnięciu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego wyników I etapu konkursu, Sąd konkursowy publicznie ogłosi jego wyniki i dokona identyfikacji wszystkich prac konkursowych, przyporządkowując je poszczególnym Uczestnikom konkursu w oparciu o numer umieszczony na karcie identyfikacyjnej oraz zaprosi 3 Uczestników konkursu, których prace konkursowe uzyskały największą ilość punktów, do udziału w II etapie Konkursu.
- 3.2. Po rozstrzygnięciu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego wyników II etapu konkursu, Sąd konkursowy publicznie ogłosi jego wyniki i dokona identyfikacji wszystkich prac konkursowych, przyporządkowując je poszczególnym Uczestnikom konkursu w oparciu o numer umieszczony na karcie identyfikacyjnej.
- 3.3. Sąd konkursowy dokona ogłoszenia wyników konkursu w siedzibie SARP Oddział „Wybrzeże”, w Gdańsku, przy Targu Węglowym 27:
- I etap Konkursu - w dniu 21 października 2011 r.
  - II etap Konkursu – w dniu 16 grudnia 2011 r.,
- 3.4. O godzinie ogłoszenia wyników uczestnicy konkursu zostaną powiadomieni w formie elektronicznej, na adres e-mail podany we wniosku.
- 3.5. Ogłoszenie o wynikach I i II etapu konkursu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Zamawiającego i Organizatora, wraz z informacją o czasie trwania



i miejscu wystawy prac konkursowych oraz terminie publicznej dyskusji pokonkursowej.

- 3.6. Po rozstrzygnięciu II etapu Konkursu wybrane lub wszystkie prace konkursowe zostaną zaprezentowane na wystawie pokonkursowej.
- 3.7. Na wystawie pokonkursowej, prace konkursowe, które zostały zakwalifikowane do II etapu konkursu, prezentowane będą z ujawnionym Zespołem Autorskim. Pozostałe prace prezentowane będą z numerem rozpoznawczym (jak na karcie identyfikacyjnej). Ujawnienie autorów tych prac możliwe jest - wyłącznie na ich życzenie.
- 3.8. Prace konkursowe, których nie zakwalifikowano do II etapu konkursu, będą mogły zostać odebrane przez Uczestników konkursu, za pokwitowaniem, po zakończeniu wystawy pokonkursowej, w terminie do 16 stycznia 2012 r. Jeżeli Uczestnik Konkursu nie odbierze złożonej przez siebie pracy konkursowej w powyższym terminie, Organizator konkursu będzie upoważniony do jej zniszczenia w sposób nie pozwalający na jej skopiowanie.
- 3.9. Prace konkursowe, zakwalifikowane do II etapu konkursu, stają się własnością Zamawiającego na zasadach określonych w Rozdziale VI.

**1. Zobowiązania uczestników konkursu, autorów prac nagrodzonych i zamawiającego, w tym pola eksploatacji prac konkursowych**

- 1.1. Sposób przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu nie może naruszać praw autorskich Uczestników konkursu.
- 1.2. Zamawiający i Organizator ma prawo prezentacji wszystkich lub wybranych prac konkursowych, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art.50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym podczas wystawy pokonkursowej, a także możliwość ich reprodukcji i publikacji w wydawnictwie po konkursowym i innych wydawnictwach, za pomocą dowolnej techniki, bez wynagrodzenia dla ich autorów (zespołów autorskich).  
Ustalenia te nie naruszają osobistego prawa autorskiego autorów prac.
- 1.3. Z chwilą rozstrzygnięcia Konkursu:
  - a) Następuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do zastosowania prac konkursowych, zakwalifikowanych do II etapu konkursu, na wszystkich znanych w chwili rozstrzygnięcia polach eksploatacji, a w szczególności:
    - utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek znaną techniką, głównie techniczną, magnetyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
    - wprowadzenie do pamięci komputera,
    - reklama prasowa,
    - reklama zewnętrzna (także jako outdoor),
    - rozpowszechnianie w sieci internet,
    - rozpowszechnianie za pomocą materiałów reklamowych, co w szczególności obejmuje: ulotki, foldery, broszury, nalepki, stickersy, standy oraz wszystkie inne nośniki reklamowe.
  - b) Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje nieodpłatnie, na podstawie złożonego Organizatorowi Konkursu przez Uczestników Konkursu, których Projekty zostały zakwalifikowane przez Sąd konkursowy do II etapu konkursu, pisemnych oświadczeń o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, sporządzonych według wzoru stanowiącego Załącznik A.7. Przeniesienie praw autorskich powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza pracy konkursowej.
  - c) Zamawiający ma prawo korzystać z prac konkursowych, zakwalifikowanych do II etapu konkursu, w każdy sposób służący szeroko pojętej promocji przedsięwzięcia.
- 1.4. Uczestnik Konkursu, który otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do szczegółowego opracowania pracy konkursowej przeniesie ponadto na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do nagrodzonej pracy (utworu) na następujących polach eksploatacji:

- a) prawa do opracowania utworu, w szczególności jego przeróbki lub adaptacji. Każde takie opracowanie zostanie powierzone autorowi utworu, o ile będzie wykonane zgodnie z zaleceniami Sądu Konkursowego i zaleceniami Zamawiającego,
  - b) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych, jednakże powierzenie opracowania pracy konkursowej stanowiącej nagrodę w konkursie innej osobie niż autor nagrodzonej pracy może mieć miejsce jedynie w sytuacji nie spełnienia wymogów zawartych w punkcie 2.3. Rozdziału VI.
  - c) prawa do wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie utworu, wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U z 2006 r. Nr 90 poz. 631, z późn. zm).
- 1.5. Uczestnik Konkursu, który otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do szczegółowego opracowania pracy konkursowej zobowiązany jest do przystąpienia do negocjacji w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do podpisania umowy na warunkach określonych w „Istotnych postanowieniach umowy w sprawie wykonania projektu” (Rozdział VI p.2) oraz uzgodnionych w trakcie negocjacji.
- 1.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania, w trakcie negocjacji, Uczestnika Konkursu, który otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do szczegółowego opracowania pracy konkursowej, aby przy sporządzaniu projektu stanowiącego szczegółowe opracowanie pracy konkursowej uwzględnić:
- a) zalecenia Sądu konkursowego, jeśli zostaną wskazane w informacji o sporządzonych pracach,
  - b) zalecenia Zamawiającego,
  - c) przyjęcie rozwiązań projektowych, które będą gwarantowały, że wartość kosztorysowa inwestycji nie przekroczy kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na obiekt z wyposażeniem infrastrukturalnym obiektu tj. **16.200.000 PLN (netto)**.
- 1.7. Zamawiający może nie zawrzeć umowy o prace projektowe z autorem pracy (zespołem autorskim) nagrodzonej w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania. Zamawiający może nie zawrzeć umowy również, jeśli w wyniku negocjacji wystąpi jakakolwiek przesłanka skutkująca koniecznością odstąpienia od podpisania Umowy. Powyższe nie stanowi dla autora nagrodzonej pracy konkursowej podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym z zakresu prawa autorskiego.

## **2. Wymogi formalne oraz istotne postanowienia umowy**

- 2.1. Uczestnik Konkursu, którego praca konkursowa otrzymała I Nagrodę w Konkursie, uzyskuje prawo do wykonania dokumentacji projektowej – szczegółowego opracowania pracy konkursowej, tj.
- opracowania projektu koncepcyjnego pokonkursowego, uwzględniającego zalecenia Sądu konkursowego i zatwierdzonego przez Zamawiającego,
  - projektu budowlanego (zakres projektu niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę),

- projektu zagospodarowania i uzbrojenia działki z pokazaniem komunikacji, parkingów i zieleni,
  - projektów wykonawczych wszystkich branż, w formie odrębnych opracowań,
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - przedmiarów robót,
  - opracowanie kosztorysów inwestorskich,
- oraz pełnienia nadzoru autorskiego - na odrębne zlecenie Zamawiającego.

- 2.2. Zlecenie, o którym mowa w pkt. 2.1. powyżej, udzielone zostanie Uczestnikowi Konkursu, który otrzymał I Nagrodę w Konkursie, na podstawie cywilno – prawnej umowy o wykonanie prac projektowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego, zawieranej z nim przez Zamawiającego. Zamawiający będzie zobowiązany przystąpić do negocjacji warunków umownych z Uczestnikiem Konkursu, który otrzymał I Nagrodę w Konkursie.
- 2.3. Aby dopuszczalne było zawarcie z Uczestnikiem Konkursu, którego praca konkursowa otrzymała I Nagrodę w Konkursie, umowy w sprawie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej, opisanej w p.2.4. Rozdziału VI, podmiot ten będzie musiał spełniać wymogi wskazane w Rozdziale III p.1.1., 1.3. i nie będzie mógł podlegać wykluczeniu z postępowania z powodów wskazanych w p.1.4. Rozdziału III. W celu potwierdzenia spełnienia tych wymogów od Uczestnika zaproszonego do wykonania dokumentacji projektowej – szczegółowego opracowania pracy konkursowej – na odrębne zlecenie Zamawiającego, wymagane będzie złożenie następujących oświadczeń i dokumentów:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed wszczęciem postępowania (przekazaniem zaproszenia do negocjacji) o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki,
  - b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Uczestnik konkursu nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu - wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed wszczęciem postępowania (przekazaniem zaproszenia do negocjacji) o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki;
  - c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 p.4 -8 Ustawy, wystawioną **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed wszczęciem postępowania (przekazaniem zaproszenia do negocjacji) o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki;
  - d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 p.9 Ustawy, wystawioną **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed wszczęciem postępowania (przekazaniem zaproszenia do negocjacji) o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki;

- e) polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
- f) dowód złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3 % ceny podanej w ofercie;

W przypadku Uczestników konkursu, mających swoje miejsce zamieszkania lub siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane będzie przedłożenie:

- g) dokumentu lub dokumentów, wystawionych w kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wszczęciem postępowania (przekazaniem zaproszenia do negocjacji) o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, potwierdzających odpowiednio, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- h) dokumentu lub dokumentów potwierdzających, że Uczestnik konkursu nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed wszczęciem postępowania (przekazaniem zaproszenia do negocjacji) o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki;
- i) zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art.24 ust.1 p.9 Ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wszczęciem postępowania (przekazaniem zaproszenia do negocjacji) o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki;
- j) polisy ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
- k) dowodu złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3 % ceny podanej w ofercie,
- l) jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, dokumenty te zastępuje się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wszczęciem postępowania (przekazaniem zaproszenia do negocjacji) o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki.

2.4. Dokumentacja projektowa – szczegółowe opracowanie pracy konkursowej - musi być zgodna z wymogami określonymi w Prawie Budowlanym i innych przepisach branżowych, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Zamawiającego. Obejmować ma w szczególności :

- a) opracowanie projektu koncepcyjnego po konkursowego, uwzględniającego zalecenia Sądu konkursowego i zatwierdzonego przez Zamawiającego,

- b) opracowanie projektu budowlanego (zakres projektu niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę),
  - c) projekt zagospodarowania i uzbrojenia działki z pokazaniem komunikacji, parkingów i zieleni,
  - d) opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż w formie odrębnych opracowań,
  - e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - f) opracowanie przedmiarów robót
  - g) opracowanie kosztorysów inwestorskich.
- 2.5. Koszt dokumentacji nie może przekroczyć kwoty 972.000,- PLN (netto), którą Zamawiający przeznaczył na ten cel.

### **3. Środki ochrony prawnej przysługujące uczestnikom konkursu**

- 3.1. Uczestnikom konkursu nie przysługują środki ochrony prawnej wobec rozstrzygnięcia Sądu Konkursowego w zakresie oceny prac konkursowych oraz wyboru najlepszych prac konkursowych.
- 3.2. Protest przysługuje uczestnikom Konkursu, jeśli ich interes prawny w uzyskaniu Zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego warunków ogłoszenia o Konkursu.
- 3.3. Protest przysługuje wyłącznie na czynności:
  - 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w Konkursie ;
  - 2) wykluczenia uczestnika z Konkursu;
  - 3) odrzucenia pracy konkursowej.
- 3.4. Wobec opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w Konkursie zawartego w treści ogłoszenia o Konkursie, zaproszeniu, wobec czynności wykluczenia Uczestnika lub odrzucenia pracy konkursowej przez Sąd Konkursowy w toku postępowania, można wnieść protest do Zamawiającego za pośrednictwem Organizatora.
- 3.5. Protest wnosi się pisemnie lub faksem. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynności lub zaniechanie Zamawiającego, a także powinien zawierać zadanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności uzasadniających wniesienie protestu.
- 3.6. Protest wnosi się do Organizatora w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, jednocześnie przesyłając kopie protestu Zamawiającemu.  
Termin wniesienia protestu nie ulega przywróceniu.
- 3.7. W przypadku wniesienia protestu Organizator niezwłocznie tj. w terminie do 4 dni od otrzymania protestu:
  - a) zawiadamia uczestników konkursu o wniesieniu protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub zawiadomienia o wniesieniu protestu zamieszcza się na stronie [www.gdansk@sarp.pl](mailto:www.gdansk@sarp.pl) i powiadamia Uczestników konkursu pocztą elektroniczną na adresy e-mail, podane we wnioskach,

- b) przekazuje Zamawiającemu stanowisko w sprawie rozstrzygnięcia protestu oraz zgodnie z wyborem Zamawiającego, oryginał lub kopie dokumentacji postępowania lub jej części, która jest niezbędna do rozpatrzenia protestu.
- 3.8. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania prac konkursowych bieg terminu Rozstrzygnięcia Konkursu ulega zawieszeniu do czasu rozstrzygnięcia protestu.
  - 3.9. Do czasu rozstrzygnięcia protestu przez Zamawiającego Sąd Konkursowy nie może rozstrzygnąć konkursu.
  - 3.10. Zamawiający rozstrzyga protest w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.
  - 3.11. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminie uznaje się za jego oddalenie.
  - 3.12. Zamawiający rozstrzyga protest poprzez odrzucenie, bez rozpatrywania zarzutów w nim wniesionych jeżeli:
    - a) protest został wniesiony przez podmiot nieuprawniony,
    - b) protest został wniesiony z uchybieniem terminu na jego wniesienie,
    - c) Uczestnik Konkursu, który wniósł protest powołuje się na te same okoliczności, które były przedmiotem rozstrzygnięcia Zamawiającego w sprawie innego protestu wniesionego przez tego samego Uczestnika Konkursu;
    - d) Uczestnik Konkursu, który wniósł protest nie przekazał kopii protestu Zamawiającemu, zgodnie z ust. 3.6. niniejszego Artykułu (tj. nie przekazał kopii protestu Zamawiającemu w tym samym dniu, w którym wniósł protest do Organizatora).
  - 3.13. Zamawiający przekazuje rozstrzygnięcie protestu Uczestnikowi Konkursu, który wniósł protest oraz Organizatorowi, który prowadzi procedurę konkursową.
  - 3.14. Protest jest rozstrzygnięty wraz z przekazaniem rozstrzygnięcia protestu lub z upływem terminu na jego rozstrzygnięcie.
  - 3.15. W przypadku uwzględnienia protestu Organizator powtarza oprotestowaną czynność. O powtórzeniu czynności Organizator informuje niezwłocznie wszystkich Uczestników Konkursu, umieszczając informację na stronie [www.gdansk.@sarp.pl](http://www.gdansk.@sarp.pl) oraz pocztą elektroniczną na adresy e-mail, podane we wnioskach,
  - 3.16. Od rozstrzygnięcia protestu nie przysługuje odwołanie.
  - 3.17. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Regulaminu konkursu, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **ROZDZIAŁ VIII. Wykaz materiałów przekazanych uczestnikom konkursu**

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów informacyjnych terenu Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. przy ul. Wałowej 41/43 w Gdańsku, w sali 1:500,
2. Mapa ewidencyjna,
3. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
4. Lokalizacja na obszarze miasta Gdańska,
5. Uproszczona inwentaryzacja terenu,
6. Uproszczona inwentaryzacja budynków nr: 1, 1a, 2, 2a, 3, 28,
7. Wykaz budynków
8. Wykaz zatrudnionych zgodnie ze strukturą organizacyjną,
9. Schematy organizacyjne
10. Informacja o warunkach gruntowych,
11. Dokumentacja fotograficzna terenu i obiektów zlokalizowanych w granicach objętych konkursem oraz najbliższego otoczenia,
12. Nośnik CD (przekazywany zakwalifikowanym Uczestnikom konkursu), zawierający wymienione wyżej materiały, stanowiący część C Regulaminu.

## **ROZDZIAŁ IX.**

## **Wykaz załączników**

11. ZAŁĄCZNIK A.1. - Indeks załączonych dokumentów
12. ZAŁĄCZNIK A.2. - wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie
13. ZAŁĄCZNIK A.3. - wzór listy osób wchodzących w skład Zespołu Autorskiego
14. ZAŁĄCZNIK A.4. - wzór oświadczenia o ustanowieniu pełnomocnika przez Uczestnika konkursu samodzielnie biorącego udział w konkursie na opracowanie koncepcji architektonicznej
15. ZAŁĄCZNIK A.5. - wzór oświadczenia o ustanowieniu pełnomocnika przez Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie na opracowanie koncepcji architektonicznej
16. ZAŁĄCZNIK A.6. - wzór oświadczenia o spełnieniu warunków, o których mowa w Rozdziale III. ust.1. p.1.9.
17. ZAŁĄCZNIK A.7. - wzór oświadczenia dotyczącego praw autorskich
18. ZAŁĄCZNIK A.8. - wzór oświadczenia Uczestnika konkursu o związaniu Regulaminem Konkursu oraz akceptacji warunków zawartych w tym Regulaminie
19. ZAŁĄCZNIK A.9. - wzór karty identyfikacyjnej Uczestnika konkursu
20. ZAŁĄCZNIK A.10. - wzór pokwitowania złożenia pracy konkursowej
21. ZAŁĄCZNIK A.11. - wzór tabeli danych bilansowych – I etap konkursu
22. ZAŁĄCZNIK A.12. - wzór tabeli danych bilansowych – II etap konkursu



## INDEKS ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

l.p.	Nr zał.	regulamin	Nazwa dokumentu	Potwierdzenie załączonych dokumentów	
				tak	nie dotyczy
	A.1.	rozdz. 3 ust. 2 pkt 2.2.1.	indeks załączonych dokumentów	✓	
	A.3.	rozdz. 3 ust. 2 pkt 2.1.2.	lista osób wchodząca w skład Zespołu Autorskiego ze wskazaniem projektanta wiodącego – osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		
	A.4.	rozdz. 3 ust. 2 pkt 2.1.2.	oświadczenia o ustanowieniu pełnomocnika przez Uczestnika konkursu <u>samodzielnie biorącego udział w konkursie na opracowanie koncepcji architektonicznej</u>		
	A.5.	rozdz. 3 ust. 2 pkt 2.1.2.	oświadczenia o ustanowieniu pełnomocnika przez Uczestników konkursu <u>wspólnie biorących udział w konkursie na opracowanie koncepcji architektonicznej</u>		
	A.6.	rozdz. 3 ust. 2 pkt 2.2. 3.	oświadczenie o dysponowaniu odpowiednimi uprawnieniami, wiedzą, potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania pracy konkursowej		
	A.7.	rozdz. 3 ust. 2 pkt 2.1.4.	zobowiązanie, że przy tworzeniu i opracowaniu przedmiotu konkursu, Uczestnik konkursu nie narusza praw autorskich osób trzecich, ani innych praw własności intelektualnej oraz oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych		
	A.8.	rozdz. 3 ust. 2 pkt 2.1.5.	oświadczenie uczestnika konkursu o związaniu Regulaminem Konkursu		
	A.11.	rozdz. 5 ust. 1 pkt 1.3.2.	tabela danych bilansowych		
	<i>bez formularza</i>	rozdz. 3 ust. 2 pkt 2.2.2.	dokument potwierdzający posiadanie przez Uczestnika konkursu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej		
	<i>bez formularza</i>	rozdz. 3 ust. 2 pkt 2.2. 2.	dokument potwierdzający członkostwo Uczestnika konkursu w Izbie Architektów RP <i>(oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Uczestnika konkursu)</i>		
	<i>bez formularza</i>	rozdz. 3 ust. 2 pkt 2.2.3.	aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej <i>(oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Uczestnika konkursu)</i>		
	oświadczenie własne	rozdz. 3 ust. 2 pkt 2.2.3.	oświadczenie Uczestnika konkursu o niewymagalności zgłoszenia prowadzonej przez niego działalności do rejestru lub ewidencji <i>(w przypadku Uczestników konkursu mających miejsce zamieszkania lub siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej)</i>		

.....  
*imię, nazwisko, czytelny podpis i pieczętka*  
*pełnomocnika Uczestnika lub osoby uprawnionej*  
*do występowania w jego imieniu*

Gdańsk, dnia ..... 2011 r.

**ZARZĄD ODDZIAŁU „WYBRZEŻE”  
Stowarzyszenie Architektów Polskich  
80-386 Gdańsk, Targ Węglowy 27**

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W KONKURSIE**

Działając w imieniu .....  
(nazwisko lub nazwa Uczestnika konkursu)

Niniejszym zgłaszam udział w konkursie na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43.

Jednocześnie oświadczam, że w załączeniu składam wymagane dokumenty i oświadczenia, o których mowa w rozdz. 3 ust. 2 Regulaminu konkursu.

.....  
*imię, nazwisko, czytelny podpis i pieczętka  
pełnomocnika Uczestnika lub osoby uprawnionej  
do występowania w jego imieniu*

L.p.	imię, nazwisko lub nazwa Uczestnika	adres / siedziba	nr tel. / faks	adres e-mail
1.				
2.				
3.				
4.				
<i>itd.</i>				

Korespondencję dotyczącą konkursu proszę kierować na adres:

.....  
E-mail: .....

**UWAGA:**

*W przypadku Uczestnika konkursu będącego osobą prawną lub konsorcjum osób prawnych, podpis musi być złożony przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.*

**LISTA OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO**  
(WRAZ Z KOPIAMI WYMAGANYCH UPRAWNIENIŃ)

Niniejszym oświadczam, że w skład zespołu projektowego, który wykona pracę konkursową, wejdą niżej wymienione osoby:

L.p.	imię i nazwisko	funkcja w zespole	tytuł zawodowy	Specjalność budowlana z nr uprawnień	adres zamieszkania adres elektroniczny nr telefonu	własnoręczny podpis
1.						
2.						
3.						
<i>itd.</i>						

.....  
*imię, nazwisko, czytelny podpis i pieczęćka*  
*pełnomocnika Uczestnika lub osoby uprawnionej*  
*do występowania w jego imieniu*

**UWAGA:**

W przypadku zmiany składu zespołu projektowego w trakcie opracowania pracy konkursowej- zmiana może zostać dokonana wyłącznie przed upływem terminu składania prac konkursowych i nie może dotyczyć projektanta wiodącego (osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń).

## OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU PEŁNOMOCNIKA

(UCZESTNIK KONKURSU SAMODZIELNIE BIORĄCY UDZIAŁ W KONKURSIE)

### PEŁNOMOCNICTWO

Uczestnik konkursu samodzielnie biorący udział w konkursie na opracowanie koncepcji urbanistyczno- architektonicznej terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o .o., zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43

.....  
*(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, jego siedziba / miejsce zamieszkania)*

#### ustanawia pełnomocnika

.....  
*(nazwa pełnomocnika, adres)*

do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz wymienionego wyżej Uczestnika we wszystkich sprawach związanych z konkursem na opracowanie koncepcji urbanistyczno- architektonicznej terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o .o., zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43, w szczególności w zakresie przeniesienia praw autorskich i majątkowych wraz z prawami zależnymi do pracy konkursowej na Organizatora konkursu – ZARZĄD ODDZIAŁU „WYBRZEŻE” Stowarzyszenie Architektów Polskich (80-386) Gdańsk, Targ Węglowy 27.

Niniejsze pełnomocnictwo nie może zostać odwołane do dnia 16 stycznia 2012 r.

.....  
*(czytelny podpis osoby uprawnionej/ osób uprawnionych  
do działania w imieniu Uczestnika konkursu samodzielnie  
biorącego udział w konkursie bądź podpis i pieczęć w przypadku  
gdy podpis/ podpisy jest/ są nieczytelny/ ne)*

#### **UWAGA:**

Ten dokument mogą podpisać wyłącznie osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika konkursu samodzielnie biorącego udział w konkursie.

## OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU PEŁNOMOCNIKA

### (UCZESTNICZY KONKURSU WSPÓLNIE BIORĄCY UDZIAŁ W KONKURSIE)

## PEŁNOMOCNICTWO

Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie na opracowanie koncepcji urbanistyczno- architektonicznej terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o .o., zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43

1.

.....  
*(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, jego siedziba / miejsce zamieszkania)*

2.

.....  
*(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, jego siedziba / miejsce zamieszkania)*

3.

.....  
*(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, jego siedziba / miejsce zamieszkania)*

### Ustanawiają wspólnego pełnomocnika

.....  
*(nazwa pełnomocnika, adres)*

do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz wymienionego wyżej Uczestnika we wszystkich sprawach związanych z konkursem na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o .o., zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43, w szczególności w zakresie przeniesienia praw autorskich i majątkowych wraz z prawami zależnymi do pracy konkursowej na Organizatora konkursu – ZARZĄD ODDZIAŁU „WYBRZEŻE” Stowarzyszenie Architektów Polskich (80-386) Gdańsk, Targ Węglowy 27.

Niniejsze pełnomocnictwo nie może zostać odwołane do dnia 16 stycznia 2012 r.

1.

2.

3.

.....  
*(data i czytelny podpis osoby uprawnionej/ osób uprawnionych do działania w imieniu Uczestnika konkursu samodzielnie biorącego udział w konkursie bądź podpis i pieczęć w przypadku gdy podpis/ podpisy jest/ są nieczytelny/ ne)*

### UWAGA:

Ten dokument mogą podpisać wyłącznie osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika konkursu samodzielnie biorącego udział w konkursie.

**OŚWIADCZENIE O DYSPONOWANIU ODPOWIEDNIMI  
UPRAWNIENIAMI, WIEDZĄ, POTENCJAŁEM TECHNICZNYM ORAZ  
OSOBAMI ZDOLNYMI DO WYKONYWANIA PRACY KONKURSOWEJ  
NA OPACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-  
ARCHITEKTONICZNEJ TERENU I OBIEKTÓW POMORSKIEJ SPÓŁKI  
GAZOWNICTWA SP. Z O .O., ZLOKALIZOWANYCH W GDAŃSKU  
PRZY UL. WAŁOWEJ 41/43**

Niniejszym oświadczam, że reprezentowany przeze mnie Uczestnik konkursu:

1. posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania pracy konkursowej, a następnie zamówienia na dokumentację projektową, tj.:
  - opracowania projektu koncepcyjnego pokonkursowego, uwzględniającego zalecenia Sądu konkursowego i zatwierdzonego przez Zamawiającego,
  - projektu budowlanego (zakres projektu niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę),
  - projektu zagospodarowania i uzbrojenia działki z pokazaniem komunikacji, parkingów i zieleni,
  - projektów wykonawczych wszystkich branż, w formie odrębnych opracowań,
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - przedmiarów robót,
  - opracowanie kosztorysów inwestorskich,oraz pełnienia nadzoru autorskiego,
2. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie pracy konkursowej i zamówienia na dokumentację projektową,
3. nie podlega wykluczeniu na podstawie p.1.5. Rozdz.III, który z postępowania takiego wyklucza:
  - 3.1. podmioty wymienione w p.1.1. Rozdz.III, które wyrządziły szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta nie została stwierdzona orzeczeniem sądu ; które uprawomocniło się w okresie 3 lat przez wszczęciem postępowania,
  - 3.2. podmioty wymienione w p.1.1. Rozdz.III, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy,
  - 3.3. podmioty wymienione w p.1.1. Rozdz.III, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postępowaniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
  - 3.4. podmioty wymienione w p.1.1. Rozdz.III, które zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 3.5. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- 3.6. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 3.7. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 3.8. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo- akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 3.9. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 3.10. podmioty zbiorcze, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- 3.11. podmioty wymienione w p.1.1. Rozdz.III, które złożyły nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 3.12. podmioty wymienione w p.1.1. Rozdz.III, które nie wykazały się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu.
- 3.13. podmioty wymienione w p.1.1. Rozdz.III, które nie:
  - nie posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - nie posiadają wiedzy i doświadczenia,
  - nie dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - nie znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- 3.14. osoby wykluczone z postępowania na podstawie Regulaminu konkursu.

.....  
imię, nazwisko, czytelny podpis i pieczęć  
pełnomocnika Uczestnika lub osoby uprawnionej  
do występowania w jego imieniu

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRAW AUTORSKICH

1. Działając w imieniu reprezentowanego przeze mnie Uczestnika konkursu niniejszym zobowiązuję się, że przy tworzeniu koncepcji będącej przedmiotem niniejszego konkursu nie naruszy on praw autorskich osób trzecich ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim, oraz że będą mu przysługiwały wszystkie prawa do koncepcji architektonicznej zgłoszonej w niniejszym konkursie.
2. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie Uczestnik konkursu wyraża zgodę na prezentowanie, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami), zgłoszonej przez niego pracy projektowej podczas wystawy konkursowej, a także możliwość jej reprodukcji i publikacji w wydawnictwie pokonkursowym i innych wydawnictwach, za pomocą dowolnej techniki, bez wynagrodzenia dla ich autorów.
3. Ponadto oświadczam, że w przypadku gdyby zgłoszona przez reprezentowanego przeze mnie Uczestnika konkursu praca została nagrodzona:
  - a. nastąpi przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do zastosowania, na wszystkich znanych w chwili rozstrzygnięcia polach eksploatacji, a w szczególności:
    - utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek znaną techniką, głównie techniczną, magnetyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
    - wprowadzenia do pamięci komputera,
    - reklama prasowa,
    - reklama zewnętrzna (także jako outdoor),
    - rozpowszechnianie w sieci internet,
    - rozpowszechnianie za pomocą materiałów reklamowych, co w szczególności obejmuje: ulotki, foldery, broszury, nalepki, stickersy, standy oraz wszystkie inne nośniki reklamowe,
  - b. przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi nieodpłatnie,
  - c. Zamawiający ma prawo korzystać z pracy konkursowej, w każdy sposób służący szeroko pojętej promocji przedsięwzięcia.
4. Oświadczam również, że w przypadku gdyby zgłoszona przez reprezentowanego przeze mnie Uczestnika konkursu praca została nagrodzona w postaci zaproszenia do szczegółowego opracowania pracy konkursowej przeniesione zostaną na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe na następujących polach eksploatacji:
  - a. prawa do opracowania utworu, w szczególności jego przeróbki lub adaptacji (każde takie opracowanie zostanie powierzone autorowi utworu, o ile będzie wykonane zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego),
  - b. prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych, jednakże powierzenie opracowania pracy konkursowej stanowiące nagrodę w konkursie innej osobie niż autor nagrodzonej pracy może mieć miejsce jedynie w sytuacji nie spełnienia wymogów zawartych w p.2.3. Rozdz.VII.
  - c. prawa do wykonania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie utworu, na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami),

.....  
imię, nazwisko, czytelny podpis i pieczętka  
pełnomocnika Uczestnika lub osoby uprawnionej  
do występowania w jego imieniu



## **OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA KONKURSU O ZWIĄZANIU REGULAMINEM KONKURSU ORAZ AKCEPTACJI JEGO WARUNKÓW**

Działając w imieniu reprezentowanego przeze mnie Uczestnika konkursu niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem „Konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno- architektonicznej terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43” i nie wnoszę do niego zastrzeżeń, a ponadto zdobyłem informacje konieczne do przygotowania pracy konkursowej.

W związku z powyższym oświadczam w imieniu reprezentowanego przeze mnie Uczestnika konkursu, że jestem związany Regulaminem konkursu i akceptuję bez zastrzeżeń jego warunki.

.....  
*imię, nazwisko, czytelny podpis i pieczęćka  
pełnomocnika Uczestnika lub osoby uprawnionej  
do występowania w jego imieniu*

## KARTA IDENTYFIKACYJNA UCZESTNIKA KONKURSU

na opracowanie koncepcji urbanistyczno- architektonicznej terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43

.....  
NAZWA UCZESTNIKA KONKURSU

### LISTA CZŁONKÓW ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

L.p.	imię i nazwisko członka zespołu	własnoręczny podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
<i>itd.</i>		

**Sześciocyfrowa liczba rozpoznawcza, którą oznaczona jest praca konkursowa:**

--	--	--	--	--	--

.....  
*imię, nazwisko, czytelny podpis i pieczęćka  
pełnomocnika Uczestnika lub osoby uprawnionej  
do występowania w jego imieniu*

## POKWITOWANIE ZŁOŻENIA PRACY KONKURSOWEJ

w „Konkursie na opracowanie koncepcji na opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa w Gdańsku, zlokalizowanych przy ul. Wałowej 41/43”

Praca konkursowa oznaczona numerem rozpoznawczym

--	--	--	--	--	--

została przyjęta w dniu ..... roku, o godz. ....

.....  
Podpis osoby przyjmującej pracę  
w imieniu Organizatora Konkursu

.....  
Pieczęć Organizatora Konkursu

## TABELA DANYCH BILANSOWYCH – I etap KONKURSU

TABELA NR 1

L.p.		Zarząd Pomorskiej Spółki Gazownictwa w Gdańsku	Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
1.	<b>Powierzchnia całkowita</b>		
2.	<b>Powierzchnia użytkowa netto</b>		
3.	<b>Powierzchnia biurowa netto</b>		
	a) z podziałem na działy – wg struktury organizacyjnej		
	b)		
	c)		
	itd.		
	<b>RAZEM</b>		
4.	<b>Uzyskany wskaźnik pow. biurowej [m<sup>2</sup> / 1 osobę]</b>		

TABELA NR 2

	Istniejąca:	Rozbudowa:	razem:
<b>Powierzchnia netto</b>			
<b>Powierzchnia całkowita</b>			
<b>Powierzchnia zabudowy</b>			
<b>Powierzchnia biologicznie czynna [m<sup>2</sup> / %]</b>			
<b>kubatura</b>			

.....  
*imię, nazwisko, czytelny podpis i pieczęćka*  
*pełnomocnika Uczestnika lub osoby uprawnionej*  
*do występowania w jego imieniu*

## TABELA DANYCH BILANSOWYCH – II etap KONKURSU

TABELA NR 1

L.p.	rodzaj pomieszczeń lub zespołu pomieszczeń	powierzchnia netto
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
<i>itd.</i>		
<b>razem powierzchnia netto:</b>		

TABELA NR 2

	Istniejąca:	Rozbudowa:	razem:
<b>Powierzchnia netto</b>			
<b>Powierzchnia całkowita</b>			
<b>Powierzchnia zabudowy</b>			
<b>Powierzchnia biologicznie czynna [m<sup>2</sup> / %]</b>			
<b>kubatura</b>			

.....  
*imię, nazwisko, czytelny podpis i pieczęćka  
pełnomocnika Uczestnika lub osoby uprawnionej  
do występowania w jego imieniu*