

Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa w Gdańsku, zlokalizowanej przy ul. Wałowej 41/43

Zamawiający

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.; 80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 41/43

Organizator

SARP Zarząd Oddziału „Wybrzeże” w Gdańsku, 80-386 Targ Węglowy 27

www.gdansk@sarp.org.pl

Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami konkursu jest:

Sekretarz konkursu: Barbara Wilemborek,

z siedzibą w SARP, Targ Węglowy 27, 80-386 Gdańsk;

tel. +48 58 301-41-52, fax 48 58 301-04-53 email: gdansk@sarp.org.pl

Przedmiot, cel i charakter konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest:

- Dokonanie analizy stanu zagospodarowania terenu (po dokonaniu wyburzeń obiektów biurowych oraz zmniejszeniu terenu obecnie użytkowanej działki – ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania terenu),

oraz, w oparciu o wyżej wymienioną analizę, opracowanie:

- programu funkcjonalno – użytkowego,
- koncepcji urbanistyczno – architektonicznej dla części terenu i obiektów Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., zlokalizowanych w Gdańsku, przy ul. Wałowej 41/43, na działkach nr 209/3, 210/6, 214/1 (część działki), obrębu 81.

2. Celem konkursu jest:

- przeprowadzenie możliwie szerokiego porównania twórczych pomysłów projektowych, dotyczących przedmiotu konkursu,
- wybór najlepszej koncepcji pod względem architektoniczno – urbanistycznym, funkcjonalnym, realizacyjnym, ekonomicznym i eksploatacyjnym, dla przyszłego zagospodarowania terenów i obiektów Spółki,
- sformułowanie dyspozycji przestrzennych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, umożliwiających Zamawiającemu przyszłe zagospodarowanie terenu w sposób racjonalny funkcjonalnie i ekonomicznie oraz atrakcyjny przestrzennie,
- wyłonienie zespołu autorskiego, któremu zostaną powierzone dalsze fazy projektowe, z nadzorem autorskim włącznie.

3. Konkurs organizowany jest jako konkurs realizacyjny, dwuetapowy, otwarty.

W I etapie konkursu wymagane jest:

- a) dokonanie analizy stanu zagospodarowania terenu (po dokonaniu wyburzeń obiektów biurowych oraz zmniejszeniu terenu obecnie użytkowanej działki – ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania terenu),

oraz, w oparciu o wyżej wymienioną analizę, opracowanie:

- b) programu funkcjonalno – użytkowego,
- c) ogólnej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej

W II etapie konkursu wymagane jest opracowanie kompleksowej koncepcji urbanistyczno – architektonicznej, w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy i ogólną koncepcję opracowany w I etapie konkursu (z uwzględnieniem zaleceń i uwag Sądu Konkursowego).

Dokumenty i oświadczenia jakie mają dostarczyć uczestnicy konkursu

1. Przystępując do Konkursu, podmioty zainteresowane wzięciem w nim udziału,

zobowiązane są przedłożyć następujące dokumenty, w terminie do 09 września:

- 1.1. Zgłoszenie udziału w Konkursie – wg Załącznika A.2.,
 - 1.2. pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Uczestnika konkursu (wg Załącznika A.4. lub Załącznika A.5.) – w przypadku gdy Uczestnik konkursu ustanowi pełnomocnika,
 - 1.3. lista osób, wchodzących w skład Zespołu Autorskiego, wszystkie osoby umieszczone na liście członków Zespołu Autorskiego zobowiązane są do potwierdzenia udziału w Konkursie własnoręcznym podpisem – wg Załącznika A.3.,
 - 1.4. zobowiązanie, że przy tworzeniu i opracowaniu przedmiotu konkursu, Uczestnik konkursu nie naruszy praw autorskich osób trzecich, ani innych praw własności intelektualnej oraz oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych - wg Załącznika A.7.,
 - 1.5. oświadczenie Uczestnika konkursu o związaniu Regulaminem Konkursu oraz o akceptacji warunków zawartych w tym Regulaminie – wg Załącznika A.8.
2. Uczestnicy konkursu, w terminie do 20 października, do godz. 17.00, obowiązani są złożyć w siedzibie Organizatora konkursu następujące dokumenty:
- 2.1. indeks załączonych dokumentów – wg Załącznika A.1.
 - 2.2. lista osób, wchodzących w skład Zespołu Autorskiego, ze wskazaniem projektanta wiodącego (osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń); wszystkie osoby umieszczone na liście członków Zespołu Autorskiego zobowiązane są do potwierdzenia udziału w Konkursie własnoręcznym podpisem – wg Załącznika A.3.; zmiana składu Zespołu Autorskiego, określonego w tym załączniku, może być dokonana wyłącznie przed upływem terminu składania prac konkursowych i nie może dotyczyć projektanta wiodącego (osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń),
 - 2.3. oświadczenie o dysponowaniu odpowiednimi uprawnieniami, wiedzą, potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania pracy konkursowej, a w przypadku uznania pracy konkursowej za najlepszą – do wykonania zamówienia na rzecz Zamawiającego, tj. dokumentacji technicznej, opisanej w p.7.3. Rozdziału I Regulaminu Konkursu oraz, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie pracy konkursowej i zamówienia oraz oświadczenie, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki, o których mowa w p.1. Rozdziału III– Załącznik A.6.
 - 2.4. dokument potwierdzający (w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez Uczestnika konkursu) posiadanie przez Uczestnika Konkursu (lub projektanta wiodącego) uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz dokument potwierdzający członkostwo Uczestnika Konkursu w Izbie Architektów RP (wymóg uprawnień zawodowych dotyczy minimum jednego członka Zespołu Projektowego); w przypadku Uczestników konkursu, prowadzących działalność poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - dokument potwierdzający członkostwo Uczestnika Konkursu w Izbie Architektów RP (wymóg dotyczy minimum jednego członka Zespołu Autorskiego).
 - 2.5. aktualny odpis (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Uczestnika konkursu) z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;

w przypadku Uczestników mających swoje miejsce zamieszkania lub siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, mają to być odpisy z odpowiedników rejestrów polskich, prowadzonych w kraju zamieszkania lub siedziby danego Uczestnika; jeżeli w danym kraju tego typu rejestry nie są prowadzone wówczas Uczestnik konkursu jest zobowiązany złożyć oświadczenie, że w kraju, w którym ma on miejsce zamieszkania lub siedzibę, nie jest wymagane zgłoszenie prowadzonej przez niego działalności do rejestru lub ewidencji.

- 2.6. Uczestnicy konkursu, którzy nie przedłożą wymienionych wyżej dokumentów w wyżej określonych terminach podlegają wykluczeniu.

Miejsce i termin otrzymania materiałów konkursowych

Regulamin Konkursu dostępny będzie na stronie internetowej Organizatora:

www.gdansk@sarp.org.pl

Komplet materiałów konkursowych będzie dostępny od 05.09.2011 r. w siedzibie SARP, Oddział „Wybrzeże”, Targ Węglowy 27, 80-386 Gdańsk.

Godziny urzędowania: codziennie w godzinach od 10.00 do 17.00;

Koszt kompletu materiałów wynosi 100,00 zł netto.

Komplet materiałów konkursowych będzie można również otrzymać pocztą, za zaliczeniem pocztowym od dnia ogłoszenia konkursu. Przekazywany będzie uczestnikowi konkursu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia na pisemny wniosek o jego przekazanie.

Skład Sądu konkursowego

Sędziowie Zamawiającego:

- Adam Kielak – Prezes Zarządu Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
- Andrzej Dębogórski – Dyrektor Oddziału Zakład Gazowniczy w Gdańsku
- Agnieszka Haraj – Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Finansowych
- Przewodniczący: Ryszard Gruda - SARP „Wybrzeże”
- Sędzia referent: Jacek Droszcz - SARP „Wybrzeże”
- Członek: Adam Drohomirecki - SARP „Wybrzeże”
- Członek: Antoni Wolański - SARP „Wybrzeże”
- Sekretarz konkursu: Barbara Wilemborek - SARP „Wybrzeże”

NAGRODY

I-etap Konkursu – zaproszenie trzech Uczestników Konkursu do udziału w II-etapie Konkursu

II-etap Konkursu

I nagroda: 25.000,- PLN oraz przyrzeczenie zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki do wykonania szczegółowego opracowania pracy konkursowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego

II nagroda: 25.000,- PLN

III nagroda: 25.000,- PLN

TERMINARZ KONKURSU

- OGŁOSZENIE KONKURSU..... **02.09.2011 R.**
- TERMIN SKŁADANIA ZGŁOSZEŃ UDZIAŁU W KONKURSIE..... **09.09.2011 R.**
- TERMIN SKŁADANIA PYTAŃ DO REGULAMINU..... **09.09.2011 R.**
- TERMIN ODPOWIEDZI NA PYTANIA..... **16.09.2011 R.**
- TERMIN SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH I-etap..... **14.10.2011 R.**
- ROZSTRZYGNIECIE I-etapu KONKURSU..... **21.10.2011 R.**

- WIZJA W TERENIE **24, 25.10.2011 R.**
- TERMIN SKŁADANIA PYTAŃ **28.10.2011 R.**
- TERMIN ODPOWIEDZI NA PYTANIA **10.11.2011 R.**
- SKŁADANIE PRAC KONKURSOWYCH II-etap **07.12.2011 R.**
- OGŁOSZENIE WYNIKÓW I DYSKUSJA POKONKURSOWA **16.12.2011 R.**
- WYSTAWA PRAC KONKURSOWYCH **16.12.2011 R. - 06.01.2012 R.**